



## AVIS PUBLIC – DÉROGATION MINEURE

Conformément à l'article **145.6 de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (RLRQ, c. A-19.1)**, un **avis public est par la présente donné** par la soussignée que, lors d'une séance du **conseil municipal de la Municipalité d'Arundel**, il sera statué sur la demande de **dérogation mineure** suivante :

### IMMEUBLE VISÉ

Cette demande de dérogation mineure est faite en regard d'un immeuble connu et désigné comme étant le **lot numéro 6 653210 du cadastre du Québec**, circonscription foncière de Argenteuil, au 165 chemin de la Rouge.

### NATURE DE LA DEMANDE

La demande de dérogation mineure vise à **autoriser l'implantation d'un abri auto en cours avant a cause de fortes pentes et des collines dans les environs de la résidence**, situé à environ **6.5 mètres en avant de la résidence principale et a 91.5 mètres du chemin de la Rouge**, alors que la réglementation de zonage numéro 112 article 9.2 tableau 9.2.1 en vigueur actuellement ne permet pas ce type d'implantation.

L'octroi de cette dérogation mineure aurait pour effet d'autoriser et **régulariser l'implantation de l'abri auto permanent malgré l'emplacement non conforme au 165 chemin de la Rouge**.

### SÉANCE DU CONSEIL

La demande sera étudiée lors de la séance du conseil municipal qui se tiendra :

 **Date** 18 août 2026

 **Heure** : 17h30

 **Lieu** : La salle communautaire située au 60 route Morrisson, Arundel, Quebec, J0T1A0

Toute personne intéressée pourra se faire entendre par le conseil municipal relativement à cette demande.

Donné à Arundel, le 31 juillet 2026.

Philip Toone  
Greffier-trésorier  
Municipalité d'Arundel



## PUBLIC NOTICE – MINOR EXEMPTION

In accordance with section **145.6 of the Act respecting land use planning and development (CQLR, c. A19.1)**, a **public notice is hereby given** by the undersigned that, at a meeting of the **Municipal Council of the Municipality of Arundel**, a decision will be made on the following request **for a minor variance**:

### AFFECTED BUILDING

This request for a minor exemption in respect of an immovable known and designated as **lot number 6 653210 of the cadastre of Quebec**, registration division of Argenteuil, at 165 chemin de la Rouge.

### NATURE OF THE REQUEST

The purpose of the request for a minor exemption is to **authorize the installation of a carport in progress because of steep slopes and hills in the vicinity of the residence**, located approximately **6.5 metres in front of the main residence and 91.5 metres from Chemin de la Rouge**, whereas zoning by-law number 112 article 9.2 table 9.2.1 currently in force does not allow this type of installation.

The granting of this minor exemption would have the effect of authorizing and **regularizing the implementation of the permanent carport despite the non-compliant location at 165 chemin de la Rouge**.

### MEETING OF THE COUNCIL

The request will be studied at the municipal council meeting to be held:

 **Date:** August 18, 2026

 **Time:** 5:30 pm

 **Location:** The community hall located at 60 Morrison Road, Arundel, Quebec, J0T1A0

Any interested person will be able to be heard by the municipal council in relation to this application.

Given at Arundel, this 31st day of July, 2026.

Philip Toone  
Clerk-Treasurer  
Municipality of Arundel