



AVIS PUBLIC – DÉROGATION MINEURE

Conformément à l'article **145.6 de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (RLRQ, c. A-19.1)**, un **avis public est par la présente donné** par la soussignée que, lors d'une séance du **conseil municipal de la Municipalité d'Arundel**, il sera statué sur la demande de **dérogation mineure** suivante :

IMMEUBLE VISÉ

Cette demande de dérogation mineure est faite en regard d'un immeuble connu et désigné comme étant le **lot numéro 6 465 113 du cadastre du Québec**, circonscription foncière de Argenteuil, au 20 chemin de la Montagne.

NATURE DE LA DEMANDE

La demande de dérogation mineure vise à **autoriser le maintien d'un garage existant**, implanté en **cours avant**, situé à environ **3 mètres en avant de la résidence principale**, alors que la réglementation de zonage numéro 79 en vigueur à cette période (construction 1999, permis antérieur 957) en son article 6.3.2 ne permettait pas ce type d'implantation.

Le garage a été **érigé par l'ancien propriétaire** et est déjà en place.

L'octroi de cette dérogation mineure aurait pour effet de **régulariser l'implantation du garage existant malgré l'emplacement non conforme**.

SÉANCE DU CONSEIL

La demande sera étudiée lors de la séance du conseil municipal qui se tiendra :

 **Date** 10 mars 2026

 **Heure** : 19h00

 **Lieu** : a la salle communautaire située au 60 route Morrisson, Arundel, Quebec, J0T1A0

Toute personne intéressée pourra se faire entendre par le conseil municipal relativement à cette demande.

Donné à Arundel, le 5 février 2026.

Philip Toone
Greffier-trésorier
Municipalité d'Arundel



PUBLIC NOTICE – MINOR EXEMPTION

Pursuant to section 145.6 of the Act respecting land use planning and development (RLRQ, c. A 19.1), the undersigned hereby gives public notice that, at a meeting of the municipal council of the Municipality of Arundel, a decision will be made on the following minor exemption request:

PROPERTY CONCERNED

This minor exemption request concerns a property known and designated as lot number 6 465 113 in the Quebec cadastre, Argenteuil land district, at 20 chemin de la Montagne.

NATURE OF THE REQUEST

The request seeks to authorize the retention of an existing garage, which was built in the wrong location by the former owner.

The minor exemption request seeks to authorize the retention of an existing garage, located in the front yard approximately 3 meters in front of the main residence, even though zoning regulation number 79 in effect at that time (construction in 1999, previous permit 957) did not allow this type of placement in section 6.3.2. Granting this exemption would regularize the location of the existing garage despite its non-compliance with the minimum front setback requirement.

COUNCIL MEETING

The application will be reviewed at the municipal council meeting to be held on:

 Date: March 10, 2026

 Time: 7:00 p.m.

 Location: Community Hall located at 60 Morrisson Road, Arundel, Quebec, J0T1A0

Any interested person may be heard by the municipal council regarding this request.

Given at Arundel, February 5, 2026.

Philip Toone

Clerk-Treasurer

Municipality of Arundel