

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS 1			
EXERCICE FINANCIER	2023	CODE	
MUNICIPALITÉ LOCALE	MUNICIPALITÉ D'ARUNDEL	78060	
ARRONDISSEMENT			
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES LAURENTIDES	AR780	
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES LAURENTIDES	AR780	
ÉVALUATEUR	Nom Prénom	Évaluateur	STATUT (X)
SIGNATAIRE	TESSIER CAROLINE	permanent	<input checked="" type="checkbox"/>
Adresse	MRC DES LAURENTIDES 1255, CHEMIN DES LACS MONT-BLANC, QUEBEC J0T 1J2	Évaluateur privé	
		- Action exclusive	<input type="checkbox"/>
		- Action partagée	<input type="checkbox"/>
MANDATAIRE	PG Solutions Inc.	TRIENNAL	
EN INFORMATIQUE		2022/2023/2024	

FAITS SAILLANTS 2					
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	49 756 800	Terrains	2 411 800	Terrains	52 168 600
Bâtimens	80 046 800	Bâtimens	5 093 400	Bâtimens	85 140 200
Immeubles	129 803 600	Immeubles	7 505 200	Immeubles	137 308 800
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		692	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		444
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		25	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		34
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle	
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la		A M J	
- moins d'un an	1	tenue à jour du rôle	741	2021-09-13	
- entre 1 an et 4 ans	339	Équilibrage du rôle	OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON	Date de compilation	
- entre 4 ans et 8 ans	264	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur		A M J	
- plus de 8 ans	88	a été modifiée		2022-09-08	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 3												
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RESIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
	CLASSE NON RÉSIDEN- TIELLE ET	VAL.NR A 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %	VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEUR À 100 %		VALEUR À 100 %	
POURCENTAGE DE TAXATION	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	9 762 685	4 326 638	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	901								99,9 %			
1B : 0,5 %	902								99,5 %			
1C : 1 %	903								99 %			
2 : 3 %	904	404 900							97 %		404 900	
3 : 6 %	905	103 600							94 %		103 600	
4 : 12 %	906	230 900							88 %		230 900	
5 : 22 %	907	150 100							78 %		150 100	
6 : 40 %	908	838 600							60 %		838 600	
7 : 60 %	909	130 100							40 %		130 100	
8 : 85 %	910	2 419 900							15 %		2 419 900	
9 : 100 %	911								IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDEN- TIELLE			
10 : 100 %	912	5 653 900							TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS		105 782 277	
11 : Cours de triage 100 %	913								VALEURS À 100 %			
12 : CHSLD 20 %	914								IMPOSABLES	COMPENSABLES	80 %	
13 : Cours de triage 40 %	915										60 %	
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916								(TTVD - TAUX DE BASE) x			
ASSIETTES D'APPLICATION	917	8 203 408							(TTVD) x			107 510 869

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3			VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE	Code	5
CATÉGORIE (Utilisation)			VALEURS IMPOSABLES			VALEURS NON IMPOSABLES				DES TERRAINS	u.m.		
			NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS				IMMEUBLES
1 — RÉSIDENTIELLE		301	371	17 468 600	61 584 500	79 053 100	7	196 000	591 000	787 000		10 428 777	
10 — Logements		302	246	10 898 700	44 045 600	54 944 300	1	46 700	50 900	97 600		5 281 235	
Nombre	1 « condominium »	303											
	1 « sauf condominium »	304	229	9 590 700	39 467 700	49 058 400	1	46 700	50 900	97 600		4 373 041	
	2	305	17	1 308 000	4 577 900	5 885 900						908 194	
	3	306											
	4	307											
	5	308											
	6 à 9	309											
	10 à 19	310											
	20 à 29	311											
	30 à 49	312											
	50 à 99	313											
	100 à 199	314											
	200 et plus	315											
	11 — Chalets, maisons de villégiatures	316	110	5 844 200	16 880 700	22 724 900						4 177 230	
	12 — Maisons mobiles, roulottes	317	5	181 500	394 200	575 700						32 885	
	15 — Habitations en commun	318					5	9 100	536 000	545 100		1 452	
	16 — Hôtels résidentiels	319											
	17 — Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320											
	18 - 19 — Autres immeubles résidentiels	321	10	544 200	264 000	808 200	1	140 200	4 100	144 300		935 975	
2 - 3 — INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES		322											
	2 - 3 — Industries manufacturières sauf « condominium »	323											
	2 - 3 — Industries manufacturières « condominium »	324											
4 — TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS		325	40	75 200	216 800	292 000	1	55 200	1 765 900	1 821 100		951 118	
	4111 Chemin de fer	326											
	46 — Terrains et garages de stationnement	327											
5 — COMMERCIALE		328	3	52 900	1 078 900	1 131 800	1	40 800	147 400	188 200		12 434	
	50 — Centres et immeubles commerciaux	329											
	51 — Ventes en gros	330											
	52 à 59 — Ventes au détail (sauf 583 -)	331	3	52 900	1 078 900	1 131 800	1	40 800	147 400	188 200		12 434	
	583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332											
	5 — Commerciale sauf « condominium »	333	3	52 900	1 078 900	1 131 800	1	40 800	147 400	188 200		12 434	
	5 — Commerciale « condominium »	334											
6 — SERVICES		335	4	338 700	1 374 700	1 713 400	7	330 200	1 915 300	2 245 500		578 286	
	60 — Immeubles à bureaux	336											
	6 — Services sauf « condominium »	337	4	338 700	1 374 700	1 713 400	7	330 200	1 915 300	2 245 500		578 286	
	6 — Services « condominium »	338											
7 — CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS		339	8	1 400 200	1 617 400	3 017 600	1	35 700	541 600	577 300		1 567 995	
	7411-7412 Terrains de golf	340	1	629 500	669 000	1 298 500			437 100	437 100		646 114	
	76 — Parcs	341											
8 — PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.		342	68	20 246 400	14 174 500	34 420 900	1		132 200	132 200		29 977 927	
	81 — Agriculture	343	55	15 747 300	11 896 600	27 643 900	1		132 200	132 200		24 805 006	
	83 — Exploitation forestière	344	12	4 329 300	2 261 800	6 591 100						4 780 081	
	85 — Exploitation minière	345	1	169 800	16 100	185 900						392 840	
9 — IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU		346	165	10 174 800		10 174 800	15	1 753 900		1 753 900		20 566 691	
	91 — Terrains vagues	347	132	4 710 800		4 710 800	10	156 500		156 500		2 796 816	
	9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	32	5 464 000		5 464 000	3	1 232 200		1 232 200		16 246 056	
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE		349	659	49 756 800	80 046 800	129 803 600	33	2 411 800	5 093 400	7 505 200		64 083 228	

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6			
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	659	129 803 600
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci			
- par. 1.1	602		
- État « Gov. Québec »			
- par. 1° et article 262, par. 2, sous-par. a 1 (RLRQ, c. F-2.1)	603		
- par. 1° (autres immeubles)	604	2	82 700
- SQI			
- par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605		
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ			
- par. 2.1°	606		
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
- par. 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	607		
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	608		
- par. 17°	609		
- Cégeps et universités			
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	610		
- par. 15°	611		
- par. 16°	612		
- par. 17°	613		
- Écoles primaires et secondaires			
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	614	7	1 683 400
- par. 15°	615		
- par. 16°	616		
- par. 17°	617		
- Autres immeubles			
- par. 2°	618		
- par. 3°	619	11	2 480 800
- par. 4°	620		
- par. 5°	621		
- par. 6°-a	622		
- par. 6°-b	623		
- par. 7°	624	2	65 200
- par. 8°	625	2	573 500
- par. 9°	626	1	63 600
- par. 10°	627	2	328 400
- par. 11°	628		
- par. 12° - Terrains	629	3	1 203 700
- par. 12° - Bâtimens	630		50 900
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)			
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)			
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631		
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632		437 100
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	633	1	170 700
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	634		
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	635		
- Autres immeubles non imposables	636	2	365 200
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	692	137 308 800

SR(2022/06)

*Nombre d'unités d'évaluation

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4						
IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS	
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)	401	1	1 298 500	437 100	646 114	
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	24	14 009 100	à des fins scolaires seulement	à des fins municipales seulement	13 445 386
- Parties comprises dans l'« E.A.E. »						
- Entièrement incluses en zone agricole	403	8	4 234 400	2 240 343		4 300 475
- Partiellement incluses en zone agricole	404	9	3 964 298	2 690 434		5 663 772
- Exclues de la zone agricole	405	7	1 761 902			
- Parties à vocation non agricole	406	12	4 048 500			
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407	1		170 700		1 452
Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408	14	4 326 638			5 678 787
Autres régimes fiscaux particuliers	409					

VALEURS DES LOGEMENTS 5			
IDENTIFICATION	N° LOG.	VALEURS	MOYENNE
10 – Logements			
Nombre			
1 « condominium »	501		
1 « sauf condominium »	502	229	47 272 304
2	503	34	5 754 620
3	504		
4	505		
5	506		
6 à 9	507		
10 à 19	508		
20 à 29	509		
30 à 49	510		
50 à 99	511		
100 à 199	512		
200 et plus	513		
1211 Maisons mobiles	514	5	575 700
17 – Parcs de roulettes et de maisons mobiles	515		
2 – 3 – INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516		
4 – TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517		
5 – COMMERCIALE	518	2	169 118
6 – SERVICES	519		
7 – CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520	3	176 150
81 – Agriculture	521	33	9 304 180
831 – Production forestière commerciale	522	8	4 509 500
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523		
TOTAL	524	314	67 761 572

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 1		
IDENTIFICATION	VALEURS	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	129 803 600
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES		
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803	
- État « Gov. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)	804	
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806	
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807	
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808	
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809	
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	1 176 800
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811	506 600