

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN COURTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 01, 26-P, Cd 33, Rg 01, 27-P, Cd 33, Rg 01, 28-P**
Numéro matricule : **1388-87-1182**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1601**
Dossier no : **277468**

2. Propriétaire

Nom : **NEIL SMITH**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-11-20**
Nom : **TAMARA RATHWELL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-11-20**
Adresse postale : **31 ROUTE MORRISON, ARUNDEL (QUEBEC) J0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie : 20 338.20 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **4 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **4 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **3 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **4 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **23 CHEMIN COURTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 01, 28-P**
Numéro matricule : **1388-92-8186**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **1601**
Dossier no : **278110**

2. Propriétaire

Nom : **FRANCOISE EWEN PATTERSON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1986-01-01**
Adresse postale : **2358 HINGSTON, MONTREAL (QUEBEC) H4A2J2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	112.78 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	8 941.00 m²	Année de construction :	1968
		Aire d'étages :	76.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **32 000 \$**
Valeur du bâtiment : **72 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **104 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **103 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **104 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN COURTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 01, 28-P**
Numéro matricule : **1388-93-7367**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1601**
Dossier no : **278144**

2. Propriétaire

Nom : **FRANCIS MARK CRAIG EWEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1995-08-14**
Adresse postale : **2054 COLERAIN, MONTREAL (QUEBEC) H3K1S1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	79.25 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 792.30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **22 000 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **22 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **22 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **22 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN COURTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 01, 28-P**
Numéro matricule : **1388-94-7728**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1601**
Dossier no : **278145**

2. Propriétaire

Nom : **LIONEL JR GAGNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1989-05-13**
Adresse postale : **28 CHEMIN COURTE, ARUNDEL (QUEBEC) J0T1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **45.72 m**
Superficie : **843.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **5 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **5 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **5 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **5 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA ROUGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 01, 27-P**
Numéro matricule : **1388-97-2658**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1602**
Dossier no : **278146**

2. Propriétaire

Nom : **FRANCINE BESSETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-03-10**
Adresse postale : **81 RUE CARTIER, SAINT-CONSTANT (QUEBEC) J5A 1G6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **38.10 m**
Superficie : **1 277.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **6 100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **6 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **10 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **6 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **40 CHEMIN COURTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 01, 26-4, Cd 33, Rg 01, 27-3**
Numéro matricule : **1388-97-6953**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **1602**
Dossier no : **278147**

2. Propriétaire

Nom : **DENIS COMPLAISANCE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-03-23**
Adresse postale : **7680 RUE BOISCHATEL, SAINT-LEONARD (QUEBEC) H1S 2L1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50.07 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 658.00 m²	Année de construction :	1975
		Aire d'étages :	81.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **42 300 \$**
Valeur du bâtiment : **63 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **105 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **106 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **105 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **48 CHEMIN COURTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 01, 26-2**
Numéro matricule : **1388-98-2861**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1602**
Dossier no : **278184**

2. Propriétaire

Nom : **ROBERT BOUSQUET**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1986-01-01**
Adresse postale : **48 CHEMIN COURTE, ARUNDEL J0T1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	43.97 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 574.70 m²	Année de construction :	1971
		Aire d'étages :	122.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **24 500 \$**
Valeur du bâtiment : **131 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **156 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **155 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **156 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **46 CHEMIN COURTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 01, 26-3, Cd 33, Rg 01, 27-2**
Numéro matricule : **1388-98-5726**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **1602**
Dossier no : **278348**

2. Propriétaire

Nom : **LUC RODRIQUE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-06-06**
Nom : **ANNICK SIMARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-06-06**
Adresse postale : **4686 RUE SAINT-ANDRE, MONTREAL (QUEBEC) H2J 3A1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 2
Superficie : 3 947.30 m²	Année de construction : 1993
	Aire d'étages : 125.4 m²
	Genre de construction : À étages entiers
	Lien physique : Détaché
	Nombre de logements : 1
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **34 200 \$**
Valeur du bâtiment : **158 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **192 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **187 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **192 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN COURTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 01, 27-P**
Numéro matricule : **1388-98-6793**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1602**
Dossier no : **354823**

2. Propriétaire

Nom : **ROBERT BOUSQUET**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-01-01**
Nom : **JEAN-CLAUDE MORELLI**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-01-01**
Adresse postale : **48 CHEMIN COURTE, ARUNDEL J0T1A0**
A/S ROBERT BOUSQUET

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 160.00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **5 500 \$**
Valeur du bâtiment : **5 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **5 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **9 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **5 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **50 CHEMIN COURTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 01, 26-P**
Numéro matricule : **1388-99-0327**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **1602**
Dossier no : **278350**

2. Propriétaire

Nom : **FRANCIS MORIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-08-01**
Adresse postale : **2807 RUE HOLT, MONTREAL (QUEBEC) H1Y 1P5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	1
Superficie :	6 846.30 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	133.6 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **46 600 \$**
Valeur du bâtiment : **54 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **101 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **97 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **101 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **56 CHEMIN COURTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 01, 26-P**
Numéro matricule : **1389-70-7733**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **1602**
Dossier no : **278352**

2. Propriétaire

Nom : **ETIENNE BLAIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-10-22**
Adresse postale : **570 RUE LOGAN, SAINT-LAMBERT (QUEBEC) J4P1K1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60.96 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 530.30 m²	Année de construction :	1965
		Aire d'étages :	66.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **32 200 \$**
Valeur du bâtiment : **35 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **67 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **65 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **67 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **58 CHEMIN COURTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 01, 26-5**
Numéro matricule : **1389-80-4820**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1602**
Dossier no : **278384**

2. Propriétaire

Nom : **CHRISTIAN LAFORTUNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-04-13**
Nom : **JOHANNE MORIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-04-13**
Adresse postale : **58 CHEMIN COURTE, ARUNDEL (QUEBEC) J0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 615.60 m²	Année de construction :	2006
		Aire d'étages :	145.8 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **37 400 \$**
Valeur du bâtiment : **188 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **225 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **214 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **225 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CORRIDOR AEROBIQUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 01, 22-P, Cd 33, Rg 01, 23-P, Cd 33, Rg 01, 24-P, Cd 33, Rg 01, 24-P, Cd 33, Rg 01, 25-P, Cd 33, Rg 01, 25-P**
Numéro matricule : **1389-94-3030**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1601**
Dossier no : **278386**

2. Propriétaire

Nom : **JANET FERGUSON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-10-27**
Adresse postale : **4271 AVE DE L'ESPLANADE, MONTREAL (QUEBEC) H2W 1T1**
A/S PAUL KROITOR

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie : 28 134.60 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **30 700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **30 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **30 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **30 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **26 CHEMIN COURTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 01, 28-P**
Numéro matricule : **1488-04-5812**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **1602**
Dossier no : **278389**

2. Propriétaire

Nom : **DIANA BRONSON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-06-29**
Adresse postale : **4552 RUE HUTCHISON, MONTREAL (QUEBEC) H2V 3Z9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	64.01 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	8 234.20 m²	Année de construction :	1980
		Aire d'étages :	74.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **47 600 \$**
Valeur du bâtiment : **69 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **116 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **120 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **116 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **38 CHEMIN COURTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 01, 27-4-1**
Numéro matricule : **1488-08-7717**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **1602**
Dossier no : **278391**

2. Propriétaire

Nom : **PETER DUINKER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-11-03**
Nom : **LAURENCE KERR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-11-03**
Adresse postale : **1679 AVE D'ORLEANS, MONTREAL (QUEBEC) H1W 3R4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50.00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	6 024.80 m²	Année de construction :	2019
		Aire d'étages :	68.9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **44 100 \$**
Valeur du bâtiment : **197 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **241 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **254 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **241 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **22 CHEMIN COURTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 01, 28-P**
Numéro matricule : **1488-12-0752**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **1602**
Dossier no : **278393**

2. Propriétaire

Nom : **RAYMOND CLOUTIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-10-04**
Adresse postale : **1036 RUE DE L'EGLISE, VERDUN QC H4G2N5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	65.23 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 925.20 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	68.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **34 100 \$**
Valeur du bâtiment : **77 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **111 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **110 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **111 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **20 CHEMIN COURTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 01, 28-P**
Numéro matricule : **1488-12-6739**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1602**
Dossier no : **278395**

2. Propriétaire

Nom : **DENISE NIDA CLOUTIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-12-16**
Adresse postale : **1036 RUE DE L'EGLISE, MONTREAL (QUEBEC) H4G2N5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **60.96 m**
Superficie : **3 716.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **33 100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **33 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **27 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **33 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN COURTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 01, 28-P**
Numéro matricule : **1488-12-8398**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1602**
Dossier no : **278396**

2. Propriétaire

Nom : **JOHN PATRICK KELLY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1986-01-01**
Adresse postale : **16 CHEMIN COURTE, ARUNDEL (QUEBEC) J0T1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	371.60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **1 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **1 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **1 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **18 CHEMIN COURTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 01, 28-P**
Numéro matricule : **1488-14-2901**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1602**
Dossier no : **278397**

2. Propriétaire

Nom : **JOHN PATRICK KELLY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1986-01-01**
Adresse postale : **16 CHEMIN COURTE, ARUNDEL (QUEBEC) J0T1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **134.42 m**
Superficie : **3 576.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1945**
Aire d'étages : **74.0 m²**
Genre de construction : **De plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **32 400 \$**
Valeur du bâtiment : **7 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **39 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **35 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **39 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **34 CHEMIN COURTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 01, 27-P, Cd 33, Rg 01, 28-P**
Numéro matricule : **1488-16-7445**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **1602**
Dossier no : **278399**

2. Propriétaire

Nom : **DANIEL BABINEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2000-10-23**
Nom : **ALISON BURNS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2000-10-23**
Nom : **LOREEN PINDERA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2000-10-23**
Adresse postale : **4861 JEANNE-MANCE, MONTREAL H2V4J6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	133.62 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	40 259.00 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	79.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **71 200 \$**
Valeur du bâtiment : **67 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **138 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **138 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **138 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **36 CHEMIN COURTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 01, 27-4-2**
Numéro matricule : **1488-17-3573**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1602**
Dossier no : **359966**

2. Propriétaire

Nom : **PHILIPPE DESLAURIERS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-03-01**
Nom : **ANDREANNE BACON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-03-01**
Adresse postale : **36 CHEMIN COURTE, ARUNDEL (QUEBEC) J0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	54.53 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	10 988.30 m²	Année de construction :	1992
		Aire d'étages :	158.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **49 700 \$**
Valeur du bâtiment : **293 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **343 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **329 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **343 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **28 CHEMIN COURTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 01, 26-P, Cd 33, Rg 01, 27-P, Cd 33, Rg 01, 28-P**
Numéro matricule : **1488-17-8521**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1602**
Dossier no : **278401**

2. Propriétaire

Nom : **LIONEL JR GAGNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1970-09-23**
Adresse postale : **28 CHEMIN COURTE, ARUNDEL (QUEBEC) J0T1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	122.14 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	214 533.60 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	52.1 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **94 300 \$**
Valeur du bâtiment : **42 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **137 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **137 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **137 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **11 CHEMIN COURTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 01, 28-1**
Numéro matricule : **1488-31-5887**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1602**
Dossier no : **278404**

2. Propriétaire

Nom : **LOUIS LIPPENS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-09-29**
Adresse postale : **11 CHEMIN COURTE, ARUNDEL (QUEBEC) J0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	92.96 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 382.70 m²	Année de construction :	1989
		Aire d'étages :	105.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **15 800 \$**
Valeur du bâtiment : **163 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **178 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **187 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **178 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **14 CHEMIN COURTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 01, 28-2**
Numéro matricule : **1488-32-9593**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1602**
Dossier no : **278406**

2. Propriétaire

Nom : **PIERRE BERNAQUEZ**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-02-28**
Adresse postale : **14 CHEMIN COURTE, ARUNDEL (QUEBEC) J0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	58.52 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 371.20 m²	Année de construction :	1991
		Aire d'étages :	96.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **31 500 \$**
Valeur du bâtiment : **169 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **200 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **200 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **200 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **16 CHEMIN COURTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 01, 28-P**
Numéro matricule : **1488-33-3940**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1602**
Dossier no : **278408**

2. Propriétaire

Nom : **DOMINIC HUOT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-12-16**
Adresse postale : **16 CHEMIN COURTE, ARUNDEL (QUEBEC) J0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	96.62 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	8 340.60 m²	Année de construction :	1979
		Aire d'étages :	108.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **47 700 \$**
Valeur du bâtiment : **154 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **201 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **200 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **201 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **24 CHEMIN COURTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 01, 28-P, Cd 33, Rg 01, 28-P, Cd 33, Rg 01, 28-P, Cd 33, Rg 01, 28-P, Cd 33, Rg 01, 28-P**
Numéro matricule : **1488-34-0518**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **1602**
Dossier no : **278387**

2. Propriétaire

Nom : **DAVID CARRUTHERS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1989-07-11**
Adresse postale : **98 SIR GEORGE ETIENNE CARTIER, MONTREAL (QUEBEC) H4C2Z9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	386.64 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	44 588.90 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	99.9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **72 300 \$**
Valeur du bâtiment : **99 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **171 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **173 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **171 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **7 CHEMIN COURTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 01, 28-P**
Numéro matricule : **1488-41-0763**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **1602**
Dossier no : **278410**

2. Propriétaire

Nom : **JOHANNE CAREY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1986-01-01**
Adresse postale : **988 CHEMIN DU MOULIN, SAINTE-ADELE (QUEBEC) J8B 2H8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	53.95 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 274.40 m²	Année de construction :	1980
		Aire d'étages :	154.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **6 100 \$**
Valeur du bâtiment : **116 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **122 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **115 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **122 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **270 CHEMIN DE LA ROUGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 01, 28-P**
Numéro matricule : **1488-61-0332**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **1702**
Dossier no : **278415**

2. Propriétaire

Nom : **HELENE FRAPPIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-11-27**
Adresse postale : **3950 RUE CLAUDE, APP. 202, (VERDUN) MONTREAL (QUEBEC) H4G 1H3**

Nom : **YOLANDE FRAPPIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-11-27**
Adresse postale : **6161 BOUL. LASALLE, APP. 201, (VERDUN) MONTREAL (QUEBEC) H4H 1P7**

Nom : **MARCEL FRAPPIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-11-27**
Adresse postale : **380, 8E AVENUE, LASALLE (QUEBEC) H8P 2N2**

Nom : **REJEAN DAIGNEAULT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-11-27**
Adresse postale : **385, 8E AVENUE, LASALLE (QUEBEC) H8P 2N3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	47.91 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 415.50 m²	Année de construction :	1955
		Aire d'étages :	59.8 m²
		Genre de construction :	À niveaux décalés
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **23 700 \$**
Valeur du bâtiment : **14 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **38 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **37 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **38 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA ROUGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 01, 28-P**
Numéro matricule : **1488-61-5757**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1702**
Dossier no : **278418**

2. Propriétaire

Nom : **NATHALIE OUMET**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-07-24**
Adresse postale : **248 CHEMIN DE LA ROUGE, ARUNDEL (QUEBEC) J0T1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	862.60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **5 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **5 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **5 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **5 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **266 CHEMIN DE LA ROUGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 01, 28-P**
Numéro matricule : **1488-62-6320**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1702**
Dossier no : **278419**

2. Propriétaire

Nom : **RICHARD VANDETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-11-16**
Adresse postale : **266 CHEMIN DE LA ROUGE, ARUNDEL (QUEBEC) J0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	82.84 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	7 026.60 m²	Année de construction :	1972
		Aire d'étages :	132.9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **30 000 \$**
Valeur du bâtiment : **88 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **118 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **108 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **118 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **273 CHEMIN DE LA ROUGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 01, 28-P**
Numéro matricule : **1488-71-1913**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1702**
Dossier no : **278420**

2. Propriétaire

Nom : **MURIEL PROCHASSON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-09-01**
Adresse postale : **273 CHEMIN DE LA ROUGE, ARUNDEL (QUEBEC) J0T1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	64.40 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	6 125.10 m²	Année de construction :	2006
		Aire d'étages :	75.8 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **28 500 \$**
Valeur du bâtiment : **163 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **191 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **175 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **191 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **271 CHEMIN DE LA ROUGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 01, 28-3**
Numéro matricule : **1488-71-6183**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **1702**
Dossier no : **278422**

2. Propriétaire

Nom : **PIERRE LABBE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-09-17**
Adresse postale : **18 CHEMIN LABBE, HARRINGTON (QUEBEC) J8G2S7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	99.06 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	6 930.90 m²	Année de construction :	2009
		Aire d'étages :	107.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **29 900 \$**
Valeur du bâtiment : **209 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **239 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **222 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **239 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **254 CHEMIN DE LA ROUGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 01, 27-P, Cd 33, Rg 01, 27-P, Cd 33, Rg 01, 28-P**
Numéro matricule : **1488-72-2391**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1702**
Dossier no : **278423**

2. Propriétaire

Nom : **RICHARD EMILE DUBEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-02-18**
Adresse postale : **254 CHEMIN DE LA ROUGE, ARUNDEL (QUEBEC) J0T1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	65.54 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 283.10 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	57.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **23 400 \$**
Valeur du bâtiment : **73 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **96 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **93 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **96 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA ROUGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 01, 28-P, Cd 33, Rg 01, 28-P**
Numéro matricule : **1488-72-2486**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1702**
Dossier no : **278414**

2. Propriétaire

Nom : **REGENT DAIGNEAULT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-12-13**
Adresse postale : **385 8E AVENUE, LASALLE (QUEBEC) H8P2N3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **60.96 m**
Superficie : **1 720.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **10 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **10 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **10 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **10 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **258 CHEMIN DE LA ROUGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 01, 27-P, Cd 33, Rg 01, 28-P**
Numéro matricule : **1488-73-5145**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **1702**
Dossier no : **278425**

2. Propriétaire

Nom : **FRANCINE BESSETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1989-08-04**
Adresse postale : **81 RUE CARTIER, SAINT-CONSTANT (QUEBEC) J5A 1G6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60.96 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 716.10 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	44.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **21 800 \$**
Valeur du bâtiment : **24 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **46 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **44 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **46 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **252 CHEMIN DE LA ROUGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 01, 27-P**
Numéro matricule : **1488-73-8085**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **1702**
Dossier no : **278427**

2. Propriétaire

Nom : **DIANE DUSSAULT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-05-05**
Adresse postale : **285 DES ALOUETTES, LAVAL (QUEBEC) H7G3W2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	56.39 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 437.40 m²	Année de construction :	1967
		Aire d'étages :	45.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **21 000 \$**
Valeur du bâtiment : **34 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **55 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **57 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **55 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA ROUGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 01, 26-P, Cd 33, Rg 01, 26-P, Cd 33, Rg 01, 27-P, Cd 33, Rg 01, 27-P, Cd 33, Rg 01, 28-P, Cd 33, Rg 01, 28-P**
Numéro matricule : **1488-75-2060**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **1702**
Dossier no : **278429**

2. Propriétaire

Nom : **JANET FERGUSON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-10-27**
Adresse postale : **4271 AVE DE L'ESPLANADE, MONTREAL (QUEBEC) H2W 1T1**
A/S PAUL KROITOR

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	0
Superficie :	273 765.60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **142 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **142 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **108 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **142 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **248 CHEMIN DE LA ROUGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 01, 27-P**
Numéro matricule : **1488-84-4568**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1702**
Dossier no : **278430**

2. Propriétaire

Nom : **ALBERT HALL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1986-01-01**
Adresse postale : **248 CHEMIN DE LA ROUGE, ARUNDEL J0T1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	152.40 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	9 290.30 m²	Année de construction :	1965
		Aire d'étages :	108.6 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **31 900 \$**
Valeur du bâtiment : **58 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **90 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **89 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **90 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DU LAC-DU-CARIBOU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 01, 25-2**
Numéro matricule : **1488-89-5349**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1702**
Dossier no : **278432**

2. Propriétaire

Nom : **JANET FERGUSON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-10-27**
Adresse postale : **4271 AVE DE L'ESPLANADE, MONTREAL (QUEBEC) H2W 1T1**
A/S PAUL KROITOR

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	143.74 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 776.80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **12 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **12 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **12 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **12 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA ROUGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 01, 27-1**
Numéro matricule : **1488-95-6824**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1702**
Dossier no : **278433**

2. Propriétaire

Nom : **JANET FERGUSON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-01-01**
Adresse postale : **4271 AVE DE L'ESPLANADE, MONTREAL (QUEBEC) H2W 1T1**
A/S PAUL KROITOR

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	106.68 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 406.30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **26 500 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **26 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **26 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **26 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DU LAC-DU-CARIBOU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 01, 25-P**
Numéro matricule : **1488-98-4087**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1702**
Dossier no : **278435**

2. Propriétaire

Nom : **PAUL CHARRON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-04-16**
Nom : **DENISE BOYER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-04-16**
Adresse postale : **180 CHEMIN DE LA ROUGE, ARUNDEL (QUEBEC) J0T1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15.24 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	464.50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **1 500 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **1 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **9 CHEMIN DU LAC-DU-CARIBOU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 01, 25-P, Cd 33, Rg 01, 26-P**
Numéro matricule : **1488-98-7663**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1702**
Dossier no : **278436**

2. Propriétaire

Nom : **ISABELLE SANDERS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-04-01**
Adresse postale : **2-908 RUE BEAUDRY, SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU (QUEBEC) J3A 1A9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	53.76 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 537.50 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	80.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **4 800 \$**
Valeur du bâtiment : **97 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **102 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **59 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **102 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **8 CHEMIN DU LAC-DU-CARIBOU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 01, 25-3**
Numéro matricule : **1488-99-4505**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1702**
Dossier no : **278438**

2. Propriétaire

Nom : **ERIC DAOUST**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-04-01**
Adresse postale : **8 CHEMIN DU LAC-DU-CARIBOU, ARUNDEL (QUEBEC) J0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	61.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 783.30 m²	Année de construction :	1996
		Aire d'étages :	74.0 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **11 000 \$**
Valeur du bâtiment : **106 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **117 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **108 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **117 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA ROUGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 01, 21-P, Cd 33, Rg 01, 22-P, Cd 33, Rg 01, 33-P**
Numéro matricule : **1489-68-7525**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **1501**
Dossier no : **278441**

2. Propriétaire

Nom : **JANET FERGUSON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1990-12-27**
Adresse postale : **4271 AVE DE L'ESPLANADE, MONTREAL (QUEBEC) H2W 1T1**
A/S PAUL KROITOR

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27 131.70 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	421 925.20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **526 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **526 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **158 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **526 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **253 CHEMIN DE LA ROUGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 01, 26-P**
Numéro matricule : **1588-07-4389**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **1701**
Dossier no : **278442**

2. Propriétaire

Nom : **SUSAN COHEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1986-01-01**
Adresse postale : **112 BRAODWAY AVE, OTTAWA ON K1S2V8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	74.68 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 322.60 m²	Année de construction :	1970
		Aire d'étages :	54.9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **27 400 \$**
Valeur du bâtiment : **51 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **79 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **78 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **79 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **6 CHEMIN DU LAC-DU-CARIBOU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 01, 25-P**
Numéro matricule : **1588-08-0684**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **1702**
Dossier no : **278337**

2. Propriétaire

Nom : **ALAN JAMES DILLON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1986-01-01**
Adresse postale : **90 ROUGE RIVER ROAD, HARRINGTON (QUEBEC) J8G2S6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60.96 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 716.10 m²	Année de construction :	1975
		Aire d'étages :	59.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **10 900 \$**
Valeur du bâtiment : **55 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **66 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **65 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **66 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **251 CHEMIN DE LA ROUGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 01, 25-P, Cd 33, Rg 01, 25-P**
Numéro matricule : **1588-08-8338**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **1701**
Dossier no : **278141**

2. Propriétaire

Nom : **MARY PARKER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-04-13**
Adresse postale : **19 AUBURN LANE, COURTICE (ONTARIO) L1E 2B8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	84.64 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 706.70 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	75.5 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **20 100 \$**
Valeur du bâtiment : **27 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **47 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **47 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **47 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DU LAC-DU-CARIBOU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 01, 25-P**
Numéro matricule : **1588-09-4814**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1702**
Dossier no : **278185**

2. Propriétaire

Nom : **NICOLE BOYER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-09-14**
Adresse postale : **126 RUE DU VILLAGE, ARUNDEL (QUEBEC) J0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45.72 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 744.40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **8 600 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **8 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **8 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **8 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **255 @ 259 CHEMIN DE LA ROUGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 01, 26-P, Cd 33, Rg 01, 26-1, Cd 33, Rg 01, 26-6**
Numéro matricule : **1588-15-5883**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **1701**
Dossier no : **278186**

2. Propriétaire

Nom : **JANET GRACE KROITOR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1987-07-17**
Adresse postale : **4271 AVE DE L'ESPLANADE, MONTREAL (QUEBEC) H2W 1T1**
A/S PAUL KROITOR

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	286.51 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	23 225.80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	3
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **163 100 \$**
Valeur du bâtiment : **1 047 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **1 210 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 144 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **1 210 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **222 CHEMIN DE LA ROUGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 01, 25-P, Cd 33, Rg 01, 25-P, Cd 33, Rg 01, 25-P**
Numéro matricule : **1588-19-2919**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **1701**
Dossier no : **278315**

2. Propriétaire

Nom : **GEOFFREY CHARLES WILSON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-08-09**
Adresse postale : **58 ROWAN DRIVE, P.O. BOX 222, MORRISBURG (ONTARIO) K0C 1X0**
C/O CAROL JANE WILSON

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	136.05 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	7 316.60 m²	Année de construction :	1975
		Aire d'étages :	125.2 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **57 900 \$**
Valeur du bâtiment : **88 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **146 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **141 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **146 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA ROUGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 01, 25-P**
Numéro matricule : **1588-19-5783**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1701**
Dossier no : **278339**

2. Propriétaire

Nom : **JOHN CHRISTOPHER DALY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-07-15**
Adresse postale : **36 RUE D'INUVIK, CANTLEY (QUEBEC) J8V 3B2**
Nom : **THOMAS ARTHUR GEORGE DALY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-07-15**
Adresse postale : **2069 AVE GREY, MONTREAL (QUEBEC) H4A 3N3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	88.70 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 970.80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **48 500 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **48 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **48 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **48 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **247 CHEMIN DE LA ROUGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 01, 25-P**
Numéro matricule : **1588-28-1075**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **1701**
Dossier no : **278341**

2. Propriétaire

Nom : **SUSAN KATHRYN STANIFORTH**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-04-24**
Adresse postale : **513 AVENUE MAYFAIR, OTTAWA (ONTARIO) K1Y0L2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 247.70 m²	Année de construction :	1953
		Aire d'étages :	58.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **44 200 \$**
Valeur du bâtiment : **12 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **57 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **57 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **57 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **243 CHEMIN DE LA ROUGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 01, 25-P**
Numéro matricule : **1588-39-0712**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **1701**
Dossier no : **278343**

2. Propriétaire

Nom : **SUSAN STANIFORTH**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-08-19**
Adresse postale : **513 AVE MAYFAIR, OTTAWA (ONTARIO) K1Y 0L2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 973.00 m²	Année de construction :	1955
		Aire d'étages :	120.8 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **48 500 \$**
Valeur du bâtiment : **54 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **103 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **99 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **103 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **249 CHEMIN DE LA ROUGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 01, 25-P**
Numéro matricule : **1588-46-5258**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1701**
Dossier no : **278345**

2. Propriétaire

Nom : **THOMAS BARNES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1992-11-18**
Nom : **LORIE E. BARNES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1992-11-18**
Nom : **LESLEY M. BARNES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1992-11-18**
Adresse postale : **241 CHEMIN DE LA ROUGE, ARUNDEL (QUEBEC) J0T1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	182.88 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	16 187.40 m²	Année de construction :	1975
		Aire d'étages :	218.5 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **62 400 \$**
Valeur du bâtiment : **199 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **261 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **248 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **261 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **245 CHEMIN DE LA ROUGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 01, 24-P, Cd 33, Rg 01, 25-P, Cd 33, Rg 01, 26-P**
Numéro matricule : **1588-59-3550**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **1701**
Dossier no : **278347**

2. Propriétaire

Nom : **THOMAS ARTHUR GEORGE DALY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-05-05**
Adresse postale : **2069 AVE GREY, MONTREAL (QUEBEC) H4A 3N3**
Nom : **JOHN CHRISTOPHER DALY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-05-05**
Adresse postale : **36 RUE D'INUVIK, CANTLEY (QUEBEC) J8V 3B2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	290.59 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	272 095.70 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	180.3 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **136 800 \$**
Valeur du bâtiment : **83 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **219 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **218 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **219 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DU LAC-DU-CARIBOU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 01, 27-P, Cd 33, Rg 01, 27-P, Cd 33, Rg 01, 28-P**
Numéro matricule : **1588-72-0982**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1701**
Dossier no : **278361**

2. Propriétaire

Nom : **SUSAN KATHRYN STANIFORTH**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-07-23**
Adresse postale : **513 AVENUE MAYFAIR, OTTAWA (ONTARIO) K1Y0L2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie : 35 160.70 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **35 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **35 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **35 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **35 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DU LAC-DU-CARIBOU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 01, 18A-P, Cd 33, Rg 01, 26-P, Cd 33, Rg 01, 27-P**
Numéro matricule : **1588-94-3280**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1701**
Dossier no : **361613**

2. Propriétaire

Nom : **SUSAN KATHRYN STANIFORTH**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-07-23**
Nom : **JANET ELIZABETH STANIFORTH**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-03-03**
Nom : **CHARLES CURLL MILTON STANIFORTH**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-07-10**
Adresse postale : **513 AVENUE MAYFAIR, OTTAWA (ONTARIO) K1Y0L2**
C/O SUSAN STANIFORTH, TRUSTEE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie : 13 409.00 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **30 500 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **30 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **30 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **30 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA ROUGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 01, 25-P**
Numéro matricule : **1589-10-6542**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1702**
Dossier no : **277470**

2. Propriétaire

Nom : **THOMAS BARNS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-08-20**
Adresse postale : **241 CHEMIN DE LA ROUGE, ARUNDEL (QUEBEC) J0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60.96 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 645.20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **24 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **24 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **24 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **24 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **239 CHEMIN DE LA ROUGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 01, 24-P, Cd 33, Rg 01, 24-P, Cd 33, Rg 01, 24-P, Cd 33, Rg 01, 25-P, Cd 33, Rg 01, 25-P**
Numéro matricule : **1589-31-6845**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1702**
Dossier no : **278112**

2. Propriétaire

Nom : **JACQUES PERODEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1980-07-30**
Adresse postale : **239 CHEMIN DE LA ROUGE, ARUNDEL J0T1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	64.01 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 854.20 m²	Année de construction :	1958
		Aire d'étages :	84.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **25 000 \$**
Valeur du bâtiment : **83 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **108 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **103 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **108 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **180 CHEMIN DE LA ROUGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 01, 23-P**
Numéro matricule : **1589-34-5245**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1702**
Dossier no : **278151**

2. Propriétaire

Nom : **DENISE BOYER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1993-02-11**
Adresse postale : **180 CHEMIN DE LA ROUGE, ARUNDEL (QUEBEC) J0T1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60.96 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 716.20 m²	Année de construction :	1988
		Aire d'étages :	192.6 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **21 800 \$**
Valeur du bâtiment : **143 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **164 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **156 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **164 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **172 CHEMIN DE LA ROUGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 01, 21-P, Cd 33, Rg 01, 22-P**
Numéro matricule : **1589-39-0025**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **1501**
Dossier no : **278153**

2. Propriétaire

Nom : **GREGORY LABUTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-02-17**
Adresse postale : **723 STUART, OUTREMONT (QUEBEC) H2V 3H4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	243.14 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	350 929.20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **501 600 \$**
Valeur du bâtiment : **118 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **619 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **250 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **619 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **175 CHEMIN DE LA ROUGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 01, 23-P**
Numéro matricule : **1589-54-6540**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1702**
Dossier no : **278188**

2. Propriétaire

Nom : **NANCY STEVENSON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-04-22**
Nom : **SEBASTIEN OUELLETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-04-22**
Adresse postale : **171 CHEMIN DE LA ROUGE, ARUNDEL (QUEBEC) J0T1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	38.77 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 645.10 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	73.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **24 400 \$**
Valeur du bâtiment : **62 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **86 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **92 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **86 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **173 CHEMIN DE LA ROUGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 01, 23-P**
Numéro matricule : **1589-54-9370**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1702**
Dossier no : **278316**

2. Propriétaire

Nom : **NATHANAEL MC ARTHUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-04-09**
Adresse postale : **126 RUE DU VILLAGE, ARUNDEL (QUEBEC) J0T1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **36.58 m**
Superficie : **5 574.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1984**
Aire d'étages : **66.4 m²**
Genre de construction : **De plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **27 000 \$**
Valeur du bâtiment : **94 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **121 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **116 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **121 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **171 CHEMIN DE LA ROUGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 01, 22-P**
Numéro matricule : **1589-55-9015**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **1702**
Dossier no : **278355**

2. Propriétaire

Nom : **NEHRU EDWARDS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-02-22**
Adresse postale : **118 AVE HIGHLANDS, LASALLE (QUEBEC) H8R 3N3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	65.84 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	7 407.60 m²	Année de construction :	1983
		Aire d'étages :	74.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **30 300 \$**
Valeur du bâtiment : **107 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **137 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **130 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **137 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **178 CHEMIN DE LA ROUGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 01, 23-P**
Numéro matricule : **1589-63-4535**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **1702**
Dossier no : **278357**

2. Propriétaire

Nom : **NICOLE BOYER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-09-14**
Adresse postale : **126 RUE DU VILLAGE, ARUNDEL (QUEBEC) J0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	129.35 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 455.00 m²	Année de construction :	1886
		Aire d'étages :	122.6 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **26 600 \$**
Valeur du bâtiment : **59 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **86 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **86 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **86 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **169 CHEMIN DE LA ROUGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 01, 21-P, Cd 33, Rg 01, 22-P**
Numéro matricule : **1589-97-5697**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **1702**
Dossier no : **278360**

2. Propriétaire

Nom : **JOHANNE ROY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2000-09-11**
Adresse postale : **225-4 GREEN, ST-LAMBERT (QUEBEC) J4P 1S9**

Nom : **MICHEL PROVOST**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2000-09-11**
Adresse postale : **4195 ROUTE 344, SAINT-PLACIDE (QUEBEC) J0V 2V0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie : 178 871.00 m²	Année de construction :	1900
	Aire d'étages :	57.6 m²
	Genre de construction :	À étage mansardé
	Lien physique :	Détaché
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **149 000 \$**
Valeur du bâtiment : **25 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **174 400 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **136 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **174 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **160 CHEMIN DE LA ROUGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 01, 19A-P, Cd 33, Rg 01, 19A-P, Cd 33, Rg 01, 19B-P, Cd 33, Rg 01, 19B-P, Cd 33, Rg 01, 20A-P, Cd 33, Rg 01, 20A-P, Cd 33, Rg 01, 20A-P, Cd 33, Rg 01, 20B-P**
Numéro matricule : **1590-42-9590**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **1501**
Dossier no : **277471**

2. Propriétaire

Nom : **KELLY TAMARA DEYELL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-09-24**
Nom : **SCOTT MICHAEL PINHEY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-09-24**
Adresse postale : **161 AVE HOLMWOOD, OTTAWA (ONTARIO) K1A 2P3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	617.82 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	528 676.90 m²	Année de construction :	1910
		Aire d'étages :	247.2 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **563 800 \$**
Valeur du bâtiment : **317 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **880 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **637 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **880 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **168 @ 170 CHEMIN DE LA ROUGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 01, 21-P, Cd 33, Rg 01, 21-1-1, Cd 33, Rg 01, 21-1-2**
Numéro matricule : **1590-60-0502**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1702**
Dossier no : **278155**

2. Propriétaire

Nom : **ANNE POIRIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-03-26**
Nom : **JOANNA NASH**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-03-26**
Adresse postale : **168 CHEMIN DE LA ROUGE, ARUNDEL (QUEBEC) J0T1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	204.83 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	89 616.90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **65 100 \$**
Valeur du bâtiment : **468 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **533 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **461 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **533 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **157 CHEMIN DE LA ROUGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 01, 19A-P, Cd 33, Rg 01, 19B-P, Cd 33, Rg 01, 20A-P, Cd 33, Rg 01, 20B-P**
Numéro matricule : **1590-90-5050**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1702**
Dossier no : **278157**

2. Propriétaire

Nom : **GERALD DUBEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-11-30**
Nom : **SUSAN RATHWELL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-11-30**
Adresse postale : **183 CHEMIN DE BARKMERE, BARKMERE (QUEBEC) J0T1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	555.37 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	65 542.50 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	90.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **79 800 \$**
Valeur du bâtiment : **107 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **187 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **180 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **187 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA ROUGE**
Cadastré(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 01, 17-P**
Numéro matricule : **1688-05-8010**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **1702**
Dossier no : **278159**

2. Propriétaire

Nom : **FIDUCIE LES BOIS GOUIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2007-09-07**
Adresse postale : **740 AVENUE PRATT, MONTREAL (QUEBEC) H2V2T6**
A/S SERGE GOUIN & AL, FIDUCIAIRES

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie : 330 102.10 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **35 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **35 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **27 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **35 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA ROUGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 01, 15-P**
Numéro matricule : **1688-54-3555**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **1702**
Dossier no : **278160**

2. Propriétaire

Nom : **FIDUCIE LES PINS GOUIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-12-12**
Adresse postale : **740 AVE PRATT, MONTREAL (QUEBEC) H2V 2T6**
A/S S. GOUIN & D. CHICOYNE, FID.

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :
Superficie : **157 256.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **28 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **28 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **21 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **28 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA ROUGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 01, 17-P, Cd 33, Rg 01, 18A-P, Cd 33, Rg 01, 18B-P**
Numéro matricule : **1689-03-5010**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **1702**
Dossier no : **278161**

2. Propriétaire

Nom : **FIDUCIE LES BOIS GOUIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2007-09-07**
Adresse postale : **740 AVENUE PRATT, MONTREAL (QUEBEC) H2V2T6**
A/S SERGE GOUIN & AL, FIDUCIAIRES

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	261.46 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	884 533.10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **319 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **319 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **240 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **319 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : .
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 01, 14-P**
Numéro matricule : **1689-92-9040**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1702**
Dossier no : **278162**

2. Propriétaire

Nom : **FRANK KUCERA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1986-01-01**
Adresse postale : **C6-925 CROIS DU RUISSEAU, SAINT-LAURENT (QUEBEC) H4L 5C5**
A/S FOUAD GEORGES OQUET

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	182.57 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	39 011.70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **14 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **14 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **14 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **14 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA ROUGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 02, 16-P, Cd 33, Rg 02, 17-P, Cd 33, Rg 02, 18-P**
Numéro matricule : **1690-08-9531**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **1501**
Dossier no : **278163**

2. Propriétaire

Nom : **PETER BRANDT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1988-04-26**
Adresse postale : **121 CHEMIN DE LA ROUGE, ARUNDEL (QUEBEC) J0T1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	839.72 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 101 473.40 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En partie	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	1 101 473.40 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	925 594.00 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	290 335.56 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **649 600 \$**
Valeur du bâtiment : **26 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **676 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **301 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**
Valeur imposable de l'immeuble : **676 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	103 700 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agri	171 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	374 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	26 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	572 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Immeuble imposable de l'EAE situé hors d'une zone	103 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	EAEB	

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	103 700 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	511 190 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agri	34 710 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	26 400 \$			
Immeuble imposable	164 810 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	511 190 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **136 CHEMIN DE LA ROUGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 02, 16-P**
Numéro matricule : **1690-15-1025**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1703**
Dossier no : **278164**

2. Propriétaire

Nom : **LUCIE LAVIOLETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-06-01**
Nom : **JACQUES GODBOUT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-06-01**
Adresse postale : **136 CHEMIN DE LA ROUGE, ARUNDEL (QUEBEC) J0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	314.05 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	136 944.20 m²	Année de construction :	1935
		Aire d'étages :	69.3 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **132 800 \$**
Valeur du bâtiment : **60 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **193 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **165 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **193 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **124 CHEMIN DE LA ROUGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 02, 17-1, Cd 33, Rg 02, 18-1**
Numéro matricule : **1690-28-3060**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1703**
Dossier no : **278166**

2. Propriétaire

Nom : **GARY CANTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1986-01-01**
Adresse postale : **124 CHEMIN DE LA ROUGE, ARUNDEL J0T1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	137.16 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	24 504.10 m²	Année de construction :	1974
		Aire d'étages :	138.4 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **44 900 \$**
Valeur du bâtiment : **244 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **289 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **271 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 06**

Valeur imposable de l'immeuble : **289 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **16 @ 47 CHEMIN DES PINS-GOUIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 01, 18B-P, Cd 33, Rg 01, 39**
Numéro matricule : **1690-33-3158**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **1702**
Dossier no : **346743**

2. Propriétaire

Nom : **SERGE GOUIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-09-07**
Adresse postale : **740 AVENUE PRATT, MONTREAL (QUEBEC) H2V2T6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **80.85 m**
Superficie : **112 637.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements : **4**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **177 400 \$**
Valeur du bâtiment : **2 430 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **2 608 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **2 514 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **2 608 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **135 CHEMIN DE LA ROUGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 02, 16-P, Cd 33, Rg 02, 17-P**
Numéro matricule : **1690-65-8186**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1703**
Dossier no : **278168**

2. Propriétaire

Nom : **LEE ANN BRANDT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-05-31**
Adresse postale : **135 CHEMIN DE LA ROUGE, ARUNDEL (QUEBEC) J0T1A0**
Nom : **CAROLE COTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-05-31**
Adresse postale : **121 CHEMIN DE LA ROUGE, ARUNDEL (QUEBEC) J0T1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	397.16 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	204 336.30 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **154 100 \$**
Valeur du bâtiment : **138 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **292 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **241 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **292 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **117 CHEMIN DE LA ROUGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 02, 19-P**
Numéro matricule : **1691-23-6050**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **1501**
Dossier no : **278172**

2. Propriétaire

Nom : **ROBERT BENNETT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-06-17**
Adresse postale : **68 CHEMIN DE BARKMERE, ARUNDEL (QUEBEC) J0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	283.09 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	443 130.80 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **480 400 \$**
Valeur du bâtiment : **500 \$**
Valeur de l'immeuble : **480 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **147 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **480 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **78 CHEMIN DE LA ROUGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 02, 21A-P, Cd 33, Rg 02, 21B-P**
Numéro matricule : **1691-38-7080**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **1501**
Dossier no : **278174**

2. Propriétaire

Nom : **JOHN STUART MILLER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-05-02**
Adresse postale : **78 CHEMIN DE LA ROUGE, ARUNDEL (QUEBEC) J0T 1A0**
Nom : **EMMA MILLER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-05-02**
Adresse postale : **420 AVE BERKLEY, APP. 607, OTTAWA (ONTARIO) K2A 4M5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 1
Superficie : 153 810.00 m²	Année de construction :
Zonage agricole : En partie	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
Superficie en zone agricole :	Nombre de logements : 1
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **429 500 \$**
Valeur du bâtiment : **99 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **529 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **187 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **529 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **121 CHEMIN DE LA ROUGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 02, 18-P**
Numéro matricule : **1691-40-7020**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **1703**
Dossier no : **278176**

2. Propriétaire

Nom : **PETER RICHARD BRANDT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-03-28**
Adresse postale : **121 CHEMIN DE LA ROUGE, ARUNDEL (QUEBEC) J0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	61.57 m	Nombre d'étages :	3
Superficie :	10 291.00 m²	Année de construction :	1930
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	786.3 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **32 800 \$**
Valeur du bâtiment : **582 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **615 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **582 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **615 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **82 CHEMIN DE LA ROUGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 02, 21A-P**
Numéro matricule : **1691-78-0843**
Utilisation prédominante : **Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage : **1703**
Dossier no : **278178**

2. Propriétaire

Nom : **LUCIE LECLAIRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-04-12**
Adresse postale : **82 CHEMIN DE LA ROUGE, ARUNDEL (QUEBEC) J0T1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	39.62 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 468.60 m²	Année de construction :	1972
		Aire d'étages :	78.3 m²
		Genre de construction :	Unimodulaire
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **23 900 \$**
Valeur du bâtiment : **43 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **67 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **59 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **67 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **72 CHEMIN DE LA ROUGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 02, 21A-P, Cd 33, Rg 02, 21B-P**
Numéro matricule : **1691-98-3530**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1703**
Dossier no : **278180**

2. Propriétaire

Nom : **CHRISTIANE BOULANGER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2000-06-12**
Adresse postale : **72 CHEMIN DE LA ROUGE, ARUNDEL J0T1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	291.98 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	28 946.90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **48 700 \$**
Valeur du bâtiment : **195 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **243 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **237 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **243 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **73 CHEMIN DE LA ROUGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 03, 13-P, Cd 33, Rg 03, 14-P, Cd 33, Rg 02, 20-P, Cd 33, Rg 02, 21A-P, Cd 33, Rg 02, 21B-P**
Numéro matricule : **1692-60-4021**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **1501**
Dossier no : **278317**

2. Propriétaire

Nom : **JULIA M. STUART**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1986-01-01**
Adresse postale : **73 CHEMIN DE LA ROUGE, ARUNDEL (QUEBEC) J0T1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	526.73 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	578 876.50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **581 300 \$**
Valeur du bâtiment : **507 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **1 088 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **640 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **1 088 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA ROUGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 03, 13-P, Cd 33, Rg 03, 14-P, Cd 33, Rg 03, 14-P, Cd 33, Rg 03, 15-P, Cd 33, Rg 03, 15-P**
Numéro matricule : **1692-65-3166**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **1301**
Dossier no : **348184**

2. Propriétaire

Nom : **JOHN STUART MILLER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-08-28**
Case postale : **C.P. 4496, MONT-TREMBLANT (QUEBEC) J8E1A1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	1
Superficie :	205 444.70 m²	Année de construction :	2013
		Aire d'étages :	162.2 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **67 400 \$**
Valeur du bâtiment : **55 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **123 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **120 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **123 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA ROUGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 03, 13-P**
Numéro matricule : **1692-71-1457**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1702**
Dossier no : **359250**

2. Propriétaire

Nom : **JOHN STUART MILLER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-05-05**
Adresse postale : **78 CHEMIN DE LA ROUGE, ARUNDEL (QUEBEC) J0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie : 20 234.30 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **41 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **41 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **58 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **41 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA ROUGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 03, 14-P, Cd 33, Rg 03, 15-P**
Numéro matricule : **1692-83-4565**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1301**
Dossier no : **278362**

2. Propriétaire

Nom : **JOHN STUART MILLER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-11-29**
Adresse postale : **78 CHEMIN DE LA ROUGE, ARUNDEL (QUEBEC) J0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie : 35 745.20 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **47 100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **47 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **47 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **47 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ROUTE DOCTOR-HENRY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 03, 17A-P, Cd 33, Rg 03, 18-P**
Numéro matricule : **1693-92-7252**
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage : **9999**
Dossier no : **278364**

2. Propriétaire

Nom : **MIN. DES TRANSPORTS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1999-12-22**
Adresse postale : **700 BOULEVARD RENE-LEVESQUE E, 29E ETAGE, QUEBEC (QUEBEC) G1R 5H1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :
Superficie : **963.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble :
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **30 RUELLE SMITH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 05, 17-P**
Numéro matricule : **1696-95-4035**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **1001**
Dossier no : **278365**

2. Propriétaire

Nom : **GILLES DAOUST**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1986-01-01**
Adresse postale : **46 CLAUDE, VAUDREUIL-DORION (QUEBEC) J7V 8P5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	76.20 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 100.60 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	86.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **37 200 \$**
Valeur du bâtiment : **73 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **110 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **84 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **110 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **33 RUELLE SMITH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 05, 17-P**
Numéro matricule : **1696-95-9060**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **1001**
Dossier no : **278367**

2. Propriétaire

Nom : **SIMON METCALFE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-10-31**
Nom : **GABRIEL METCALFE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-10-31**
Nom : **PIERRE-LUC METCALFE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-10-31**
Adresse postale : **823 IMPASSE DESCHAMPS, GRANBY (QUEBEC) J2J 2V8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 1
Superficie : 2 652.60 m²	Année de construction : 1960
	Aire d'étages : 56.7 m²
	Genre de construction : De plain-pied
	Lien physique : Détaché
	Nombre de logements : 1
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **31 800 \$**
Valeur du bâtiment : **51 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **82 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **63 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **82 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA PIPE-A-CHAGASSO**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 08, 15-1, Cd 33, Rg 08, 16-5**
Numéro matricule : **1700-98-1030**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **1001**
Dossier no : **278369**

2. Propriétaire

Nom : **GUY PELLETIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1986-05-14**
Adresse postale : **37 CHEMIN DE LA PIPE-A-CHAGASSO, ARUNDEL (QUEBEC) J0T1A0**

Nom : **GASTON PINEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1986-05-14**
Adresse postale : **5279 RUE MCKENNA, MONTREAL (QUEBEC) H3T 1T9**

Nom : **LOUIS LEFEBVRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1986-05-14**
Adresse postale : **71 RUE DUKE, APP. 510, MONTREAL (QUEBEC) H3C 0L5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie : 31 080.20 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **132 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **132 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **38 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **132 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ROUTE DE CRYSTAL FALLS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 08, 18A-P**
Numéro matricule : **1701-97-9060**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **1001**
Dossier no : **278370**

2. Propriétaire

Nom : **LUC MAURUS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1987-01-22**
Adresse postale : **7660 RUE LÉONARD, MONT-TREMBLANT (QUEBEC) J8E 2A5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	539.45 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	30 472.80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **32 600 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **32 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **38 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **32 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DUBEAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 01, 13-P, Cd 33, Rg 01, 13-P**
Numéro matricule : **1788-13-1560**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **1702**
Dossier no : **278371**

2. Propriétaire

Nom : **RODERICK HENDERSON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-03-10**
Adresse postale : **32 RUE HEBERT, CANDIAC (QUEBEC) J5R 3R9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	241.10 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	208 242.20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **38 700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **38 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **29 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **38 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DUBEAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 01, 10A, Cd 33, Rg 01, 10B-P, Cd 33, Rg 01, 10B-P, Cd 33, Rg 01, 11A, Cd 33, Rg 01, 11B-P, Cd 33, Rg 01, 11B-P, Cd 33, Rg 01, 12-P**
Numéro matricule : **1788-64-6030**
Utilisation prédominante : **Réserve pour la protection de la faune**
Numéro d'unité de voisinage : **1702**
Dossier no : **278372**

2. Propriétaire

Nom : **MANFRED TROSKE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1990-11-14**
Adresse postale : **69 CHEMIN DUBEAU, ARUNDEL (QUEBEC) J0T1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	759.56 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 178 000.00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **314 000 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **314 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **249 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **314 000 \$**

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	314 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	19
Bâtiment non imposable		Loi sur la fiscalité municipale	204	19
Immeuble non imposable (compensable)	314 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	205.1	1

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **69 CHEMIN DUBEAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 01, 10B-P, Cd 33, Rg 01, 11B-P**
Numéro matricule : **1788-64-6030 001**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1702**
Dossier no : **278446001**

2. Propriétaire

Nom : **MANFRED TROSKE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1990-11-14**
Adresse postale : **69 CHEMIN DUBEAU, ARUNDEL (QUEBEC) J0T1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	1
Superficie :	10 000.00 m²	Année de construction :	1932
		Aire d'étages :	108.9 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **32 600 \$**
Valeur du bâtiment : **37 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **70 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **68 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **70 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **60 CHEMIN DUBEAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 01, 11B-P, Cd 33, Rg 01, 12-P**
Numéro matricule : **1789-96-3555**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **1702**
Dossier no : **278181**

2. Propriétaire

Nom : **STEPHANE LEBEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-06-25**
Adresse postale : **60 CHEMIN DUBEAU, ARUNDEL (QUEBEC) J0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	158.50 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	20 116.60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **35 000 \$**
Valeur du bâtiment : **70 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **105 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **96 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **105 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **8 CHEMIN THOMSON OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 02, 15-P, Cd 33, Rg 02, 15, Cd 33, Rg 02, 16**
Numéro matricule : **1790-29-4080**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **1703**
Dossier no : **278192**

2. Propriétaire

Nom : **GARNET A. BENNETT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1986-01-01**
Adresse postale : **8 CHEMIN THOMSON OUEST, ARUNDEL (QUEBEC) J0T1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 243 518.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En partie	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **475 300 \$**
Valeur du bâtiment : **85 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **561 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **351 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **561 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **14 CHEMIN THOMSON OUEST**
Cadastré(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 03, 13-P, Cd 33, Rg 03, 14-P, Cd 33, Rg 02, 14-P, Cd 33, Rg 01, 14-P, Cd 33, Rg 03, 14-31, Cd 33, Rg 03, 15-P, Cd 33, Rg 01, 15-P, Cd 33, Rg 03, 15-55**
Numéro matricule : **1790-49-9020**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **1703**
Dossier no : **278194**

2. Propriétaire

Nom : **LINDSAY GUY LAUGHREN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1986-01-01**
Adresse postale : **14 THOMPSON, ARUNDEL (QUEBEC) J0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	241.10 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 565 485.90 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En partie	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	1 561 485.90 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	638 073.00 m²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	441 866.68 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **426 400 \$**
Valeur du bâtiment : **201 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **628 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **504 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **628 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	252 600 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	120 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	53 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	154 100 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	47 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	155 200 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	221 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Immeuble imposable de l'EAE situé hors d'une zon	251 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	EAEB	
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	252 600 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	149 872 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	23 928 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	201 700 \$			
Immeuble imposable	478 228 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	149 872 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **15 CHEMIN DUBEAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 02, 13-P, Cd 33, Rg 01, 13-P**
Numéro matricule : **1790-52-6090**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **1703**
Dossier no : **278196**

2. Propriétaire

Nom : **NEIL CORAL HUGH SWAIL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1994-12-16**
Adresse postale : **15 CHEMIN DUBEAU, ARUNDEL (QUEBEC) J0T1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	254.46 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	654 174.30 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En partie	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **357 400 \$**
Valeur du bâtiment : **169 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **527 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **338 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **527 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DUBEAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 02, 13-P**
Numéro matricule : **1790-74-3560**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1703**
Dossier no : **278447**

2. Propriétaire

Nom : **DIANE POIRIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-06-29**
Nom : **DANIEL PERREAULT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-10-30**
Adresse postale : **1000 CHURCHILL, MONT-ROYAL (QUEBEC) H3R 3B6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	63.67 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	8 417.50 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **10 000 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **10 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **6 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **10 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **68 CHEMIN DE LA ROUGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 03, 13-P, Cd 33, Rg 02, 21B-P**
Numéro matricule : **1791-08-8555**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1703**
Dossier no : **278328**

2. Propriétaire

Nom : **MICHEL LOISEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-09-19**
Nom : **CHANTAL RICHER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-09-19**
Adresse postale : **68 CHEMIN DE LA ROUGE, ARUNDEL J0T1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 1
Superficie : 3 707.70 m²	Année de construction : 1975
	Aire d'étages : 140.3 m²
	Genre de construction : De plain-pied
	Lien physique : Détaché
	Nombre de logements : 1
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **21 800 \$**
Valeur du bâtiment : **151 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **173 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **160 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **173 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **16 CHEMIN THOMSON OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 02, 14-P**
Numéro matricule : **1791-66-6040**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1703**
Dossier no : **278115**

2. Propriétaire

Nom : **LINDA CRONE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1986-01-01**
Adresse postale : **16 CHEMIN THOMSON OUEST, ARUNDEL J0T1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 300.60 m²	Année de construction :	1850
		Aire d'étages :	121.4 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **8 200 \$**
Valeur du bâtiment : **97 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **105 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **102 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **105 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **19 CHEMIN THOMSON OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 03, 13-1**
Numéro matricule : **1791-77-5045**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1203**
Dossier no : **278198**

2. Propriétaire

Nom : **KAREN MARGARET ENA CRONE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1995-08-05**
Adresse postale : **19 CHEMIN THOMSON OUEST, ARUNDEL (QUEBEC) J0T1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	89.85 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 041.40 m²	Année de construction :	1996
		Aire d'étages :	110.9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **26 200 \$**
Valeur du bâtiment : **166 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **192 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **184 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **192 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **26 CHEMIN THOMSON OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 02, 13-P**
Numéro matricule : **1791-95-3590**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1703**
Dossier no : **278448**

2. Propriétaire

Nom : **DANIELLE JASMIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1989-10-24**
Adresse postale : **26 CHEMIN THOMSON OUEST, ARUNDEL (QUEBEC) J0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	158.40 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	21 853.00 m²	Année de construction :	1988
		Aire d'étages :	144.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **42 600 \$**
Valeur du bâtiment : **184 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **226 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **215 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **226 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN THOMSON OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 03, 13-P**
Numéro matricule : **1791-98-7838**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1203**
Dossier no : **358665**

2. Propriétaire

Nom : **KAREN CRONE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-12-14**
Nom : **KYRA BATES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-12-14**
Adresse postale : **19 CHEMIN THOMSON OUEST, ARUNDEL (QUEBEC) J0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	72.44 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 624.80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **19 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **19 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **15 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **19 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CORRIDOR AEROBIQUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 03, 13-P**
Numéro matricule : **1792-01-2577**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1301**
Dossier no : **355476**

2. Propriétaire

Nom : **MAUREEN ELIZABETH FLANAGAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-04-04**
Adresse postale : **2206-625 GLENBOW DRIVE, COCHRANE (ALBERTA) T4C 0S8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :
Superficie : **21 630.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **14 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **14 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **14 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **14 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CORRIDOR AEROBIQUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 03, 13-P**
Numéro matricule : **1792-10-1182**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1301**
Dossier no : **355473**

2. Propriétaire

Nom : **PATRICIA FLANAGAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-03-05**
Nom : **MICHEL BERLINGUETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-03-05**
Adresse postale : **43 ROUTE DOCTOR-HENRY, ARUNDEL (QUEBEC) J0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	82.00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	8 154.80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **13 000 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **13 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **13 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **13 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ROUTE DOCTOR-HENRY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 03, 13-P, Cd 33, Rg 03, 14-P, Cd 33, Rg 03, 14-P, Cd 33, Rg 03, 15-P, Cd 33, Rg 03, 15-P**
Numéro matricule : **1792-13-6392**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **1202**
Dossier no : **363808**

2. Propriétaire

Nom : **JOHN PETER FLANAGAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1986-01-01**
Adresse postale : **180 MORRISON, MONT-ROYAL (QUEBEC) H3R1K4**

Nom : **CLARE ELIZABETH FLANAGAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1971-03-29**
Adresse postale : **38 ROUTE DOCTOR-HENRY C.P. 27, ARUNDEL (QUEBEC) J0T1A0**

Nom : **JAMES TERENCE FLANAGAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-03-09**
Adresse postale : **39 ROUTE DOCTOR-HENRY, ARUNDEL (QUEBEC) J0T1A0**

Nom : **DAVID LLOYD FLANAGAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-03-09**
Adresse postale : **88 ROUTE MORRISON, ARUNDEL (QUEBEC) J0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	25.69 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	123 277.00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	123 277.00 m²	Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **134 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **134 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **83 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **134 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	134 400 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé hors d'une zone	134 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	EAEB	
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	134 400 \$			
Immeuble imposable	134 400 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **61 ROUTE DOCTOR-HENRY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 03, 15-76, Cd 33, Rg 03, 16A-P, Cd 33, Rg 03, 17A-P, Cd 33, ILE 37**
Numéro matricule : **1792-19-9062**
Utilisation prédominante : **Camping sauvage et pique-nique**
Numéro d'unité de voisinage : **1301**
Dossier no : **278363**

2. Propriétaire

Nom : **FRANK BERTUCCI**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-11-04**
Adresse postale : **2040 RUE PEEL, SUITE 200, MONTREAL (QUEBEC) H3A 1W5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie : 44 203.30 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **188 500 \$**
Valeur du bâtiment : **1 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **189 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **51 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **189 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **63 ROUTE DOCTOR-HENRY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 03, 15-84**
Numéro matricule : **1792-26-4763**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1202**
Dossier no : **355474**

2. Propriétaire

Nom : **ANNE-MARIE DUCHESNEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-06-27**
Adresse postale : **63 ROUTE DOCTOR-HENRY, ARUNDEL (QUEBEC) J0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60.73 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	14 515.30 m²	Année de construction :	2013
		Aire d'étages :	133.0 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **56 600 \$**
Valeur du bâtiment : **234 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **290 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **240 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **290 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ROUTE DOCTOR-HENRY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 03, 15-P, Cd 33, Rg 03, 16A-P**
Numéro matricule : **1792-28-5960**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **1202**
Dossier no : **363807**

2. Propriétaire

Nom : **JOHN PETER FLANAGAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1986-01-01**
Adresse postale : **180 MORRISON, MONT-ROYAL (QUEBEC) H3R1K4**

Nom : **CLARE ELIZABETH FLANAGAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1971-03-29**
Adresse postale : **38 ROUTE DOCTOR-HENRY C.P. 27, ARUNDEL (QUEBEC) J0T1A0**

Nom : **JAMES TERENCE FLANAGAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-03-09**
Adresse postale : **39 ROUTE DOCTOR-HENRY, ARUNDEL (QUEBEC) J0T1A0**

Nom : **DAVID LLOYD FLANAGAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-03-09**
Adresse postale : **88 ROUTE MORRISON, ARUNDEL (QUEBEC) J0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	328.54 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	45 804.50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	45 804.50 m²	Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **67 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **67 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **55 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **67 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	67 900 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé hors d'une zone	67 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	EAEB	
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	67 900 \$			
Immeuble imposable	67 900 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **48 CHEMIN DE LA ROUGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 03, 13-P, Cd 33, Rg 03, 14-P, Cd 33, Rg 03, 14-P**
Numéro matricule : **1792-32-9027**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1211**
Dossier no : **355062**

2. Propriétaire

Nom : **ALLAN KITTS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-01-15**
Adresse postale : **844 RUE DES ROSELINS, TRES-SAINT-REDEMPTEUR (QUEBEC) J0P 1P1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	1
Superficie :	26 738.70 m²	Année de construction :	1950
		Aire d'étages :	45.1 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **75 900 \$**
Valeur du bâtiment : **15 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **91 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **74 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **91 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ROUTE DOCTOR-HENRY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 03, 14-48, Cd 33, Rg 03, 15-86**
Numéro matricule : **1792-35-5409**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1211**
Dossier no : **346660**

2. Propriétaire

Nom : **NEIL FLANAGAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-05-23**
Adresse postale : **568 CATHERINE STREET, BURLINGTON (ONTARIO) L7N 2R8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	47.40 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	20 335.60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **36 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **36 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **29 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **36 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA ROUGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 03, 14-P, Cd 33, Rg 03, 14-P**
Numéro matricule : **1792-42-8853**
Utilisation prédominante : **Passage**
Numéro d'unité de voisinage : **1211**
Dossier no : **278117**

2. Propriétaire

Nom : **STEPHEN CARSLAW**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1992-02-10**
Adresse postale : **104-85 BRUNO-DION, BLAINVILLE (QUEBEC) J7C 0L1**

Nom : **SCOTT CARSLAW**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1992-02-10**
Adresse postale : **104 OAKMIST DR., CARY (NORTH CAROLINA)**

Nom : **LAURIE CARSLAW**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1992-02-10**
Adresse postale : **1951 AVE MARQUIS, OTTAWA (ONTARIO) K1J 8J3**

Nom : **FRANCES DAVIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1992-02-10**
Adresse postale : **844 RUE DES ROSELIN, TRES-SAINT-REDEMPTEUR (QUEBEC) J0P 1P1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15.04 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 001.60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble :
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **39 ROUTE DOCTOR-HENRY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 03, 14-P, Cd 33, Rg 03, 15-P, Cd 33, Rg 03, 15-78**
Numéro matricule : **1792-43-6050**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1211**
Dossier no : **278119**

2. Propriétaire

Nom : **JAMES TERENCE FLANAGAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1996-07-16**
Nom : **WENDY FRANCES ALLEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1996-07-16**
Adresse postale : **39 ROUTE DOCTOR-HENRY, ARUNDEL (QUEBEC) J0T1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 1
Superficie : 11 290.70 m²	Année de construction : 1996
	Aire d'étages : 177.7 m²
	Genre de construction : De plain-pied
	Lien physique : Détaché
	Nombre de logements : 1
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **30 100 \$**
Valeur du bâtiment : **294 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **324 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **293 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **324 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA ROUGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 03, 14-P, Cd 33, Rg 03, 14-P**
Numéro matricule : **1792-43-7059**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1211**
Dossier no : **355064**

2. Propriétaire

Nom : **SCOTT CARSLAW**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-11-04**
Adresse postale : **104 OAKMIST DR., CARY (NORTH CAROLINA)**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :
Superficie : **8 279.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **56 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **56 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **54 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **56 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **43 ROUTE DOCTOR-HENRY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 03, 14-47, Cd 33, Rg 03, 15-85**
Numéro matricule : **1792-45-1217**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1211**
Dossier no : **357775**

2. Propriétaire

Nom : **MICHEL BERLINGUETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-09-15**
Nom : **PATRICIA FLANAGAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-09-15**
Adresse postale : **43 ROUTE DOCTOR-HENRY, ARUNDEL (QUEBEC) J0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	47.00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	8 272.60 m²	Année de construction :	2015
		Aire d'étages :	131.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **28 100 \$**
Valeur du bâtiment : **157 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **185 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **179 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **185 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ROUTE DOCTOR-HENRY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 03, 14-P, Cd 33, Rg 03, 15-P**
Numéro matricule : **1792-45-7301**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1211**
Dossier no : **346652**

2. Propriétaire

Nom : **JAMES TERENCE FLANAGAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-04-16**
Nom : **WENDY FRANCES ALLEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-04-16**
Adresse postale : **39 ROUTE DOCTOR-HENRY, ARUNDEL (QUEBEC) J0T1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60.00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	7 774.40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **27 700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **27 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **27 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **27 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CORRIDOR AEROBIQUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, 40-P, Cd 33, 41, Cd 33, 42, Cd 33, 43, Cd 33, 44, Cd 33, 45, Cd 33, 46, Cd 33, 47**
Numéro matricule : **1792-51-9555**
Utilisation prédominante : **Piste cyclable en site propre**
Numéro d'unité de voisinage : **9999**
Dossier no : **278121**

2. Propriétaire

Nom : **M.R.C. DES LAURENTIDES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1986-01-01**
Adresse postale : **1255 CHEMIN DES LACS, SAINT-FAUSTIN-LAC-CARRE (QUEBEC) J0T1J2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **20.36 m**
Superficie : **188 866.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble :
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA ROUGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 03, 14-P, Cd 33, Rg 03, 14-P**
Numéro matricule : **1792-52-3797**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1211**
Dossier no : **355065**

2. Propriétaire

Nom : **LAURIE CARSLAW**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1992-02-10**
Adresse postale : **1951 AVE MARQUIS, OTTAWA (ONTARIO) K1J 8J3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :
Superficie : **9 190.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **57 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **57 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **54 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **57 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **38 ROUTE DOCTOR-HENRY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 03, 15-P**
Numéro matricule : **1792-54-3085**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1202**
Dossier no : **278376**

2. Propriétaire

Nom : **CLARE ELIZABETH FLANAGAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1992-07-07**
Adresse postale : **38 ROUTE DOCTOR-HENRY, ARUNDEL (QUEBEC) J0T1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	53.34 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	4 923.90 m²	Année de construction :	1900
		Aire d'étages :	242.2 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **45 300 \$**
Valeur du bâtiment : **162 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **207 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **202 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **207 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA ROUGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 03, 14-P**
Numéro matricule : **1792-61-8844**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1204**
Dossier no : **278323**

2. Propriétaire

Nom : **CAROLYN WELLS KRAUTLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-09-18**
Adresse postale : **29 AERO DRIVE, NEPEAN (ONTARIO) K2H 5E2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15.24 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	464.50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **5 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **5 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **5 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **5 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA ROUGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 03, 14-P, Cd 33, Rg 03, 14-P**
Numéro matricule : **1792-62-0774**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1211**
Dossier no : **355063**

2. Propriétaire

Nom : **STEPHEN CARSLAW**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1992-02-10**
Adresse postale : **104-85 BRUNO-DION, BLAINVILLE (QUEBEC) J7C 0L1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **144.72 m**
Superficie : **9 268.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **57 500 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **57 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **54 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **57 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA ROUGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 03, 14-P, Cd 33, Rg 03, 15-P**
Numéro matricule : **1792-62-8822**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1211**
Dossier no : **277475**

2. Propriétaire

Nom : **MARTIN GAUDREAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-11-19**
Adresse postale : **12 RUE HENRI-JULIEN, BLAINVILLE (QUEBEC) J7C 4M2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **321.56 m**
Superficie : **20 717.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **72 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **72 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **58 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **72 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **31 ROUTE DOCTOR-HENRY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 03, 14-46, Cd 33, Rg 03, 15-77**
Numéro matricule : **1792-63-7245**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1202**
Dossier no : **278122**

2. Propriétaire

Nom : **KATHARINE DAPHNE WILLIAMS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1996-02-12**
Adresse postale : **31 ROUTE DOCTOR-HENRY, ARUNDEL (QUEBEC) J0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	76.20 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	11 461.30 m²	Année de construction :	1991
		Aire d'étages :	222.3 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **55 500 \$**
Valeur du bâtiment : **270 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **325 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **302 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **325 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **36 ROUTE DOCTOR-HENRY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 03, 15-P**
Numéro matricule : **1792-64-2045**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1202**
Dossier no : **278124**

2. Propriétaire

Nom : **JONATHAN JAMES MORGAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-06-13**
Adresse postale : **36 ROUTE DOCTOR-HENRY, ARUNDEL (QUEBEC) J0T1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	100.58 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	4 943.60 m²	Année de construction :	1940
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	380.8 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **45 400 \$**
Valeur du bâtiment : **151 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **197 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **179 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **197 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ROUTE DOCTOR-HENRY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 03, 14-P, Cd 33, Rg 03, 15-P**
Numéro matricule : **1792-64-5948**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **1211**
Dossier no : **363809**

2. Propriétaire

Nom : **JOHN PETER FLANAGAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1986-01-01**
Adresse postale : **180 MORRISON, MONT-ROYAL (QUEBEC) H3R1K4**

Nom : **CLARE ELIZABETH FLANAGAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1971-03-29**
Adresse postale : **38 ROUTE DOCTOR-HENRY C.P. 27, ARUNDEL (QUEBEC) J0T1A0**

Nom : **JAMES TERENCE FLANAGAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-03-09**
Adresse postale : **39 ROUTE DOCTOR-HENRY, ARUNDEL (QUEBEC) J0T1A0**

Nom : **DAVID LLOYD FLANAGAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-03-09**
Adresse postale : **88 ROUTE MORRISON, ARUNDEL (QUEBEC) J0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	153.93 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	31 622.50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	31 622.50 m²	Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **58 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **58 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **46 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **58 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs	Source législative			
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	58 200 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé hors d'une zone	58 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	EAEB	
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	58 200 \$			
Immeuble imposable	58 200 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **17 CHEMIN DE LA ROUGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 03, 14-P**
Numéro matricule : **1792-82-8308**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1204**
Dossier no : **278126**

2. Propriétaire

Nom : **JULIE MICHAUD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-11-01**
Nom : **LAURENT LOUIS LECOQ**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-11-13**
Adresse postale : **17 CHEMIN DE LA ROUGE, ARUNDEL (QUEBEC) J0T1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60.96 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 858.00 m²	Année de construction :	1940
		Aire d'étages :	190.8 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **20 800 \$**
Valeur du bâtiment : **178 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **199 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **186 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **199 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ROUTE DOCTOR-HENRY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 03, 14-P, Cd 33, Rg 03, 15-P**
Numéro matricule : **1792-83-0086**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **1211**
Dossier no : **363820**

2. Propriétaire

Nom : **JAMES DAVID FLANAGAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1986-01-01**
Adresse postale : **31 ROUTE DOCTOR-HENRY C.P. 1, ARUNDEL (QUEBEC) J0T1A0**

Nom : **JOHN PETER FLANAGAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1986-01-01**
Adresse postale : **180 MORRISON, MONT-ROYAL (QUEBEC) H3R1K4**

Nom : **CLARE ELIZABETH FLANAGAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1971-03-29**
Adresse postale : **38 ROUTE DOCTOR-HENRY C.P. 27, ARUNDEL (QUEBEC) J0T1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 520.50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	2 520.50 m²	Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **2 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **2 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **2 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **2 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs

Source législative

Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	2 800 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé hors d'une zone	2 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	EAEB	

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

Source législative

Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	2 800 \$			
Immeuble imposable	2 800 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **16 CHEMIN CHURCH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 03, 14-32, Cd 33, Rg 03, 14-33, Cd 33, Rg 03, 14-34**
Numéro matricule : **1792-90-8743**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1203**
Dossier no : **278128**

2. Propriétaire

Nom : **DEBORAH BARTH**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1993-07-13**
Adresse postale : **10, ARUNDEL J0T1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **47.09 m**
Superficie : **1 414.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **10 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **10 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **14 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **10 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **15 CHEMIN DE LA ROUGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 03, 14-P, Cd 33, Rg 03, 15-P**
Numéro matricule : **1792-92-2626**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1204**
Dossier no : **278130**

2. Propriétaire

Nom : **DIANE RHEAUME**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-08-26**
Adresse postale : **15 CHEMIN DE LA ROUGE, ARUNDEL J0T1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	927.30 m²	Année de construction :	1944
		Aire d'étages :	102.1 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **10 400 \$**
Valeur du bâtiment : **107 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **118 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **111 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **118 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **6 CHEMIN DE LA ROUGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 03, 15-33, Cd 33, Rg 03, 15-34, Cd 33, Rg 03, 15-35, Cd 33, Rg 03, 15-36, Cd 33, Rg 03, 15-37, Cd 33, Rg 03, 15-38, Cd 33, Rg 03, 15-39, Cd 33, Rg 03, 15-40, Cd 33, Rg 03, 15-41, Cd 33, Rg 03, 15-42, Cd 33, Rg 03, 15-43, Cd 33, Rg 03, 15-44, Cd 33, Rg 03, 15-45, Cd 33, Rg 03, 15-46, Cd 33, Rg 03, 15-47, Cd 33, Rg 03, 15-54-P**
Numéro matricule : **1792-93-4531**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1211**
Dossier no : **278132**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN-MARIE CASSIDY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-09-19**
Adresse postale : **6 CHEMIN DE LA ROUGE, ARUNDEL (QUEBEC) J0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	226.83 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	21 533.10 m²	Année de construction :	1950
		Aire d'étages :	129.8 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **202 100 \$**
Valeur du bâtiment : **124 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **326 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **318 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **326 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **15 ROUTE DOCTOR-HENRY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 03, 15-11, Cd 33, Rg 03, 15-13**
Numéro matricule : **1792-94-1735**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1211**
Dossier no : **278324**

2. Propriétaire

Nom : **CHRISTOPHER DAVID EDWARD MORGAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-04-05**
Adresse postale : **15 ROUTE DOCTOR-HENRY, ARUNDEL (QUEBEC) J0T1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	2 067.10 m²	Année de construction :	1930
		Aire d'étages :	115.2 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **23 200 \$**
Valeur du bâtiment : **83 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **106 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **102 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **106 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ROUTE DOCTOR-HENRY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 03, 15-P, Cd 33, Rg 03, 15-15, Cd 33, Rg 03, 15-17, Cd 33, Rg 03, 15-19, Cd 33, Rg 03, 15-21, Cd 33, Rg 03, 15-23, Cd 33, Rg 03, 15-25, Cd 33, Rg 03, 15-27, Cd 33, Rg 03, 15-29, Cd 33, Rg 03, 15-31**
Numéro matricule : **1792-95-2217**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **1211**
Dossier no : **363810**

2. Propriétaire

Nom : **JOHN PETER FLANAGAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1986-01-01**
Adresse postale : **180 MORRISON, MONT-ROYAL (QUEBEC) H3R1K4**

Nom : **CLARE ELIZABETH FLANAGAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1971-03-29**
Adresse postale : **38 ROUTE DOCTOR-HENRY C.P. 27, ARUNDEL (QUEBEC) J0T1A0**

Nom : **JAMES TERENCE FLANAGAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-03-09**
Adresse postale : **39 ROUTE DOCTOR-HENRY, ARUNDEL (QUEBEC) J0T1A0**

Nom : **DAVID LLOYD FLANAGAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-03-09**
Adresse postale : **88 ROUTE MORRISON, ARUNDEL (QUEBEC) J0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	218.41 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	19 174.00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	19 174.00 m²	Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **70 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **70 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **35 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : 70 900 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	70 900 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé hors d'une zone	70 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	EAEB	
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	70 900 \$			
Immeuble imposable	70 900 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **14 ROUTE DOCTOR-HENRY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 03, 15-6, Cd 33, Rg 03, 15-8, Cd 33, Rg 03, 16A-10, Cd 33, Rg 03, 16A-11, Cd 33, Rg 03, 16A-12, Cd 33, Rg 03, 16A-13**
Numéro matricule : **1792-95-9505**
Utilisation prédominante : **Bureau de poste**
Numéro d'unité de voisinage : **1202**
Dossier no : **278138**

2. Propriétaire

Nom : **MUN. D'ARUNDEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1987-07-02**
Adresse postale : **2 RUE DU VILLAGE, ARUNDEL (QUEBEC) J0T1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60.96 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 415.50 m²	Année de construction :	1940
		Aire d'étages :	44.9 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **27 100 \$**
Valeur du bâtiment : **84 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **111 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **81 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **111 300 \$**

Répartition des valeurs	Source législative			
	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	27 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Bâtiment non imposable	84 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	111 300 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE STANIFORTH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 03, 18-P**
Numéro matricule : **1793-02-2080**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1301**
Dossier no : **278133**

2. Propriétaire

Nom : **HOTEL MOTEL LUCIEN GAGNON INC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1986-01-01**
Adresse postale : **102 RUE DU VERT-PRE, HUBERDEAU (QUEBEC) J0T 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.86 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	696.80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **7 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **7 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **7 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **7 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ROUTE DOCTOR-HENRY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 03, 17A-P, Cd 33, Rg 03, 18-P**
Numéro matricule : **1793-03-9256**
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage : **9999**
Dossier no : **359245**

2. Propriétaire

Nom : **MUN. D'ARUNDEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2016-03-09**
Adresse postale : **2 RUE DU VILLAGE, ARUNDEL (QUEBEC) J0T1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie : 925.70 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble :
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **76 ROUTE DOCTOR-HENRY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 03, 17A-P**
Numéro matricule : **1793-11-6540**
Utilisation prédominante : **Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage : **1202**
Dossier no : **278134**

2. Propriétaire

Nom : **MARIE-CLAIRE PERREAULT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-02-25**
Adresse postale : **76 ROUTE DOCTOR-HENRY, ARUNDEL (QUEBEC) J0T1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	79.15 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 773.20 m²	Année de construction :	1981
		Aire d'étages :	160.0 m²
		Genre de construction :	Unimodulaire
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **49 900 \$**
Valeur du bâtiment : **144 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **194 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **183 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **194 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **6 RUE STANIFORTH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 03, 17A-P, Cd 33, Rg 03, 18-P**
Numéro matricule : **1793-13-7040**
Utilisation prédominante : **Camping et caravanning**
Numéro d'unité de voisinage : **1301**
Dossier no : **278136**

2. Propriétaire

Nom : **CAMPING BROUSSEAU INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-01-01**
Adresse postale : **113 RUE BELLEVUE, HUBERDEAU (QUEBEC) J0T 1G0**
A/S GINETTE BROUSSEAU

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **102.42 m**
Superficie : **66 854.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels : **1**
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **84 400 \$**
Valeur du bâtiment : **4 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **88 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **88 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **88 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **74 ROUTE DOCTOR-HENRY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 03, 17A-P**
Numéro matricule : **1793-20-1095**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1202**
Dossier no : **278325**

2. Propriétaire

Nom : **ASTRID LADAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-07-05**
Nom : **ALANA NORQUAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-07-05**
Adresse postale : **74 ROUTE DOCTOR-HENRY, ARUNDEL (QUEBEC) J0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	42.22 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 280.30 m²	Année de construction :	1974
		Aire d'étages :	98.9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **25 500 \$**
Valeur du bâtiment : **142 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **168 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **154 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **168 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **72 ROUTE DOCTOR-HENRY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 03, 17A-P**
Numéro matricule : **1793-20-3060**
Utilisation prédominante : **Centre d'appels téléphoniques**
Numéro d'unité de voisinage : **1202**
Dossier no : **277477**

2. Propriétaire

Nom : **BELL CANADA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1986-01-01**
Adresse postale : **C.P. 86, SUCCURSALE ST-JACQUES, MONTREAL (QUEBEC) H3C 1C5**
A/S SERVICES DES TAXES FONCIÈRES

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	33.21 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 327.70 m²	Année de construction :	1950
		Aire d'étages :	286.3 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **14 900 \$**
Valeur du bâtiment : **105 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **120 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **117 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **120 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **79 ROUTE DOCTOR-HENRY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 03, 16A-P, Cd 33, Rg 03, 16A-22, Cd 33, Rg 03, 17A-P, Cd 33, Rg 03, 17A-19**
Numéro matricule : **1793-20-4283**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1202**
Dossier no : **278140**

2. Propriétaire

Nom : **LEIGH THOMAS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-12-01**
Nom : **MARTIN LEONARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-03-18**
Adresse postale : **79 ROUTE DOCTOR-HENRY, ARUNDEL (QUEBEC) J0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	133.91 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	17 309.20 m²	Année de construction :	2007
		Aire d'étages :	191.1 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **57 600 \$**
Valeur du bâtiment : **319 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **376 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **325 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **376 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ROUTE DOCTOR-HENRY
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd 33, Rg 03, 17A-P, Cd 33, Rg 03, 17A-P, Cd 33, Rg 03, 18-P
Numéro matricule :	1793-33-0115
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	1202
Dossier no :	363812

2. Propriétaire

Nom :	JOHN PETER FLANAGAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1986-01-01
Adresse postale :	180 MORRISON, MONT-ROYAL (QUEBEC) H3R1K4
Nom :	CLARE ELIZABETH FLANAGAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1971-03-29
Adresse postale :	38 ROUTE DOCTOR-HENRY C.P. 27, ARUNDEL (QUEBEC) J0T1A0
Nom :	JAMES TERENCE FLANAGAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-03-09
Adresse postale :	39 ROUTE DOCTOR-HENRY, ARUNDEL (QUEBEC) J0T1A0
Nom :	DAVID LLOYD FLANAGAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-03-09
Adresse postale :	88 ROUTE MORRISON, ARUNDEL (QUEBEC) J0T 1A0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	117.85 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	68 252.10 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En partie	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	68 252.10 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	6 497.13 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	2 260.41 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	76 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	76 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	65 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 76 000 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	68 753 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agri	2 530 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	4 717 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	7 247 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Immeuble imposable de l'EAE situé hors d'une zon	68 753 \$	Loi sur la fiscalité municipale	EAEB	
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	68 753 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	7 004 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agri	243 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	68 996 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	7 004 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ROUTE DOCTOR-HENRY
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd 33, Rg 03, 15-P, Cd 33, Rg 03, 15-10, Cd 33, Rg 03, 15-12, Cd 33, Rg 03, 15-14, Cd 33, Rg 03, 15-16, Cd 33, Rg 03, 15-18, Cd 33, Rg 03, 15-20, Cd 33, Rg 03, 15-22, Cd 33, Rg 03, 15-24, Cd 33, Rg 03, 15-26, Cd 33, Rg 03, 15-28, Cd 33, Rg 03, 15-30, Cd 33, Rg 03, 15-32, Cd 33, Rg 03, 16A-P, Cd 33, Rg 03, 16A-14, Cd 33, Rg 03, 16A-15, Cd 33, Rg 03, 16A-16, Cd 33, Rg 03, 16A-17, Cd 33, Rg 03, 16A-18, Cd 33, Rg 03, 16A-19, Cd 33, Rg 03, 17A-P, Cd 33, Rg 03, 18-P, Cd 33, Rg 03, 18-11, Cd 33, Rg 03, 18-12, Cd 33, Rg 03, 18-13, Cd 33, Rg 03, 18-14, Cd 33, Rg 03, 18-15, Cd 33, Rg 03, 18-16
Numéro matricule :	1793-70-6343
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	1001
Dossier no :	278322

2. Propriétaire

Nom :	JOHN PETER FLANAGAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1986-01-01
Adresse postale :	180 MORRISON, MONT-ROYAL (QUEBEC) H3R1K4
Nom :	CLARE ELIZABETH FLANAGAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1971-03-29
Adresse postale :	38 ROUTE DOCTOR-HENRY C.P. 27, ARUNDEL (QUEBEC) J0T1A0
Nom :	JAMES TERENCE FLANAGAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-03-09
Adresse postale :	39 ROUTE DOCTOR-HENRY, ARUNDEL (QUEBEC) J0T1A0
Nom :	JOHN RANDALL FLANAGAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-03-09
Adresse postale :	205 WILLINGDON AVE, KINGSTON (ONTARIO) K7L 4H9
Nom :	DAVID LLOYD FLANAGAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-03-09
Adresse postale :	88 ROUTE MORRISON, ARUNDEL (QUEBEC) J0T 1A0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	972.34 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	740 244.90 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En partie	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	740 244.90 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	735 638.90 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	489 430.11 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	542 100 \$
Valeur du bâtiment :	44 600 \$
Valeur de l'immeuble :	586 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	305 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 586 700 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	3 400 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	358 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	180 300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	44 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	583 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Immeuble imposable de l'EAE situé hors d'une zone	3 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	EAEB	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

5. Répartition fiscale

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires	Source législative			
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	3 400 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	511 114 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agri	27 586 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	44 600 \$			
Immeuble imposable	75 586 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	511 114 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **56 CHEMIN DU GOLF**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 04, 14-3, Cd 33, Rg 04, 15-10, Cd 33, Rg 04, 15-9**
Numéro matricule : **1793-79-4545**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **1001**
Dossier no : **278326**

2. Propriétaire

Nom : **FINDLAY KATHLEEN SUCCESSION**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-11-18**
Adresse postale : **4918 NINE MILE ROAD, B.P. 101, MARTINTOWN (ONTARIO) K0C 1S0**
C/O MARILYN BLACKWOOD, LIQUIDATOR

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	46.51 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 152.90 m²	Année de construction :	1979
		Aire d'étages :	139.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **25 800 \$**
Valeur du bâtiment : **104 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **130 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **119 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **130 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DU GOLF**
Cadastré(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 04, 16-P**
Numéro matricule : **1794-44-7510**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **1001**
Dossier no : **278329**

2. Propriétaire

Nom : **LES PLACEMENTS R.J.L. LTEE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1997-09-04**
Adresse postale : **4955 CHEMIN SAINT-FRANCOIS, SAINT-LAURENT (QUEBEC) H4S 1P3**
A/S JOHN R. MOORE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **153.45 m**
Superficie : **252 078.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **116 700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **116 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **108 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **116 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **131 RUE DU VILLAGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 04, 17-P**
Numéro matricule : **1794-76-5030**
Utilisation prédominante : **Service de construction de routes, de rues et de ponts, de trottoirs et de pistes (entrepreneur géné**
Numéro d'unité de voisinage : **1001**
Dossier no : **277638**

2. Propriétaire

Nom : **GILBERT P MILLER ET FILS LTD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1986-01-01**
Adresse postale : **90 RUE DU VILLAGE, ARUNDEL (QUEBEC) J0T1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	89.06 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	438 072.20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **239 400 \$**
Valeur du bâtiment : **540 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **779 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **672 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **779 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **46 CHEMIN DU GOLF**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 04, 15-3**
Numéro matricule : **1794-81-7201**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **1001**
Dossier no : **278330**

2. Propriétaire

Nom : **RICHARD W. MOORE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1998-06-18**
Adresse postale : **4955 CHEMIN SAINT-FRANCOIS, SAINT-LAURENT (QUEBEC) H4S 1P3**
A/S JOHN R. MOORE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **30.48 m**
Superficie : **929.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1972**
Aire d'étages : **104.9 m²**
Genre de construction : **De plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **11 100 \$**
Valeur du bâtiment : **122 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **133 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **114 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **133 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DU GOLF**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 04, 16-P**
Numéro matricule : **1794-82-2442**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1103**
Dossier no : **278332**

2. Propriétaire

Nom : **GILBERT P. MILLER & FILS LTEE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2009-12-18**
Adresse postale : **90 RUE DU VILLAGE, ARUNDEL (QUEBEC) J0T1A0**
A/S GILBERT P. MILLER, PRES.

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	12.19 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	27 372.60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **70 100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **70 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **56 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **70 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **45 ROUTE DE CRYSTAL FALLS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 04, 18-P**
Numéro matricule : **1794-89-8090**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1005**
Dossier no : **278333**

2. Propriétaire

Nom : **CHRISTOPHER GRAHAM**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-12-09**
Adresse postale : **45 ROUTE DE CRYSTAL FALLS, ARUNDEL (QUEBEC) J0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45.72 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 350.80 m²	Année de construction :	1957
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	108.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **23 500 \$**
Valeur du bâtiment : **75 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **98 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **72 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **98 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **42 CHEMIN DU GOLF**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 04, 16-P, Cd 33, Rg 04, 16-22-P**
Numéro matricule : **1794-91-4674**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1103**
Dossier no : **278335**

2. Propriétaire

Nom : **JOHANN ORR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-08-21**
Adresse postale : **42 CHEMIN DU GOLF, ARUNDEL (QUEBEC) J0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 300.60 m²	Année de construction :	1981
		Aire d'étages :	85.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **15 300 \$**
Valeur du bâtiment : **147 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **162 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **141 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **162 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DU GOLF**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 04, 16-P, Cd 33, Rg 04, 16-21-P, Cd 33, Rg 04, 16-22-P**
Numéro matricule : **1794-91-8281**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1103**
Dossier no : **278452**

2. Propriétaire

Nom : **MAXWELL FLEMING**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1990-11-09**
Adresse postale : **428 SANA ST., CORNWALL (ONTARIO) K6J5K9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **28.90 m**
Superficie : **1 672.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **19 700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **19 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **20 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **19 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **40 CHEMIN DU GOLF**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 04, 16-P, Cd 33, Rg 04, 16-22-P**
Numéro matricule : **1794-92-6005**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **1103**
Dossier no : **278453**

2. Propriétaire

Nom : **MAXWELL FLEMING**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1985-05-29**
Adresse postale : **428 SANA ST., CORNWALL (ONTARIO) K6J5K9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	929.00 m²	Année de construction :	1965
		Aire d'étages :	106.3 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **9 300 \$**
Valeur du bâtiment : **53 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **62 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **62 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **62 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **72 ROUTE DE CRYSTAL FALLS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 05, 14-P, Cd 33, Rg 05, 14-P, Cd 33, Rg 05, 15-P, Cd 33, Rg 05, 15-P, Cd 33, Rg 05, 16-P**
Numéro matricule : **1795-18-9550**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **1001**
Dossier no : **278458**

2. Propriétaire

Nom : **4411994 CANADA INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2013-05-22**
Adresse postale : **323 CHEMIN CLAUDE-LEFEBVRE, MONT-TREMBLANT (QUEBEC) J8E 1G3
A/S ELIZABETH E. GRAHAM, PRES.**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 218 384.20 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En partie	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **805 200 \$**
Valeur du bâtiment : **183 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **988 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **674 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **988 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **47 ROUTE DE CRYSTAL FALLS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 04, 18-1**
Numéro matricule : **1795-20-4520**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1005**
Dossier no : **278460**

2. Propriétaire

Nom : **SYLVETTE PEFAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1989-05-29**
Adresse postale : **47 ROUTE DE CRYSTAL FALLS, ARUNDEL (QUEBEC) J0T1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	58.23 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 096.70 m²	Année de construction :	1970
		Aire d'étages :	133.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **36 700 \$**
Valeur du bâtiment : **139 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **175 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **153 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **175 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ROUTE DE CRYSTAL FALLS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd 33, Rg 05, 13A-P, Cd 33, Rg 04, 18-P, Cd 33, Rg 04, 18-P
Numéro matricule :	1795-70-4050
Utilisation prédominante :	Culture de céréales, de plantes oléagineuses et de légumineuses
Numéro d'unité de voisinage :	1001
Dossier no :	278462

2. Propriétaire

Nom :	BARRIE J. GRAHAM
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2013-04-05
Adresse postale :	43 ROUTE DE CRYSTAL FALLS, ARUNDEL (QUEBEC) J0T 1A0
Nom :	CHRISTOPHER GRAHAM
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2013-04-05
Adresse postale :	26 RUE DU VILLAGE, ARUNDEL (QUEBEC) J0T 1A0
Nom :	BRIAN GRAHAM
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-12-16
Adresse postale :	1670 RUE GRAND TRUNK, APP.1, MONTREAL (QUEBEC) H3K 1L7

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	533.09 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	877 398.90 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En partie	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	877 398.90 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	769 954.90 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	459 186.26 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	377 200 \$
Valeur du bâtiment :	104 700 \$
Valeur de l'immeuble :	481 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	382 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **481 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	46 200 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agri	197 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	133 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	104 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	435 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Immeuble imposable de l'EAE situé hors d'une zoni	46 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	EAEB	
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	46 200 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	302 127 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agri	28 873 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	104 700 \$			
Immeuble imposable	179 773 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	302 127 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **78 ROUTE DE CRYSTAL FALLS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 05, 16-P**
Numéro matricule : **1795-79-0365**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1005**
Dossier no : **278464**

2. Propriétaire

Nom : **SONNIA LARRIVEE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-07-09**
Adresse postale : **78 ROUTE DE CRYSTAL FALLS, ARUNDEL (QUEBEC) J0T1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	102.49 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 427.70 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	140.4 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **38 400 \$**
Valeur du bâtiment : **180 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **218 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **193 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **218 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **82 ROUTE DE CRYSTAL FALLS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 05, 16-2**
Numéro matricule : **1796-70-4160**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1005**
Dossier no : **278466**

2. Propriétaire

Nom : **LEO LAGACE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2000-03-20**
Adresse postale : **82 ROUTE DE CRYSTAL FALLS, ARUNDEL (QUEBEC) J0T1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	79.18 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	6 830.60 m²	Année de construction :	1993
		Aire d'étages :	77.5 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **49 500 \$**
Valeur du bâtiment : **102 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **151 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **120 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **151 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **90 ROUTE DE CRYSTAL FALLS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 05, 17-P, Cd 33, Rg 05, 18-P**
Numéro matricule : **1796-83-8070**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **1001**
Dossier no : **278468**

2. Propriétaire

Nom : **CENTRE DES SCIENCES NATURELLES D'ARUNDEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1997-06-27**
Adresse postale : **235 MONTEE LESAGE, ROSEMERE (QUEBEC) J7A4Y6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie : 1 040 284.90 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **742 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **742 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **279 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **742 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **90 ROUTE DE CRYSTAL FALLS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :
Numéro matricule : **1796-83-8070 001**
Utilisation prédominante : **École élémentaire**
Numéro d'unité de voisinage : **1001**
Dossier no : **278469001**

2. Propriétaire

Nom : **LAURENTIAN SCHOOL BOARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1989-01-01**
Adresse postale : **171 RUE MARY, LACHUTE (QUEBEC) G8H2C1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	1920
	Aire d'étages :	223.8 m²
	Genre de construction :	
	Lien physique :	Détaché
	Nombre de logements :	
	Nombre de locaux non résidentiels :	1
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **125 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **125 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **61 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **125 300 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable		Loi sur la fiscalité municipale	204	13
Bâtiment non imposable	125 300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	13
Immeuble non imposable (compensable)	125 300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	255	4

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **94 ROUTE DE CRYSTAL FALLS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :
Numéro matricule : **1796-83-8070 002**
Utilisation prédominante : **Autres résidences d'étudiants**
Numéro d'unité de voisinage : **1001**
Dossier no : **278268002**

2. Propriétaire

Nom : **LAURENTIAN SCHOOL BOARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1989-01-01**
Adresse postale : **171 RUE MARY, LACHUTE (QUEBEC) G8H2C1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	2006
	Aire d'étages :	172.4 m²
	Genre de construction :	De plain-pied
	Lien physique :	Détaché
	Nombre de logements :	
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **193 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **193 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **174 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **193 000 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable		Loi sur la fiscalité municipale	204	13
Bâtiment non imposable	193 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	13
Immeuble non imposable (compensable)	193 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	255	4

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ROUTE DE CRYSTAL FALLS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :
Numéro matricule : **1796-83-8070 003**
Utilisation prédominante : **Autres résidences d'étudiants**
Numéro d'unité de voisinage : **1001**
Dossier no : **278270003**

2. Propriétaire

Nom : **LAURENTIAN SCHOOL BOARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1989-01-01**
Adresse postale : **171 RUE MARY, LACHUTE (QUEBEC) G8H2C1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	1979
	Aire d'étages :	56.1 m²
	Genre de construction :	De plain-pied
	Lien physique :	Détaché
	Nombre de logements :	
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **40 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **40 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **38 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **40 600 \$**

Répartition des valeurs	Source législative				
	Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable			Loi sur la fiscalité municipale	204	13
Bâtiment non imposable		40 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	13
Immeuble non imposable (compensable)		40 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	255	4

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ROUTE DE CRYSTAL FALLS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :
Numéro matricule : **1796-83-8070 004**
Utilisation prédominante : **Autres résidences d'étudiants**
Numéro d'unité de voisinage : **1001**
Dossier no : **278470004**

2. Propriétaire

Nom : **LAURENTIAN SCHOOL BOARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1989-01-01**
Adresse postale : **171 RUE MARY, LACHUTE (QUEBEC) G8H2C1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	1970
	Aire d'étages :	107.7 m²
	Genre de construction :	
	Lien physique :	Détaché
	Nombre de logements :	
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **70 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **70 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **56 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **70 300 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable		Loi sur la fiscalité municipale	204	13
Bâtiment non imposable	70 300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	13
Immeuble non imposable (compensable)	70 300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	255	4

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ROUTE DE CRYSTAL FALLS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :
Numéro matricule : **1796-83-8070 005**
Utilisation prédominante : **Autres résidences d'étudiants**
Numéro d'unité de voisinage : **1001**
Dossier no : **278272005**

2. Propriétaire

Nom : **LAURENTIAN SCHOOL BOARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1989-01-01**
Adresse postale : **171 RUE MARY, LACHUTE (QUEBEC) G8H2C1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	1940
	Aire d'étages :	176.7 m²
	Genre de construction :	À étage mansardé
	Lien physique :	Détaché
	Nombre de logements :	
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **70 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **70 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **68 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **70 500 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable		Loi sur la fiscalité municipale	204	13
Bâtiment non imposable	70 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	13
Immeuble non imposable (compensable)	70 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	255	4

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ROUTE DE CRYSTAL FALLS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 05, 16-1**
Numéro matricule : **1796-91-9502**
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage : **9999**
Dossier no : **278471**

2. Propriétaire

Nom : **4411994 CANADA INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2013-05-22**
Adresse postale : **323 CHEMIN CLAUDE-LEFEBVRE, MONT-TREMBLANT (QUEBEC) J8E 1G3**
A/S ELIZABETH E. GRAHAM, PRES.

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :
Superficie : **8 074.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble :
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ROUTE DE CRYSTAL FALLS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 06, 13-P, Cd 33, Rg 06, 14-P, Cd 33, Rg 06, 14-P, Cd 33, Rg 06, 15-P, Cd 33, Rg 06, 16A-P, Cd 33, Rg 06, 16B-P**
Numéro matricule : **1797-94-4430**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **1001**
Dossier no : **356142**

2. Propriétaire

Nom : **ANDREW RATHWELL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-08-13**
Adresse postale : **1837 DOLHER ROAD, BOX 672, SMITHERS (BRITISH-COLUMBIA) V0J 2N0**

Nom : **DALE RATHWELL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-08-13**
Adresse postale : **11 CHEMIN DEER HAVEN, ARUNDEL (QUEBEC) J0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie : 892 149.50 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **691 000 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **691 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **296 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **691 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ROUTE DE CRYSTAL FALLS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 06, 17-P**
Numéro matricule : **1797-99-7763**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **1001**
Dossier no : **356141**

2. Propriétaire

Nom : **ANDREW RATHWELL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-08-13**
Adresse postale : **1837 DOLHER ROAD, BOX 672, SMITHERS (BRITISH-COLUMBIA) V0J 2N0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie : 285 465.30 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **103 100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **103 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **103 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **103 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ROUTE DE CRYSTAL FALLS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 07, 16-P**
Numéro matricule : **1799-92-9560**
Utilisation prédominante : **Autres productions ou récolte de produits forestiers**
Numéro d'unité de voisinage : **1001**
Dossier no : **278472**

2. Propriétaire

Nom : **DANIEL BIGRAS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-09-13**
Adresse postale : **257 ROUTE DE CRYSTAL FALLS, ARUNDEL (QUEBEC) J0T1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	258.91 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	67 258.80 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	67 258.80 m²		
Superficie en zone agricole :	67 258.80 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **96 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **96 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **49 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Valeur imposable de l'immeuble : 96 300 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable à vocation forestière	96 300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Immeuble imposable	96 300 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **37 CHEMIN DE LA PIPE-A-CHAGASSO**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 08, 16-3**
Numéro matricule : **1800-39-6095**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1005**
Dossier no : **278473**

2. Propriétaire

Nom : **GUY PELLETIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1986-05-14**
Adresse postale : **37 CHEMIN DE LA PIPE-A-CHAGASSO, ARUNDEL (QUEBEC) J0T1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	29.91 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	15 927.80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **42 000 \$**
Valeur du bâtiment : **349 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **391 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **346 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **391 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **17 CHEMIN DE LA PIPE-A-CHAGASSO**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 08, 16-2**
Numéro matricule : **1800-59-6565**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **1005**
Dossier no : **278475**

2. Propriétaire

Nom : **GASTON PINEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1986-05-14**
Adresse postale : **5279 RUE MCKENNA, MONTREAL (QUEBEC) H3T 1T9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	12.68 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	10 834.40 m²	Année de construction :	1983
		Aire d'étages :	131.3 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **35 100 \$**
Valeur du bâtiment : **193 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **228 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **214 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **228 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **320 ROUTE DE CRYSTAL FALLS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 08, 15-P, Cd 33, Rg 08, 16-P**
Numéro matricule : **1800-86-8010**
Utilisation prédominante : **Élevage d'équidés**
Numéro d'unité de voisinage : **1001**
Dossier no : **278477**

2. Propriétaire

Nom : **6315429 CANADA INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2010-02-24**
Adresse postale : **2040 RUE PEEL PORTE 200, MONTREAL (QUEBEC) H3A1W5**
A/S GIUSEPPE BERTUCCI, ADM.

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	545.82 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	781 043.30 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	777 043.30 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	777 043.30 m²	Nombre de logements :	4
Superficie visée par imposition maximale :	349 877.57 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **489 100 \$**
Valeur du bâtiment : **2 229 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **2 718 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **2 373 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **2 718 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	7 500 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	219 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	262 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	685 800 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	1 543 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	693 300 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	2 025 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	7 500 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	452 761 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	28 839 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	2 229 700 \$			
Immeuble imposable	2 266 039 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	452 761 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA PIPE-A-CHAGASSO**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 08, 16-1**
Numéro matricule : **1800-88-3885**
Utilisation prédominante : **Passage**
Numéro d'unité de voisinage : **9999**
Dossier no : **278377**

2. Propriétaire

Nom : **GUY PELLETIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1986-05-14**
Adresse postale : **37 CHEMIN DE LA PIPE-A-CHAGASSO, ARUNDEL (QUEBEC) J0T1A0**

Nom : **GASTON PINEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1986-05-14**
Adresse postale : **5279 RUE MCKENNA, MONTREAL (QUEBEC) H3T 1T9**

Nom : **LOUIS LEFEBVRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-10-11**
Adresse postale : **71 RUE DUKE, APP. 510, MONTREAL (QUEBEC) H3C 0L5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **17.17 m**
Superficie : **4 738.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble :
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ROUTE DE CRYSTAL FALLS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 08, 17-P**
Numéro matricule : **1800-99-5020**
Utilisation prédominante : **Apiculture**
Numéro d'unité de voisinage : **1005**
Dossier no : **278378**

2. Propriétaire

Nom : **CHRISTOPHER GOODFELLOW**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1986-01-01**
Adresse postale : **339 ROUTE DE CRYSTAL FALLS, ARUNDEL J0T1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	68.28 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	9 848.80 m²	Année de construction :	1960
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	41.5 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **28 100 \$**
Valeur du bâtiment : **1 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **30 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **17 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **30 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **49 CHEMIN DE LA PIPE-A-CHAGASSO**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 08, 16-4**
Numéro matricule : **1801-20-5005**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **1001**
Dossier no : **278380**

2. Propriétaire

Nom : **LOUIS LEFEBVRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-10-11**
Adresse postale : **71 RUE DUKE, APP. 510, MONTREAL (QUEBEC) H3C 0L5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	1
Superficie :	11 433.80 m²	Année de construction :	1983
		Aire d'étages :	75.6 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **73 300 \$**
Valeur du bâtiment : **237 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **311 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **164 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **311 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN WHITE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 01, 5A-P, Cd 33, Rg 01, 6A-P**
Numéro matricule : **1887-98-9530**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **1704**
Dossier no : **278383**

2. Propriétaire

Nom : **SIMON LAFOREST**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-11-06**
Nom : **JULYE RAYMOND**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-11-06**
Adresse postale : **2400 RUE BOURBONNIERE, MONTREAL (QUEBEC) H1W 3P3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	536.97 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	268 376.90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **141 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **141 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **107 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **141 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DUBEAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 01, 9B-P**
Numéro matricule : **1888-11-4575**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **1702**
Dossier no : **277780**

2. Propriétaire

Nom : **RONALD F DUBEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1985-02-01**
Adresse postale : **172 CHEMIN WHITE, ARUNDEL (QUEBEC) J0T1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie : 288 055.20 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **51 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **51 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **38 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **51 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DUBEAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 01, 8-P**
Numéro matricule : **1888-31-9525**
Utilisation prédominante : **Réserve pour la protection de la faune**
Numéro d'unité de voisinage : **1702**
Dossier no : **277781**

2. Propriétaire

Nom : **MANFRED TROSKE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1990-11-14**
Adresse postale : **69 CHEMIN DUBEAU, ARUNDEL (QUEBEC) J0T1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie : 287 000.00 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **51 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **51 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **38 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **51 200 \$**

Répartition des valeurs	Source législative			
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	51 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	19
Bâtiment non imposable		Loi sur la fiscalité municipale	204	19
Immeuble non imposable (compensable)	51 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	205.1	1

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN WHITE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 01, 7A**
Numéro matricule : **1888-74-1075**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **1702**
Dossier no : **277782**

2. Propriétaire

Nom : **BOBBY JAMES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-03-01**
Nom : **BRIAN JAMES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-03-01**
Adresse postale : **416 ROUTE DU LAC-ROND SUD, MONTCALM (QUEBEC) J0T2V0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	261.46 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	406 425.80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **58 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **58 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **44 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **58 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **67 CHEMIN DUBEAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 01, 10B-P, Cd 33, Rg 01, 10B, Cd 33, Rg 01, 11B-P, Cd 33, Rg 01, 11B**
Numéro matricule : **1889-13-8918**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **1702**
Dossier no : **278374**

2. Propriétaire

Nom : **BRIAN MICHAEL LAURIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1986-01-01**
Adresse postale : **67 CHEMIN DUBEAU, ARUNDEL (QUEBEC) J0T1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 1
Superficie : 97 529.20 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements : 1
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **96 300 \$**
Valeur du bâtiment : **27 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **123 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **111 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **123 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **61 CHEMIN DUBEAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 01, 40**
Numéro matricule : **1889-15-7661**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1702**
Dossier no : **354821**

2. Propriétaire

Nom : **MAXIME DOSTALER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-10-24**
Adresse postale : **61 CHEMIN DUBEAU, ARUNDEL (QUEBEC) J0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60.00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	8 000.00 m²	Année de construction :	2013
		Aire d'étages :	114.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **30 900 \$**
Valeur du bâtiment : **161 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **192 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **174 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **192 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DUBEAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 01, 11B-P**
Numéro matricule : **1889-17-2360**
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage : **9999**
Dossier no : **277784**

2. Propriétaire

Nom : **KRISTINA ALISON TROSKE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-02-19**
Adresse postale : **3796 AVE HARVARD, MONTREAL (QUEBEC) H4A 2W5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie : 9 580.30 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble :
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DUBEAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 01, 41**
Numéro matricule : **1889-25-3001**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1702**
Dossier no : **277783**

2. Propriétaire

Nom : **DAVID VALIQUETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-08-13**
Nom : **CLARISSA WALTER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-08-13**
Adresse postale : **4211 RUE MESSIER, MONTREAL (QUEBEC) H2H 2H6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	92.40 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	31 374.40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **50 700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **50 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **50 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **50 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DUBEAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 01, 10B-P, Cd 33, Rg 01, 11B-P, Cd 33, Rg 01, 11B-P, Cd 33, Rg 01, 11B-P, Cd 33, Rg 01, 12-P, Cd 33, Rg 01, 8-P, Cd 33, Rg 01, 9A-P, Cd 33, Rg 01, 9A-P**
Numéro matricule : **1889-45-3803**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **1702**
Dossier no : **278191**

2. Propriétaire

Nom : **KRISTINA ALISON TROSKE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-02-19**
Adresse postale : **3796 AVE HARVARD, MONTREAL (QUEBEC) H4A 2W5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie : 1 007 381.70 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **351 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **351 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **275 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **351 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **30 CHEMIN THOMSON EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 02, 11B, Cd 33, Rg 02, 12**
Numéro matricule : **1890-07-3595**
Utilisation prédominante : **Autres productions ou récolte de produits forestiers**
Numéro d'unité de voisinage : **1703**
Dossier no : **277787**

2. Propriétaire

Nom : **DIANE POIRIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-06-25**
Nom : **DANIEL PERREAULT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-10-30**
Adresse postale : **1000 CHURCHILL, MONT-ROYAL (QUEBEC) H3R 3B6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	381.69 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	614 312.80 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	610 312.80 m²		
Superficie en zone agricole :	610 312.80 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **236 100 \$**
Valeur du bâtiment : **180 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **416 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **297 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **416 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs	Source législative			
	Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article Alinéa
Terrain imposable		1 500 \$		
Terrain imposable à vocation forestière		234 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1 1
Bâtiment imposable		180 800 \$		
Immeuble imposable		416 900 \$		

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **38 @ 40 CHEMIN THOMSON EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 02, 10, Cd 33, Rg 02, 11A**
Numéro matricule : **1890-47-1010**
Utilisation prédominante : **Autres productions ou récolte de produits forestiers**
Numéro d'unité de voisinage : **1703**
Dossier no : **277789**

2. Propriétaire

Nom : **DENIS RIVEST**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-06-16**
Adresse postale : **38 CHEMIN THOMSON EST, ARUNDEL (QUEBEC) J0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	385.86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	606 259.50 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	598 259.50 m²		
Superficie en zone agricole :	598 259.50 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **234 500 \$**
Valeur du bâtiment : **586 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **820 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **704 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Valeur imposable de l'immeuble : 820 800 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	3 100 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	231 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Bâtiment imposable	586 300 \$			
Immeuble imposable	820 800 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **5 CHEMIN THOMSON EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 02, 9**
Numéro matricule : **1890-76-3545**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **1703**
Dossier no : **277790**

2. Propriétaire

Nom : **MICHAEL ROSSY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1994-01-13**
Adresse postale : **10 CHEMIN WHITE, ARUNDEL (QUEBEC) J0T1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **253.19 m**
Superficie : **405 373.60 m²**
Zonage agricole : **En entier**

Superficie en zone agricole :

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **242 900 \$**
Valeur du bâtiment : **39 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **281 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **153 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **281 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **19 CHEMIN CHURCH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 03, 12D-P**
Numéro matricule : **1891-07-7070**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1203**
Dossier no : **277792**

2. Propriétaire

Nom : **MICHEL LALANDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1986-01-01**
Adresse postale : **19 CHEMIN CHURCH, ARUNDEL J0T1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	61.60 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 046.90 m²	Année de construction :	1880
		Aire d'étages :	139.8 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **26 200 \$**
Valeur du bâtiment : **152 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **179 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **179 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **179 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **27 CHEMIN THOMSON OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 03, 13-P**
Numéro matricule : **1891-08-3667**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1203**
Dossier no : **277474**

2. Propriétaire

Nom : **EDWARD BYERS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-01-19**
Adresse postale : **27 CHEMIN THOMSON, ARUNDEL (QUEBEC) J0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	38.33 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	6 525.80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **34 000 \$**
Valeur du bâtiment : **128 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **162 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **161 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **162 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **31 CHEMIN THOMSON EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 03, 12D-P**
Numéro matricule : **1891-17-7025**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1203**
Dossier no : **277794**

2. Propriétaire

Nom : **DIANE ELIZABETH MCLEAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-08-24**
Adresse postale : **93, 4E AVENUE, UNIT 28, NEW YORK, (NEW YORK, USA 10003)**
Nom : **BRIAN YOUNG MCLEAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-08-24**
Adresse postale : **1482 EAST VALLEY ROAD, SUITE 144, MONTECITO (CALIFORNIA, USA 93108)**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	134.23 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	42 289.60 m²	Année de construction :	1875
		Aire d'étages :	128.2 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **93 000 \$**
Valeur du bâtiment : **94 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **187 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **144 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **187 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **17 CHEMIN CHURCH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 03, 12C-P**
Numéro matricule : **1891-18-1060**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1203**
Dossier no : **277796**

2. Propriétaire

Nom : **ANDREW OULTON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-10-18**
Adresse postale : **295 RUE CLAUDE, DORVAL (QUEBEC) H9S3B1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	43.82 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 780.20 m²	Année de construction :	1969
		Aire d'étages :	222.4 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **20 300 \$**
Valeur du bâtiment : **163 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **183 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **189 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **183 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **32 CHEMIN THOMSON EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 02, 11C**
Numéro matricule : **1891-25-8045**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **1703**
Dossier no : **277798**

2. Propriétaire

Nom : **GUILLERMO LEOPOLDO CEPPI**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-04-13**
Nom : **MICHELLE LEE SMITH**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-04-13**
Adresse postale : **89 IVY CRESCENT, OTTAWA (ONTARIO) K1M 1Y1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	55.09 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 090.30 m²	Année de construction :	1958
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	137.9 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **13 200 \$**
Valeur du bâtiment : **291 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **304 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **275 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **304 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN THOMSON EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 03, 11B-P**
Numéro matricule : **1891-26-9020**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1203**
Dossier no : **277800**

2. Propriétaire

Nom : **MADELEINE RHODA SWAIL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1968-02-03**
Adresse postale : **631 STEVENS STREET, HAWKESBURY (ONTARIO) K6A3K5**
A/S ELWOOD SWAIL

Nom : **RONALD SWAIL MURRAY BRENT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1968-02-03**
Adresse postale : **3 RUE SCHOOL, ARUNDEL (QUEBEC) J0T1A0**

Nom : **ELWOOD ERNEST SWAIL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1968-02-03**

Nom : **BARBARA JEAN SWAIL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1968-02-03**
Adresse postale : **631 STEVENS STREET, HAWKESBURY (ONTARIO) K6A 3K5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 858.10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **13 600 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **13 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **11 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **13 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **7 CHEMIN CHURCH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 03, 12C-P, Cd 33, Rg 03, 12C-9**
Numéro matricule : **1891-29-3060**
Utilisation prédominante : **Autres activités religieuses**
Numéro d'unité de voisinage : **1203**
Dossier no : **277801**

2. Propriétaire

Nom : **LORD BISHOP OF MONTREAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1986-01-01**
Adresse postale : **1444 UNION AVENUE, MONTREAL (QUEBEC) H3A 2B8**
A/S THE RIGHT REVEREND MARY GIBSON

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	1
Superficie :	30 833.00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **74 100 \$**
Valeur du bâtiment : **262 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **336 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **321 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 336 400 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	74 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	8
Bâtiment non imposable	262 300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	8
Immeuble non imposable (non compensable)	336 400 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **41 CHEMIN THOMSON EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 03, 10B-P, Cd 33, Rg 03, 11B-P, Cd 33, Rg 03, 11B-P, Cd 33, Rg 03, 11B-P**
Numéro matricule : **1891-57-9205**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1203**
Dossier no : **277802**

2. Propriétaire

Nom : **ELIZABETH WEINLANDER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-11-27**
Nom : **BARBARA WEINLANDER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-11-27**
Adresse postale : **3 RIDGEBURN GATE, OTTAWA (ONTARIO) K1B4C1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	125.13 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	29 442.70 m²	Année de construction :	1967
		Aire d'étages :	217.7 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **71 800 \$**
Valeur du bâtiment : **140 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **212 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **184 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **212 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN THOMSON EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 03, 10B-P, Cd 33, Rg 03, 11B-P**
Numéro matricule : **1891-58-7510**
Utilisation prédominante : **Autres productions ou récolte de produits forestiers**
Numéro d'unité de voisinage : **1203**
Dossier no : **277804**

2. Propriétaire

Nom : **PAULO MEDEIROS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-10-09**
Nom : **CELINE GODIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-10-09**
Adresse postale : **4 DE LA CRIQUE, SAINTE-THERESE (QUEBEC) J7E 2R1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	356.42 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	250 995.60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)
Superficie totale : **250 995.60 m²**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **381 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **381 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **130 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **381 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	65 500 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	316 300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Immeuble imposable	381 800 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ROUTE MORRISON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 03, 9B-1**
Numéro matricule : **1891-88-9010**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1104**
Dossier no : **277805**

2. Propriétaire

Nom : **GALE WEBER HARDING**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-05-14**
Adresse postale : **5027, 3RD LINE, ERIN, ACTON (ONTARIO) L7J 2L8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	140.33 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	7 103.40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **30 500 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **30 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **30 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **30 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ROUTE MORRISON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 03, 10B-P**
Numéro matricule : **1891-89-2865**
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage : **9999**
Dossier no : **277806**

2. Propriétaire

Nom : **MIN. DES TRANSPORTS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1986-10-23**
Adresse postale : **222 RUE SAINT-GEORGES, 2E ETAGE, SAINT-JEROME (QUEBEC) J7Z 4Z9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	147.02 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	592.10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble :
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **48 ROUTE MORRISON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 03, 9B-P**
Numéro matricule : **1891-97-8535**
Utilisation prédominante : **Presbytère**
Numéro d'unité de voisinage : **1104**
Dossier no : **277807**

2. Propriétaire

Nom : **LORD BISHOP OF MONTREAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2008-12-03**
Adresse postale : **1444 UNION AVENUE, MONTREAL (QUEBEC) H3A 2B8**
A/S THE RIGHT REVEREND MARY GIBSON

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	38.10 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 451.60 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	86.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **9 100 \$**
Valeur du bâtiment : **161 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **170 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **156 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **170 700 \$**

Répartition des valeurs

Source législative

Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable exempt de taxes	9 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.1	1
Bâtiment imposable exempt de taxes	161 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.1	1
Immeuble non imposable (non compensable)	170 700 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN CHURCH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 03, 14-36, Cd 33, Rg 03, 14-37**
Numéro matricule : **1892-00-0389**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1203**
Dossier no : **277809**

2. Propriétaire

Nom : **DEBORAH BARTH**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1993-07-13**
Adresse postale : **10, ARUNDEL J0T1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **31.39 m**
Superficie : **943.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **6 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **6 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **11 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **6 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **20 CHEMIN CHURCH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 03, 14-1, Cd 33, Rg 03, 14-2, Cd 33, Rg 03, 14-5, Cd 33, Rg 03, 14-6**
Numéro matricule : **1892-00-3509**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1203**
Dossier no : **277810**

2. Propriétaire

Nom : **JONES EDITH DOREEN SUCC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-06-24**
Adresse postale : **8-2 RUE DU VILLAGE, ARUNDEL (QUEBEC) J0T 1A0
A/S FRANCES MARY JONES, LIQ.**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	33.53 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 991.30 m²	Année de construction :	1963
		Aire d'étages :	131.6 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **14 500 \$**
Valeur du bâtiment : **73 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **87 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **90 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **87 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **18 CHEMIN CHURCH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 03, 14-3, Cd 33, Rg 03, 14-4, Cd 33, Rg 03, 14-7, Cd 33, Rg 03, 14-8**
Numéro matricule : **1892-00-4539**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1203**
Dossier no : **277812**

2. Propriétaire

Nom : **PAUL LEGAULT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-01-04**
Nom : **JUSTINE VITALE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-01-04**
Adresse postale : **18 CHEMIN CHURCH, ARUNDEL (QUEBEC) J0T1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	33.53 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 992.20 m²	Année de construction :	1920
		Aire d'étages :	140.9 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **14 500 \$**
Valeur du bâtiment : **107 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **121 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **120 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **121 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **14 CHEMIN CHURCH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 03, 14-11, Cd 33, Rg 03, 14-12, Cd 33, Rg 03, 14-17, Cd 33, Rg 03, 14-18**
Numéro matricule : **1892-00-5980**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1203**
Dossier no : **277814**

2. Propriétaire

Nom : **JUDITH DARLENE BETHUNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2000-06-20**
Adresse postale : **149 57E AVENUE, SAINT-EUSTACHE (QUEBEC) J7P3L5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	33.52 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 052.30 m²	Année de construction :	1971
		Aire d'étages :	96.8 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **15 000 \$**
Valeur du bâtiment : **99 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **114 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **117 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **114 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN CHURCH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 03, 14-38, Cd 33, Rg 03, 14-39, Cd 33, Rg 03, 14-40, Cd 33, Rg 03, 14-41**
Numéro matricule : **1892-01-1437**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1203**
Dossier no : **277816**

2. Propriétaire

Nom : **WILLIAM DAVID GRAHAM**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1986-01-01**
Adresse postale : **10 CHEMIN CHURCH, ARUNDEL (QUEBEC) J0T1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	64.47 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 957.90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **14 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **14 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **20 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **14 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **10 CHEMIN CHURCH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 03, 14-13, Cd 33, Rg 03, 14-14, Cd 33, Rg 03, 14-15, Cd 33, Rg 03, 14-16, Cd 33, Rg 03, 14-19, Cd 33, Rg 03, 14-20, Cd 33, Rg 03, 14-21, Cd 33, Rg 03, 14-22**
Numéro matricule : **1892-01-6930**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1203**
Dossier no : **277817**

2. Propriétaire

Nom : **WILLIAM DAVID GRAHAM**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1986-01-01**
Adresse postale : **10 CHEMIN CHURCH, ARUNDEL (QUEBEC) J0T1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	65.53 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 157.80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **26 600 \$**
Valeur du bâtiment : **59 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **86 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **89 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **86 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA ROUGE**
Cadastré(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 03, 15-56, Cd 33, Rg 03, 15-57, Cd 33, Rg 03, 15-58, Cd 33, Rg 03, 15-59**
Numéro matricule : **1892-02-3361**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1204**
Dossier no : **277821**

2. Propriétaire

Nom : **CORY GOHEEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-06-02**
Nom : **MELANIE CRAIG**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-06-02**
Adresse postale : **557 RUE CHARBONNEAU, MONT-TREMBLANT (QUEBEC) J8E 3H4
A/S GESTION PARADIS WILSON, ADJ.**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	49.02 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 173.90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **24 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **24 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **24 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **24 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **3 CHEMIN DE LA ROUGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 03, 15-63, Cd 33, Rg 03, 15-64, Cd 33, Rg 03, 15-65**
Numéro matricule : **1892-02-8477**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1204**
Dossier no : **277822**

2. Propriétaire

Nom : **AIME LEFRANCOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1992-07-06**
Adresse postale : **3 CHEMIN DE LA ROUGE, ARUNDEL (QUEBEC) J0T1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	32.31 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 421.40 m²	Année de construction :	1992
		Aire d'étages :	106.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **15 900 \$**
Valeur du bâtiment : **131 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **147 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **136 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **147 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **6 CHEMIN CHURCH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 03, 14-24, Cd 33, Rg 03, 14-25, Cd 33, Rg 03, 14-26, Cd 33, Rg 03, 14-27, Cd 33, Rg 03, 14-28, Cd 33, Rg 03, 14-29, Cd 33, Rg 03, 15-66, Cd 33, Rg 03, 15-67, Cd 33, Rg 03, 15-68, Cd 33, Rg 03, 15-69**
Numéro matricule : **1892-02-8502**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1203**
Dossier no : **277824**

2. Propriétaire

Nom : **MARIE-EVE PAQUIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-06-26**
Nom : **GUILLAUME GUERTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-06-26**
Adresse postale : **6 CHEMIN CHURCH, ARUNDEL (QUEBEC) J0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45.72 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 899.60 m²	Année de construction :	1935
		Aire d'étages :	147.2 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **25 800 \$**
Valeur du bâtiment : **205 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **230 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **208 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **230 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ROUTE DOCTOR-HENRY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 03, 15-5, Cd 33, Rg 03, 15-7, Cd 33, Rg 03, 15-9, Cd 33, Rg 03, 16A-5**
Numéro matricule : **1892-04-0643**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1211**
Dossier no : **277828**

2. Propriétaire

Nom : **DIANE POIRIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-05-25**
Nom : **DANIEL PERREAULT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-10-30**
Adresse postale : **1000 CHURCHILL, MONT-ROYAL (QUEBEC) H3R 3B6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	89.00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 695.50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **22 100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **22 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **33 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **22 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **7 ROUTE DOCTOR-HENRY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 03, 15-4, Cd 33, Rg 03, 16A-4**
Numéro matricule : **1892-04-6551**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1211**
Dossier no : **277830**

2. Propriétaire

Nom : **MONIQUE DESJARDINS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-07-31**
Nom : **SOPHIE PETIT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-03-22**
Adresse postale : **7 ROUTE DOCTOR-HENRY, ARUNDEL (QUEBEC) J0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	41.45 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	2 077.30 m²	Année de construction :	1930
		Aire d'étages :	176.3 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **23 300 \$**
Valeur du bâtiment : **207 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **230 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **210 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 04**
Valeur imposable de l'immeuble : **230 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **5 ROUTE DOCTOR-HENRY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 03, 15-2-P, Cd 33, Rg 03, 15-3-P, Cd 33, Rg 03, 16A-2-P, Cd 33, Rg 03, 16A-3**
Numéro matricule : **1892-04-9560**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1211**
Dossier no : **277832**

2. Propriétaire

Nom : **MELISSA JANE CARO**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-10-06**
Adresse postale : **3468 RUE DRUMMOND, APP. 1006, MONTREAL (QUEBEC) H3G 1Y4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.61 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 319.50 m²	Année de construction :	1900
		Aire d'étages :	122.2 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **14 800 \$**
Valeur du bâtiment : **73 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **88 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **88 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **88 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **10 ROUTE DOCTOR-HENRY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 03, 16A-9**
Numéro matricule : **1892-05-4013**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1202**
Dossier no : **277834**

2. Propriétaire

Nom : **GORDON SCOTT CARSLAW**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-05-22**
Nom : **JANET MARY HUME**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-05-22**
Adresse postale : **104, OAKMIST DRIVE, CARY (NORTH CAROLINA 27513 USA)**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	28.96 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 147.40 m²	Année de construction :	1939
		Aire d'étages :	155.6 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **12 900 \$**
Valeur du bâtiment : **166 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **178 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **163 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **178 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **8 ROUTE DOCTOR-HENRY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 03, 16A-7, Cd 33, Rg 03, 16A-8**
Numéro matricule : **1892-05-7519**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1202**
Dossier no : **277836**

2. Propriétaire

Nom : **BARBARA GREEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1988-07-18**
Adresse postale : **8 ROUTE DOCTOR-HENRY, ARUNDEL J0T1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	36.58 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 710.00 m²	Année de construction :	1920
		Aire d'étages :	114.4 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **19 200 \$**
Valeur du bâtiment : **95 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **114 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **108 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **114 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN CHURCH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 03, 15-70**
Numéro matricule : **1892-12-0518**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1203**
Dossier no : **277838**

2. Propriétaire

Nom : **ADA ELIZABETH EVANS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-05-13**
Adresse postale : **5153 CHEMIN ST-ALPHONSE, RAWDON (QUEBEC) J0K 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **15.24 m**
Superficie : **511.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **3 700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **3 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **3 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **3 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2 CHEMIN CHURCH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 03, 15-71, Cd 33, Rg 03, 15-72**
Numéro matricule : **1892-12-1042**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1203**
Dossier no : **277839**

2. Propriétaire

Nom : **ADA E EVANS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1986-01-01**
Adresse postale : **5153 CHEMIN ST-ALPHONSE, RAWDON (QUEBEC) J0K 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **33.53 m**
Superficie : **1 124.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1962**
Aire d'étages : **135.8 m²**
Genre de construction : **De plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **8 200 \$**
Valeur du bâtiment : **108 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **117 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **118 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **117 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1 CHEMIN DE LA ROUGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 03, 15-73, Cd 33, Rg 03, 15-74**
Numéro matricule : **1892-12-1578**
Utilisation prédominante : **Service de réparation d'automobiles (garage)**
Numéro d'unité de voisinage : **1204**
Dossier no : **277841**

2. Propriétaire

Nom : **9248-7750 QUEBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-04-02**
Adresse postale : **60 AVE ROSEMOUNT, WESTMOUNT (QUEBEC) H3Y 3G7**
A/S PHILIPPE LECLERC, PRES.

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	33.53 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 108.80 m²	Année de construction :	1940
		Aire d'étages :	310.3 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **12 400 \$**
Valeur du bâtiment : **39 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **51 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **60 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **51 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **8 CHEMIN CHURCH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 03, 14-43, Cd 33, Rg 03, 14-44**
Numéro matricule : **1892-12-2897**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1203**
Dossier no : **277819**

2. Propriétaire

Nom : **TANYA OUZILLEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-02-14**
Adresse postale : **8 CHEMIN CHURCH, ARUNDEL (QUEBEC) J0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	929.00 m²	Année de construction :	1910
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	157.6 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **6 800 \$**
Valeur du bâtiment : **184 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **191 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **181 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **191 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1 CHEMIN CHURCH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 03, 12B-P**
Numéro matricule : **1892-12-8456**
Utilisation prédominante : **Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage : **1203**
Dossier no : **277842**

2. Propriétaire

Nom : **PETER SEGUIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-06-21**
Adresse postale : **142 RUE DU VILLAGE, ARUNDEL (QUEBEC) J0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **59.39 m**
Superficie : **4 612.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1968**
Aire d'étages : **45.1 m²**
Genre de construction : **Unimodulaire**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **28 000 \$**
Valeur du bâtiment : **28 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **56 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **66 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **56 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN CHURCH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 03, 14-45, Cd 33, Rg 03, 15-60, Cd 33, Rg 03, 15-61**
Numéro matricule : **1892-13-3426**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1203**
Dossier no : **353757**

2. Propriétaire

Nom : **MELANIE GRAIG GOHEEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-12-14**
Adresse postale : **287A CHEMIN BOYD, WENTWORTH (QUEBEC) J8H 0A7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie : 919.70 m²	Année de construction :
Zonage agricole : En entier	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
Superficie en zone agricole :	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **6 700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **6 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **5 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **6 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **5 @ 7 RUE DU VILLAGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 03, 15-52-P, Cd 33, Rg 03, 15-53-P**
Numéro matricule : **1892-13-5583**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1211**
Dossier no : **277845**

2. Propriétaire

Nom : **ELAINE MUNRO**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1989-09-19**
Adresse postale : **5 RUE DU VILLAGE, ARUNDEL (QUEBEC) J0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	31.70 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 016.80 m²	Année de construction :	1930
		Aire d'étages :	212.1 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **11 400 \$**
Valeur du bâtiment : **156 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **168 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **161 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **168 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ROUTE MORRISON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 03, 12B-P**
Numéro matricule : **1892-13-6609**
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage : **9999**
Dossier no : **277847**

2. Propriétaire

Nom : **MIN. DES TRANSPORTS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1986-12-04**
Adresse postale : **222 RUE SAINT-GEORGES, 2E ETAGE, SAINT-JEROME (QUEBEC) J7Z 4Z9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **15.00 m**
Superficie : **111.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble :
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **3 ROUTE DOCTOR-HENRY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 03, 15-1-P, Cd 33, Rg 03, 15-2-P, Cd 33, Rg 03, 15-3-P, Cd 33, Rg 03, 16A-1-P, Cd 33, Rg 03, 16A-2-P**
Numéro matricule : **1892-14-1343**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1211**
Dossier no : **277848**

2. Propriétaire

Nom : **MARC-OLIVIER PROVOST**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-09-03**
Adresse postale : **250 RUE PRINCIPALE, HUBERDEAU (QUEBEC) J0T1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	19.20 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 894.90 m²	Année de construction :	1954
		Aire d'étages :	104.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **21 200 \$**
Valeur du bâtiment : **123 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **144 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **133 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **144 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **6 ROUTE DOCTOR-HENRY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 03, 16A-6-P, Cd 33, Rg 03, 16A-7-P**
Numéro matricule : **1892-15-1111**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1202**
Dossier no : **277851**

2. Propriétaire

Nom : **PETER ROBERTSON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1996-09-03**
Adresse postale : **6 ROUTE DOCTOR-HENRY, ARUNDEL (QUEBEC) J0T1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	20.53 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 169.70 m²	Année de construction :	1897
		Aire d'étages :	154.9 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **13 100 \$**
Valeur du bâtiment : **81 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **94 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **91 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **94 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **4 ROUTE DOCTOR-HENRY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 03, 16A-6-P**
Numéro matricule : **1892-15-2708**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1202**
Dossier no : **277853**

2. Propriétaire

Nom : **JULIE ANN HESS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-07-02**
Nom : **YVES ROBITAILLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-07-02**
Adresse postale : **9 CHEMIN DEER HAVEN, ARUNDEL (QUEBEC) J0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	17.60 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	562.00 m²	Année de construction :	1905
		Aire d'étages :	139.0 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **6 300 \$**
Valeur du bâtiment : **105 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **111 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **105 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **111 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2 ROUTE DOCTOR-HENRY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 03, 16B-P, Cd 33, Rg 03, 16B-P**
Numéro matricule : **1892-15-5531**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1202**
Dossier no : **277855**

2. Propriétaire

Nom : **JONATHAN GERONIMO-GRONDIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-11-17**
Nom : **CATHERINE BASTIEN-HENRI**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-11-17**
Adresse postale : **302 ROUTE 117, MONT-TREMBLANT (QUEBEC) J8E 2X3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27.43 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 535.90 m²	Année de construction :	1885
		Aire d'étages :	117.8 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **28 400 \$**
Valeur du bâtiment : **92 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **121 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **118 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **121 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **17 RUE DU VILLAGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 03, 16B-P**
Numéro matricule : **1892-15-8412**
Utilisation prédominante : **Église, synagogue, mosquée et temple**
Numéro d'unité de voisinage : **1202**
Dossier no : **277857**

2. Propriétaire

Nom : **UNITED CHURCH**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1986-01-01**
Adresse postale : **ADRESSE INCONNUE, ARUNDEL (QUEBEC) J0T1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	37.80 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	2 292.50 m²	Année de construction :	1940
		Aire d'étages :	167.6 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **25 700 \$**
Valeur du bâtiment : **193 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **219 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **194 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **219 000 \$**

Répartition des valeurs	Source législative				
	Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable		25 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	8
Bâtiment non imposable		193 300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	8
Immeuble non imposable (non compensable)		219 000 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **21 RUE DU VILLAGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 03, 16B-P, Cd 33, Rg 03, 16C-P**
Numéro matricule : **1892-15-8693**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1202**
Dossier no : **277858**

2. Propriétaire

Nom : **RATHWELL MORRISON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1986-01-01**
Adresse postale : **21 RUE DU VILLAGE, ARUNDEL J0T1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	29.87 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 650.40 m²	Année de construction :	1885
		Aire d'étages :	167.8 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **29 700 \$**
Valeur du bâtiment : **178 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **208 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **199 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **208 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **19 RUE DU VILLAGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 03, 16B-P**
Numéro matricule : **1892-15-9462**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1202**
Dossier no : **277860**

2. Propriétaire

Nom : **REAL SEGUIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-09-13**
Nom : **MARLENE SEGUIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-09-13**
Adresse postale : **19 RUE DU VILLAGE, ARUNDEL (QUEBEC) J0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	32.31 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 172.30 m²	Année de construction :	1940
		Aire d'étages :	129.0 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **13 100 \$**
Valeur du bâtiment : **94 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **108 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **103 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **108 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **31 RUE DU VILLAGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 03, 16C-P, Cd 33, Rg 03, 17B-P**
Numéro matricule : **1892-16-8585**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **1202**
Dossier no : **277862**

2. Propriétaire

Nom : **KENNETH ALLAN EVANS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1986-01-01**
Adresse postale : **1040 MONTÉE TASSE, MONT-TREMBLANT (QUEBEC) J8E2C6**
A/S GREG EVANS

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	26.21 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	890.80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **10 000 \$**
Valeur du bâtiment : **18 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **28 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **26 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **28 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **25 RUE DU VILLAGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 03, 16C-P**
Numéro matricule : **1892-16-9536**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1202**
Dossier no : **277864**

2. Propriétaire

Nom : **MONIQUE LADOUCEUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1999-02-25**
Adresse postale : **25 RUE DU VILLAGE, ARUNDEL J0T1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	14.02 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	947.90 m²	Année de construction :	1945
		Aire d'étages :	90.6 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **10 600 \$**
Valeur du bâtiment : **83 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **93 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **93 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **93 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **27 RUE DU VILLAGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 03, 16C-P**
Numéro matricule : **1892-16-9855**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1202**
Dossier no : **277866**

2. Propriétaire

Nom : **MARTINE PROVOST**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-07-26**
Nom : **GAETAN THIBAUT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-03-29**
Adresse postale : **507 RUE DES ORIOLES, LONGUEUIL (QUEBEC) J4G 2L5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	17.68 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 085.10 m²	Année de construction :	1949
		Aire d'étages :	155.4 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **12 200 \$**
Valeur du bâtiment : **184 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **196 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **167 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **196 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ROUTE DOCTOR-HENRY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 03, 16A-P**
Numéro matricule : **1892-17-7853**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **1202**
Dossier no : **363811**

2. Propriétaire

Nom : **JOHN PETER FLANAGAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1986-01-01**
Adresse postale : **180 MORRISON, MONT-ROYAL (QUEBEC) H3R1K4**

Nom : **CLARE ELIZABETH FLANAGAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1971-03-29**
Adresse postale : **38 ROUTE DOCTOR-HENRY C.P. 27, ARUNDEL (QUEBEC) J0T1A0**

Nom : **JAMES TERENCE FLANAGAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-03-09**
Adresse postale : **39 ROUTE DOCTOR-HENRY, ARUNDEL (QUEBEC) J0T1A0**

Nom : **DAVID LLOYD FLANAGAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-03-09**
Adresse postale : **88 ROUTE MORRISON, ARUNDEL (QUEBEC) J0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie : 30 143.70 m²	Année de construction :
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>	Aire d'étages :
Superficie totale : 30 143.70 m²	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **52 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **52 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **45 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **52 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs	Source législative			
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	52 900 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé hors d'une zone	52 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	EAEB	
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	52 900 \$			
Immeuble imposable	52 900 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **15 CHEMIN CHURCH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 03, 12C-10**
Numéro matricule : **1892-20-1505**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1203**
Dossier no : **350361**

2. Propriétaire

Nom : **TANYA GOULDING**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-11-12**
Adresse postale : **1934 LAC NOTRE-DAME SOUTH, WENTWORTH-NORD (QUEBEC) J0T1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	53.42 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 870.30 m²	Année de construction :	1895
		Aire d'étages :	210.8 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **28 800 \$**
Valeur du bâtiment : **94 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **122 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **121 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **122 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **4 CHEMIN GRACE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 03, 12C-6**
Numéro matricule : **1892-20-2109**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1203**
Dossier no : **277868**

2. Propriétaire

Nom : **BENOIT RUDOLPHE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-10-29**
Nom : **MARIE-CHANTAL THIBAULT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-09-25**
Adresse postale : **4 CHEMIN GRACE, ARUNDEL (QUEBEC) J0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	58.52 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 101.30 m²	Année de construction :	2000
		Aire d'étages :	96.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **26 400 \$**
Valeur du bâtiment : **180 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **206 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **203 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **206 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **3 CHEMIN GRACE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 03, 12C-2**
Numéro matricule : **1892-20-4392**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1203**
Dossier no : **277870**

2. Propriétaire

Nom : **PAUL PEPIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-06-27**
Nom : **NICOLE LEDUC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-06-27**
Adresse postale : **3 CHEMIN GRACE C.P. 66, ARUNDEL (QUEBEC) J0T1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	63.04 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 382.60 m²	Année de construction :	2007
		Aire d'étages :	117.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **24 100 \$**
Valeur du bâtiment : **251 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **275 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **262 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **275 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN GRACE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 03, 12C-7**
Numéro matricule : **1892-20-7602**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1203**
Dossier no : **277871**

2. Propriétaire

Nom : **BARRIE GRAHAM**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1991-10-09**
Nom : **HELEN MCDIARMID**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1991-10-09**
Adresse postale : **43 ROUTE DE CRYSTAL FALLS, ARUNDEL J0T1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	53.95 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 894.60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **25 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **25 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **34 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **25 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **5 CHEMIN GRACE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 03, 12C-3**
Numéro matricule : **1892-20-9476**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1203**
Dossier no : **277872**

2. Propriétaire

Nom : **HERVEY WILLIAM HOWE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-03-20**
Adresse postale : **5 CHEMIN GRACE, ARUNDEL (QUEBEC) J0T 1A0**
Nom : **LUCIE SIMONE DESJARDINS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-03-20**
Adresse postale : **26 HURON ROAD C.P. 2068, COCHRANE (ONTARIO) P0L1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	54.01 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 539.90 m²	Année de construction :	2008
		Aire d'étages :	121.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **24 600 \$**
Valeur du bâtiment : **292 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **317 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **299 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **317 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **5 CHEMIN CHURCH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 03, 12B-1-P, Cd 33, Rg 03, 12C-1**
Numéro matricule : **1892-22-7447**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1203**
Dossier no : **277873**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN ANN DAVIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1994-10-07**
Nom : **OWEN LEONARD RATHWELL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1994-10-07**
Adresse postale : **5 CHEMIN CHURCH, ARUNDEL (QUEBEC) J0T1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	95.30 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	11 121.50 m²	Année de construction :	2001
		Aire d'étages :	128.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **41 600 \$**
Valeur du bâtiment : **289 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **330 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **311 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **330 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ROUTE MORRISON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 03, 12B-P**
Numéro matricule : **1892-23-9707**
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage : **9999**
Dossier no : **277875**

2. Propriétaire

Nom : **MIN. DES TRANSPORTS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1986-04-28**
Adresse postale : **222 RUE SAINT-GEORGES, 2E ETAGE, SAINT-JEROME (QUEBEC) J7Z 4Z9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :

Superficie :

765.30 m²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :

0

Année de construction :

Aire d'étages :

Genre de construction :

Lien physique :

Nombre de logements :

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :

Valeur du terrain :

Valeur du bâtiment :

Valeur de l'immeuble :

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **3 RUE DU VILLAGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 03, 15-81**
Numéro matricule : **1892-24-0377**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1211**
Dossier no : **354820**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN-RAYNALD LEMAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-06-29**
Nom : **DIANE QUEVILLON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-06-29**
Adresse postale : **12349 RUE RANGER, MONTREAL (QUEBEC) H4J2L4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.58 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	5 813.00 m²	Année de construction :	1936
		Aire d'étages :	180.2 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **50 100 \$**
Valeur du bâtiment : **171 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **221 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **198 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **221 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1 @ 1A RUE DU VILLAGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 03, 15-82**
Numéro matricule : **1892-24-2342**
Utilisation prédominante : **Vente au détail de produits de la boulangerie et de la pâtisserie
(manufacturés sur place en totalit**
Numéro d'unité de voisinage : **1204**
Dossier no : **354819**

2. Propriétaire

Nom : **JONATHAN MORGAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-02-15**
Nom : **MAUREEN BROPHY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-02-15**
Adresse postale : **1 RUE DU VILLAGE, ARUNDEL (QUEBEC) J0T 1A0**
Nom : **GREGORY WIDDISON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-02-15**
Nom : **KIM REMILLARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-02-15**
Adresse postale : **127 RUE DU VILLAGE, ARUNDEL (QUEBEC) J0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	23.88 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 650.00 m²	Année de construction :	1930
		Aire d'étages :	154.2 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **18 500 \$**
Valeur du bâtiment : **131 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **150 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **136 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 05**
Valeur imposable de l'immeuble : **150 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **10 RUE DU VILLAGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 03, 12A-1, Cd 33, Rg 03, 12A-2, Cd 33, Rg 03, 12A-3**
Numéro matricule : **1892-24-3734**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1211**
Dossier no : **277876**

2. Propriétaire

Nom : **GILBERT P. MILLER & FILS LTEE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2011-09-30**
Adresse postale : **90 RUE DU VILLAGE, ARUNDEL (QUEBEC) J0T1A0
A/S GILBERT P. MILLER, PRES.**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50.90 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 347.50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **52 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **52 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **52 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **52 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **14 RUE DU VILLAGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 03, 12A-8-P**
Numéro matricule : **1892-24-3976**
Utilisation prédominante : **Vente au détail de produits d'épicerie (sans boucherie)**
Numéro d'unité de voisinage : **1202**
Dossier no : **277877**

2. Propriétaire

Nom : **DEBORAH BARTH**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1990-06-21**
Adresse postale : **10 C.P. 88, ARUNDEL J0T1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	8.53 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	406.60 m²	Année de construction :	1930
		Aire d'étages :	375.0 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **4 600 \$**
Valeur du bâtiment : **125 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **130 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **105 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 07**

Valeur imposable de l'immeuble : **130 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE DU VILLAGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 03, 12A-7**
Numéro matricule : **1892-24-4164**
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage : **9999**
Dossier no : **277878**

2. Propriétaire

Nom : **MUN. D'ARUNDEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1993-07-23**
Adresse postale : **2 RUE DU VILLAGE, ARUNDEL (QUEBEC) J0T1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :

Superficie :

678.20 m²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :

0

Année de construction :

Aire d'étages :

Genre de construction :

Lien physique :

Nombre de logements :

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :

Valeur du terrain :

Valeur du bâtiment :

Valeur de l'immeuble :

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **12 RUE DU VILLAGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 03, 12A-4**
Numéro matricule : **1892-24-9136**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1211**
Dossier no : **277879**

2. Propriétaire

Nom : **PIERRE-OLIVIER LOISELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-01-24**
Nom : **JENNIFER DUPLAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-01-24**
Adresse postale : **12 RUE DU VILLAGE, ARUNDEL (QUEBEC) J0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 506.70 m²	Année de construction :	1910
		Aire d'étages :	175.2 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **28 100 \$**
Valeur du bâtiment : **123 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **151 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **144 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **151 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **18 RUE DU VILLAGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 03, 12A-8-P**
Numéro matricule : **1892-25-4401**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1202**
Dossier no : **277628**

2. Propriétaire

Nom : **MICHAEL BOYD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-04-07**
Adresse postale : **18 RUE DU VILLAGE, ARUNDEL (QUEBEC) J0T1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	43.09 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 003.90 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	124.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **22 400 \$**
Valeur du bâtiment : **130 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **152 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **143 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **152 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **20 RUE DU VILLAGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 03, 12A-10, Cd 33, Rg 03, 12A-11-P, Cd 33, Rg 03, 12A-9**
Numéro matricule : **1892-25-5143**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1202**
Dossier no : **277630**

2. Propriétaire

Nom : **FRANCINE GAUTHIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-08-18**
Nom : **JEAN DULUDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-08-18**
Adresse postale : **20 RUE DU VILLAGE, ARUNDEL J0T1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	40.84 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 898.00 m²	Année de construction :	1894
		Aire d'étages :	110.0 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **21 300 \$**
Valeur du bâtiment : **113 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **134 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **110 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **134 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **9 RUE DU VILLAGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 03, 15-1-P**
Numéro matricule : **1892-25-5357**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1211**
Dossier no : **277850**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN BROUSSEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1986-07-07**
Adresse postale : **9 RUE DU VILLAGE, ARUNDEL (QUEBEC) J0T1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	51.28 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 873.30 m²	Année de construction :	1880
		Aire d'étages :	236.8 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **32 200 \$**
Valeur du bâtiment : **186 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **218 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **214 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **218 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **15 RUE DU VILLAGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 03, 16A-1-P**
Numéro matricule : **1892-25-5786**
Utilisation prédominante : **Service de réparation d'automobiles (garage)**
Numéro d'unité de voisinage : **1202**
Dossier no : **353758**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN BROSEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-12-14**
Adresse postale : **9 RUE DU VILLAGE, ARUNDEL (QUEBEC) J0T1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	13.41 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	908.40 m²	Année de construction :	1970
		Aire d'étages :	143.2 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **10 200 \$**
Valeur du bâtiment : **102 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **113 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **119 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **113 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1 RUE SCHOOL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 03, 12A-17, Cd 33, Rg 03, 12A-18, Cd 33, Rg 03, 12A-19**
Numéro matricule : **1892-25-6690**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1202**
Dossier no : **278199**

2. Propriétaire

Nom : **RICHARD HOWARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1986-01-01**
Adresse postale : **1 RUE SCHOOL, ARUNDEL J0T1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27.43 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 421.40 m²	Année de construction :	1947
		Aire d'étages :	283.0 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **15 900 \$**
Valeur du bâtiment : **142 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **158 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **153 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **158 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE SCHOOL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 03, 12A-15, Cd 33, Rg 03, 12A-16**
Numéro matricule : **1892-25-8567**
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage : **9999**
Dossier no : **278201**

2. Propriétaire

Nom : **MUN. D'ARUNDEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1993-07-23**
Adresse postale : **2 RUE DU VILLAGE, ARUNDEL (QUEBEC) J0T1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15.24 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 493.90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble :
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **23 RUE DU VILLAGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 03, 16C-P**
Numéro matricule : **1892-26-0717**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1202**
Dossier no : **277632**

2. Propriétaire

Nom : **RATHWELL CHAFFEY MORRISON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-12-10**
Adresse postale : **21 RUE DU VILLAGE, ARUNDEL (QUEBEC) J0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	19.51 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	727.00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **8 100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **8 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **8 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **8 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **29 RUE DU VILLAGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 03, 16C-P**
Numéro matricule : **1892-26-1679**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1202**
Dossier no : **278202**

2. Propriétaire

Nom : **LOUIS CARL RONDEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-09-15**
Nom : **SANDRA CHASTENAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-09-15**
Adresse postale : **29 RUE DU VILLAGE, ARUNDEL (QUEBEC) J0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	33.38 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 244.00 m²	Année de construction :	1920
		Aire d'étages :	156.3 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **13 900 \$**
Valeur du bâtiment : **70 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **84 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **81 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **84 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **26 RUE DU VILLAGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 03, 12A-34, Cd 33, Rg 03, 12A-35**
Numéro matricule : **1892-26-6956**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1202**
Dossier no : **278204**

2. Propriétaire

Nom : **JESSICA JONES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-11-21**
Adresse postale : **26 RUE DU VILLAGE, ARUNDEL (QUEBEC) J0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	29.57 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 107.90 m²	Année de construction :	1940
		Aire d'étages :	131.2 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **12 400 \$**
Valeur du bâtiment : **58 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **71 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **69 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **71 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **22 RUE DU VILLAGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 03, 12A-25, Cd 33, Rg 03, 12A-26, Cd 33, Rg 03, 12A-27, Cd 33, Rg 03, 12A-28**
Numéro matricule : **1892-26-7716**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1202**
Dossier no : **278206**

2. Propriétaire

Nom : **PASCALE BLAIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-05-01**
Adresse postale : **22 RUE DU VILLAGE, ARUNDEL (QUEBEC) J0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27.43 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 881.30 m²	Année de construction :	1920
		Aire d'étages :	192.6 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **21 100 \$**
Valeur du bâtiment : **129 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **151 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **145 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **151 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **33 @ 35 RUE DU VILLAGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 03, 17B-P**
Numéro matricule : **1892-27-1120**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1202**
Dossier no : **278208**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN-MARC PROVOST**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1997-07-31**
Nom : **MIREILLE MEILLEUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1997-07-31**
Adresse postale : **4 ROUTE DOCTOR-HENRY, ARUNDEL J0T1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	43.43 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	2 760.80 m²	Année de construction :	1904
		Aire d'étages :	311.6 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **30 900 \$**
Valeur du bâtiment : **174 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **205 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **193 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **205 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **30 RUE DU VILLAGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 03, 12A-P, Cd 33, Rg 03, 12A-36, Cd 33, Rg 03, 12A-37, Cd 33, Rg 03, 12A-38-P**
Numéro matricule : **1892-27-9713**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1202**
Dossier no : **278210**

2. Propriétaire

Nom : **GAVIN GRAHAM**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2000-07-25**
Adresse postale : **30 RUE DU VILLAGE, ARUNDEL (QUEBEC) J0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	85.34 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 840.40 m²	Année de construction :	1900
		Aire d'étages :	211.4 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **50 200 \$**
Valeur du bâtiment : **204 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **254 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **246 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **254 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **45 RUE DU VILLAGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 03, 17A-12, Cd 33, Rg 03, 17A-13-P**
Numéro matricule : **1892-28-3301**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1202**
Dossier no : **278212**

2. Propriétaire

Nom : **ROGER PROVOST**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1995-10-20**
Adresse postale : **37 RUE DU VILLAGE, ARUNDEL J0T1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	29.26 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 390.60 m²	Année de construction :	1972
		Aire d'étages :	142.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **15 600 \$**
Valeur du bâtiment : **147 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **163 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **163 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **163 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **47 RUE DU VILLAGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 03, 17A-10, Cd 33, Rg 03, 17A-11-P, Cd 33, Rg 03, 17A-7, Cd 33, Rg 03, 17A-8, Cd 33, Rg 03, 17A-9**
Numéro matricule : **1892-28-4450**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1202**
Dossier no : **278214**

2. Propriétaire

Nom : **JOHANNE MEILLEUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1990-06-28**
Adresse postale : **47 RUE DU VILLAGE, ARUNDEL J0T1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	70.10 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 335.20 m²	Année de construction :	1991
		Aire d'étages :	116.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **33 200 \$**
Valeur du bâtiment : **177 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **211 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **193 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **211 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **8 CHEMIN GRACE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 03, 12C-8**
Numéro matricule : **1892-30-3101**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1203**
Dossier no : **278216**

2. Propriétaire

Nom : **DOMINIQUE PREVOST**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-05-22**
Nom : **KEVIN HARDY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-05-22**
Adresse postale : **8 CHEMIN GRACE, ARUNDEL (QUEBEC) J0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	57.30 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	3 618.60 m²	Année de construction :	2020
		Aire d'étages :	289.7 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **24 900 \$**
Valeur du bâtiment : **590 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **615 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **547 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **615 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **7 CHEMIN GRACE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 03, 12C-4**
Numéro matricule : **1892-30-4868**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1203**
Dossier no : **278217**

2. Propriétaire

Nom : **ROBERT PATTERSON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-03-16**
Nom : **JENNIFER MILLER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-03-16**
Adresse postale : **7 CHEMIN GRACE, ARUNDEL J0T1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	56.08 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	3 293.20 m²	Année de construction :	2005
		Aire d'étages :	134.0 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **23 900 \$**
Valeur du bâtiment : **231 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **254 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **245 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **254 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN GRACE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 03, 12C-5**
Numéro matricule : **1892-31-2639**
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage : **9999**
Dossier no : **358712**

2. Propriétaire

Nom : **MUN. D'ARUNDEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2015-12-16**
Adresse postale : **2 RUE DU VILLAGE C.P. 40, ARUNDEL (QUEBEC) J0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie : 4 529.00 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble :
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ROUTE MORRISON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 03, 12B-P, Cd 33, Rg 03, 12B-P**
Numéro matricule : **1892-32-3474**
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage : **9999**
Dossier no : **278219**

2. Propriétaire

Nom : **MIN. DES TRANSPORTS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1986-12-04**
Adresse postale : **222 RUE SAINT-GEORGES, 2E ETAGE, SAINT-JEROME (QUEBEC) J7Z 4Z9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	221.04 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 285.40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble :
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **3-2A @ 2B CHEMIN CHURCH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 03, 12B-1-2**
Numéro matricule : **1892-32-7983**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1203**
Dossier no : **359968**

2. Propriétaire

Nom : **MARC POIRIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-10-11**
Adresse postale : **3 CHEMIN CHURCH, ARUNDEL (QUEBEC) J0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	20.99 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	14 548.90 m²	Année de construction :	2017
		Aire d'étages :	169.8 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **47 200 \$**
Valeur du bâtiment : **400 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **447 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **404 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **447 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2 RUE DU VILLAGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 03, 40**
Numéro matricule : **1892-33-0647**
Utilisation prédominante : **Administration publique municipale et régionale**
Numéro d'unité de voisinage : **1211**
Dossier no : **277634**

2. Propriétaire

Nom : **MUN. D'ARUNDEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1986-01-01**
Adresse postale : **2 RUE DU VILLAGE C.P. 40, ARUNDEL (QUEBEC) J0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	81.26 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	17 651.50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	6
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **68 800 \$**
Valeur du bâtiment : **251 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **320 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **294 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Six logements et plus**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **320 300 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	68 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Bâtiment non imposable	251 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	320 300 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ROUTE MORRISON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 03, 12B-1-1**
Numéro matricule : **1892-33-3840**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1203**
Dossier no : **360203**

2. Propriétaire

Nom : **MARC POIRIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-10-11**
Adresse postale : **3 CHEMIN CHURCH, ARUNDEL (QUEBEC) J0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	62.54 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 649.10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **28 100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **28 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **41 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **28 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2 RUE SCHOOL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 03, 12A-P, Cd 33, Rg 03, 12A-11-P, Cd 33, Rg 03, 12A-12, Cd 33, Rg 03, 12A-13, Cd 33, Rg 03, 12A-14, Cd 33, Rg 03, 12A-5, Cd 33, Rg 03, 12A-6**
Numéro matricule : **1892-34-0995**
Utilisation prédominante : **École élémentaire**
Numéro d'unité de voisinage : **1211**
Dossier no : **278220**

2. Propriétaire

Nom : **COMMISSION SCOLAIRE SIR WILFRID LAURIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1998-01-01**
Adresse postale : **235 MONTEE LESAGE, RESEMERE (QUEBEC) J7A4Y6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	89.15 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	9 861.40 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	937.0 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **58 300 \$**
Valeur du bâtiment : **993 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **1 051 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 049 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **1 051 500 \$**

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	58 300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	13
Bâtiment non imposable	993 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	13
Immeuble non imposable (compensable)	1 051 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	255	4

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **3 RUE SCHOOL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 03, 12A-20, Cd 33, Rg 03, 12A-21**
Numéro matricule : **1892-35-0683**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1202**
Dossier no : **278221**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN-PHILIPPE PROVOST**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-09-10**
Adresse postale : **3 RUE SCHOOL, ARUNDEL (QUEBEC) J0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	33.53 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	919.70 m²	Année de construction :	1977
		Aire d'étages :	130.2 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **10 300 \$**
Valeur du bâtiment : **117 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **127 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **122 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **127 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ROUTE MORRISON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 03, 11B-P**
Numéro matricule : **1892-42-2713**
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage : **9999**
Dossier no : **278225**

2. Propriétaire

Nom : **MIN. DES TRANSPORTS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1986-08-15**
Adresse postale : **222 RUE SAINT-GEORGES, 2E ETAGE, SAINT-JEROME (QUEBEC) J7Z 4Z9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **48.29 m**
Superficie : **248.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble :
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **3-3A @ 3B CHEMIN CHURCH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 03, 12B-1-3**
Numéro matricule : **1892-42-5866**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1203**
Dossier no : **360202**

2. Propriétaire

Nom : **MARC POIRIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-10-11**
Adresse postale : **3 CHEMIN CHURCH, ARUNDEL (QUEBEC) J0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	78.17 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	11 456.60 m²	Année de construction :	2017
		Aire d'étages :	87.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **42 100 \$**
Valeur du bâtiment : **214 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **256 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **236 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **256 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **31 ROUTE MORRISON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 03, 11B-1**
Numéro matricule : **1892-42-7545**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1211**
Dossier no : **278226**

2. Propriétaire

Nom : **NEIL SMITH**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-11-25**
Adresse postale : **31 ROUTE MORRISON, ARUNDEL (QUEBEC) J0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	104.60 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 961.50 m²	Année de construction :	1983
		Aire d'étages :	56.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **28 200 \$**
Valeur du bâtiment : **75 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **103 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **98 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 03**

Valeur imposable de l'immeuble : **103 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **24 RUE DU VILLAGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 03, 12A-40**
Numéro matricule : **1892-47-1470**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1202**
Dossier no : **278223**

2. Propriétaire

Nom : **LUC PROVOST**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1989-10-19**
Nom : **GUYLAINE BERLINGUETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1989-10-19**
Adresse postale : **24 RUE DU VILLAGE, ARUNDEL (QUEBEC) J0T1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	4.57 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 934.50 m²	Année de construction :	1990
		Aire d'étages :	117.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **32 900 \$**
Valeur du bâtiment : **177 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **210 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **194 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **210 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **24A RUE DU VILLAGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 03, 12A-39**
Numéro matricule : **1892-47-2031**
Utilisation prédominante : **Service de soudure**
Numéro d'unité de voisinage : **1202**
Dossier no : **358296**

2. Propriétaire

Nom : **LUC PROVOST**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1989-10-19**
Nom : **GUYLAINE BERLINGUETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1989-10-19**
Adresse postale : **24 RUE DU VILLAGE, ARUNDEL (QUEBEC) J0T1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	4.57 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 386.60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **15 500 \$**
Valeur du bâtiment : **41 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **56 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **51 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **56 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ROUTE MORRISON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 03, 11B-P, Cd 33, Rg 03, 11B-P**
Numéro matricule : **1892-51-6085**
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage : **9999**
Dossier no : **278228**

2. Propriétaire

Nom : **MIN. DES TRANSPORTS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1986-08-15**
Adresse postale : **222 RUE SAINT-GEORGES, 2E ETAGE, SAINT-JEROME (QUEBEC) J7Z 4Z9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	219.81 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 527.30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble :
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **32 ROUTE MORRISON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 03, 11B-P**
Numéro matricule : **1892-51-7520**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1204**
Dossier no : **278229**

2. Propriétaire

Nom : **NEIL SMITH**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-05-12**
Nom : **TAMARA RATHWELL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-05-12**
Adresse postale : **31 ROUTE MORRISON, ARUNDEL (QUEBEC) J0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	927.10 m²	Année de construction :	1967
		Aire d'étages :	82.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **10 400 \$**
Valeur du bâtiment : **78 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **89 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **86 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **89 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **37 RUE DU VILLAGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 03, 11A-P, Cd 33, Rg 03, 12A-P, Cd 33, Rg 03, 12A-P, Cd 33, Rg 03, 12A-P, Cd 33, Rg 03, 12A-22, Cd 33, Rg 03, 12A-38-P, Cd 33, Rg 03, 12A-38-P, Cd 33, Rg 03, 17A-P, Cd 33, Rg 03, 17A-11-P, Cd 33, Rg 03, 17A-13-P, Cd 33, Rg 03, 17A-14-P, Cd 33, Rg 03, 17A-15-P, Cd 33, Rg 03, 17A-16-P**
Numéro matricule : **1892-57-3571**
Utilisation prédominante : **Ferme expérimentale**
Numéro d'unité de voisinage : **1104**
Dossier no : **278231**

2. Propriétaire

Nom : **LES SERRES ARUNDEL S.E.N.C.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1998-12-17**
Adresse postale : **37 RUE DU VILLAGE, ARUNDEL (QUEBEC) J0T1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	1
Superficie :	414 949.90 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En partie	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	414 949.90 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	411 920.20 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	190 153.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **229 200 \$**
Valeur du bâtiment : **749 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **979 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **848 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **979 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	1 700 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agri	227 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	282 530 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	467 370 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	694 870 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Immeuble imposable de l'EAE situé hors d'une zone	284 230 \$	Loi sur la fiscalité municipale	EAEB	
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	212 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agri	15 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable	1 700 \$			
Bâtiment imposable	749 900 \$			
Immeuble imposable	767 000 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	212 100 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **34 ROUTE MORRISON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 03, 10B-P, Cd 33, Rg 03, 11B-P**
Numéro matricule : **1892-60-3575**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1204**
Dossier no : **278232**

2. Propriétaire

Nom : **KYLE SMITH**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-09-15**
Nom : **AMANDA THERIAULT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-09-15**
Adresse postale : **34 ROUTE MORRISON, ARUNDEL (QUEBEC) J0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	94.64 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 858.40 m²	Année de construction :	1970
		Aire d'étages :	177.9 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **32 000 \$**
Valeur du bâtiment : **129 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **161 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **135 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **161 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **37 ROUTE MORRISON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 03, 10B-P, Cd 33, Rg 03, 11B-P**
Numéro matricule : **1892-61-3555**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1211**
Dossier no : **278234**

2. Propriétaire

Nom : **NEIL SMITH**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1994-10-01**
Nom : **TAMARA RATHWELL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1994-10-01**
Adresse postale : **31 ROUTE MORRISON, ARUNDEL (QUEBEC) J0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	256.66 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 400.60 m²	Année de construction :	1950
		Aire d'étages :	110.3 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **33 500 \$**
Valeur du bâtiment : **88 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **122 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **121 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **122 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ROUTE MORRISON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 03, 10B-P**
Numéro matricule : **1892-70-4070**
Utilisation prédominante : **Autres productions ou récolte de produits forestiers**
Numéro d'unité de voisinage : **1211**
Dossier no : **278236**

2. Propriétaire

Nom : **PAULO MEDEIROS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-10-09**
Nom : **CELINE GODIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-10-09**
Adresse postale : **4 DE LA CRIQUE, SAINTE-THERESE (QUEBEC) J7E 2R1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	41.76 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 537.50 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	1 537.50 m²		
Superficie en zone agricole :	1 537.50 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **8 600 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **8 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **8 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Valeur imposable de l'immeuble : 8 600 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable à vocation forestière	8 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Immeuble imposable	8 600 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **45 ROUTE MORRISON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 03, 10B-P**
Numéro matricule : **1892-81-4020**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **1211**
Dossier no : **278237**

2. Propriétaire

Nom : **DOUGLAS EDGAR EATON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1986-01-01**
Adresse postale : **45 ROUTE MORRISON, ARUNDEL (QUEBEC) J0T1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	167.94 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	36 259.80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **79 300 \$**
Valeur du bâtiment : **133 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **212 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **192 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **212 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **14 CHEMIN DEER HAVEN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 03, 10A-P**
Numéro matricule : **1892-98-8924**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **1104**
Dossier no : **357683**

2. Propriétaire

Nom : **KIMBERLEY MORRISON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-06-12**
Adresse postale : **12 CHEMIN DEER HAVEN, ARUNDEL (QUEBEC) J0T 1A0**
Nom : **KENNETH KELAHEAR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-07-08**
Adresse postale : **52 QUEEN AVENUE, POINTE-CLAIRE (QUEBEC) H9R 4G2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	257.00 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	248 031.80 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	248 031.80 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	248 031.80 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	134 630.14 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **119 500 \$**
Valeur du bâtiment : **25 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **144 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **120 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **144 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agri	64 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	54 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	25 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	144 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	110 199 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agri	9 301 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	25 300 \$			
Immeuble imposable	34 601 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	110 199 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **60 CHEMIN DU GOLF**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 04, 13A-P, Cd 33, Rg 04, 14-P, Cd 33, Rg 04, 14-4, Cd 33, Rg 04, 14-5, Cd 33, Rg 04, 14-6, Cd 33, Rg 04, 14-7, Cd 33, Rg 04, 14-8, Cd 33, Rg 04, 14-9, Cd 33, Rg 04, 15-P, Cd 33, Rg 04, 15-4, Cd 33, Rg 04, 15-5, Cd 33, Rg 04, 15-6, Cd 33, Rg 04, 15-7, Cd 33, Rg 04, 15-8**
Numéro matricule : **1893-08-1095**
Utilisation prédominante : **Terrain de golf (avec chalet et autres aménagements sportifs)**
Numéro d'unité de voisinage : **1001**
Dossier no : **278241**

2. Propriétaire

Nom : **ARUNDEL GOLF & COUNTRY CLUB INC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1986-01-01**
Adresse postale : **4955 CHEMIN ST-FRANCOIS, VILLE SAINT-LAURENT (QUEBED) H4S1P3
A/S RICHARD MOORE**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	311.08 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	716 495.90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **629 500 \$**
Valeur du bâtiment : **1 106 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **1 735 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **2 544 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 298 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **437 100 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	629 500 \$			
Bâtiment imposable	669 000 \$			
Bâtiment non imposable (compensable)	437 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	211	4
Immeuble imposable	1 298 500 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	437 100 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **63 RUE DU VILLAGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 03, 18-P, Cd 33, Rg 03, 18-10, Cd 33, Rg 03, 18-7, Cd 33, Rg 03, 18-8, Cd 33, Rg 03, 18-9**
Numéro matricule : **1893-21-7901**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1103**
Dossier no : **278242**

2. Propriétaire

Nom : **HYDRO QUEBEC-REGION LAURENTIDES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1986-01-01**
Adresse postale : **SUCC. CENTRE-VILLE C.P. 11604, MONTREAL H3C5T5
TRANSACTIONS IMM. + TAXES**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60.96 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 716.10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **40 500 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **40 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **36 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **40 500 \$**

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	40 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	7
Immeuble non imposable (non compensable)	40 500 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE DU VILLAGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 03, 18-3**
Numéro matricule : **1893-21-9884**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1103**
Dossier no : **277635**

2. Propriétaire

Nom : **MONALISA MCILMOYLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-06-13**
Adresse postale : **655 MONTEE DU LAC GRAVEL, MONT-ST-MICHEL (QUEBEC) J0W 1P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **21.34 m**
Superficie : **1 107.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **13 000 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **13 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **11 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **13 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **75 RUE DU VILLAGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 04, 13A-1, Cd 33, Rg 04, 13A-2, Cd 33, Rg 03, 18-1**
Numéro matricule : **1893-22-9588**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1103**
Dossier no : **278244**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN-SEBASTIEN POIRIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-04-30**
Adresse postale : **75 RUE DU VILLAGE, ARUNDEL (QUEBEC) J0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	119.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	9 416.80 m²	Année de construction :	1975
		Aire d'étages :	96.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **56 600 \$**
Valeur du bâtiment : **102 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **158 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **180 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **158 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ROUTE DOCTOR-HENRY
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd 33, Rg 03, 15-P, Cd 33, Rg 03, 15-10, Cd 33, Rg 03, 15-12, Cd 33, Rg 03, 15-14, Cd 33, Rg 03, 15-16, Cd 33, Rg 03, 15-18, Cd 33, Rg 03, 15-20, Cd 33, Rg 03, 15-22, Cd 33, Rg 03, 15-24, Cd 33, Rg 03, 15-26, Cd 33, Rg 03, 15-28, Cd 33, Rg 03, 15-30, Cd 33, Rg 03, 15-32, Cd 33, Rg 03, 16A-P, Cd 33, Rg 03, 16A-14, Cd 33, Rg 03, 16A-15, Cd 33, Rg 03, 16A-16, Cd 33, Rg 03, 16A-17, Cd 33, Rg 03, 16A-18, Cd 33, Rg 03, 16A-19, Cd 33, Rg 03, 17A-P, Cd 33, Rg 03, 18-P, Cd 33, Rg 03, 18-11, Cd 33, Rg 03, 18-12, Cd 33, Rg 03, 18-13, Cd 33, Rg 03, 18-14, Cd 33, Rg 03, 18-15, Cd 33, Rg 03, 18-16
Numéro matricule :	1893-30-4660
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	1202
Dossier no :	363819

2. Propriétaire

Nom :	JOHN PETER FLANAGAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1986-01-01
Adresse postale :	180 MORRISON, MONT-ROYAL (QUEBEC) H3R1K4
Nom :	CLARE ELIZABETH FLANAGAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1971-03-29
Adresse postale :	38 ROUTE DOCTOR-HENRY C.P. 27, ARUNDEL (QUEBEC) J0T1A0
Nom :	JAMES TERENCE FLANAGAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-03-09
Adresse postale :	39 ROUTE DOCTOR-HENRY, ARUNDEL (QUEBEC) J0T1A0
Nom :	DAVID LLOYD FLANAGAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-03-09
Adresse postale :	88 ROUTE MORRISON, ARUNDEL (QUEBEC) J0T 1A0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie : 5 498.40 m²	Année de construction :
Zonage agricole : En partie	Aire d'étages :
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>	Genre de construction :
Superficie totale : 5 498.40 m²	Lien physique :
Superficie en zone agricole : 959.36 m²	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	48 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	48 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	22 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 48 400 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	39 961 \$			
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	8 439 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	8 439 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Immeuble imposable de l'EAE situé hors d'une zone	39 961 \$	Loi sur la fiscalité municipale	EAEB	
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	39 961 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	8 404 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agri	35 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	39 996 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

5. Répartition fiscale

Immeuble non imposable (non compensable)	8 404 \$
---	-----------------

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE DU VILLAGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 03, 12A-P**
Numéro matricule : **1893-32-5410**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1103**
Dossier no : **278247**

2. Propriétaire

Nom : **MUN. D'ARUNDEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2013-03-20**
Adresse postale : **2 RUE DU VILLAGE, ARUNDEL (QUEBEC) J0T1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	19.81 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	905.80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **10 600 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **10 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **8 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **10 600 \$**

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	10 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Bâtiment non imposable		Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	10 600 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1 CHEMIN DEER HAVEN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 04, 12-9**
Numéro matricule : **1893-32-7557**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1103**
Dossier no : **278248**

2. Propriétaire

Nom : **ROBIN BOWLER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1992-12-15**
Nom : **JILL EARLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1992-12-15**
Adresse postale : **1 CHEMIN DEER HAVEN, ARUNDEL (QUEBEC) J0T1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	48.77 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 340.50 m²	Année de construction :	1970
		Aire d'étages :	133.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **15 800 \$**
Valeur du bâtiment : **112 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **128 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **121 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **128 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **78 RUE DU VILLAGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 04, 12-P**
Numéro matricule : **1893-32-8088**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1103**
Dossier no : **278250**

2. Propriétaire

Nom : **MAUDE PARADIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-04-25**
Nom : **FABIEN SPITZ**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-04-25**
Adresse postale : **78 RUE DU VILLAGE, ARUNDEL (QUEBEC) J0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	36.58 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 206.20 m²	Année de construction :	1953
		Aire d'étages :	93.6 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **14 200 \$**
Valeur du bâtiment : **114 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **129 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **124 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **129 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **79 RUE DU VILLAGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 04, 13A-P, Cd 33, Rg 04, 13B**
Numéro matricule : **1893-33-3557**
Utilisation prédominante : **Établissement avec service de boissons alcoolisées (bar)**
Numéro d'unité de voisinage : **1103**
Dossier no : **278252**

2. Propriétaire

Nom : **ROYAL CANADIAN LEGION**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1986-01-01**
Adresse postale : **79 RUE DU VILLAGE, ARUNDEL (QUEBEC) J0T1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	62.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 130.50 m²	Année de construction :	1879
		Aire d'étages :	175.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **25 000 \$**
Valeur du bâtiment : **147 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **172 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **154 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **172 400 \$**

Répartition des valeurs	Source législative				
	Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable		25 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	10
Bâtiment non imposable		147 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	10
Immeuble non imposable (compensable)		172 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	205.1	1

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **91 RUE DU VILLAGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 04, 14-P**
Numéro matricule : **1893-36-7573**
Utilisation prédominante : **Cimetière**
Numéro d'unité de voisinage : **1103**
Dossier no : **278254**

2. Propriétaire

Nom : **CEMETERY PROTESTANT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1986-01-01**
Adresse postale : **ADRESSE INCONNUE, ARUNDEL (QUEBEC) J0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	122.86 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	11 287.70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **58 000 \$**
Valeur du bâtiment : **5 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **63 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **58 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **63 600 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	58 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	9
Bâtiment non imposable	5 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	9
Immeuble non imposable (non compensable)	63 600 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **93 RUE DU VILLAGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 04, 14-P**
Numéro matricule : **1893-37-9550**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1103**
Dossier no : **277435**

2. Propriétaire

Nom : **GILBERT P. MILLER & FILS LTEE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2003-03-19**
Adresse postale : **90 RUE DU VILLAGE, ARUNDEL (QUEBEC) J0T1A0**
A/S GILBERT P. MILLER, PRES.

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	42.63 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 082.40 m²	Année de construction :	2000
		Aire d'étages :	167.1 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **42 400 \$**
Valeur du bâtiment : **290 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **333 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **301 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **333 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **5 CHEMIN DEER HAVEN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 04, 11-P, Cd 33, Rg 04, 12-P**
Numéro matricule : **1893-43-4979**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1103**
Dossier no : **278256**

2. Propriétaire

Nom : **FELIX LACHAPPELLE-MATHIEU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-05-07**
Adresse postale : **729 BOUL. UNION, LAVAL (QUEBEC) H7X 1X7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	192.65 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	60 396.20 m²	Année de construction :	1958
		Aire d'étages :	51.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **142 300 \$**
Valeur du bâtiment : **36 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **178 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **199 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **178 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **80 RUE DU VILLAGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 04, 12-P**
Numéro matricule : **1893-44-0841**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1103**
Dossier no : **277881**

2. Propriétaire

Nom : **MARION J. BERNARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-02-18**
Adresse postale : **80 RUE DU VILLAGE, ARUNDEL (QUEBEC) J0T1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **152.40 m**
Superficie : **4 645.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1975**
Aire d'étages : **59.6 m²**
Genre de construction : **De plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **45 200 \$**
Valeur du bâtiment : **66 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **111 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **105 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **111 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **82 RUE DU VILLAGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 04, 12-P**
Numéro matricule : **1893-45-6214**
Utilisation prédominante : **Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage : **1103**
Dossier no : **277883**

2. Propriétaire

Nom : **ERIC JEANMART**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-08-14**
Adresse postale : **82 RUE DU VILLAGE, ARUNDEL (QUEBEC) J0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	34.50 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 902.50 m²	Année de construction :	1977
		Aire d'étages :	83.9 m²
		Genre de construction :	Unimodulaire
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **46 500 \$**
Valeur du bâtiment : **62 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **108 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **96 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **108 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **86 RUE DU VILLAGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 04, 12-P**
Numéro matricule : **1893-45-8966**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1103**
Dossier no : **277885**

2. Propriétaire

Nom : **GILLES ST-DENIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-12-22**
Adresse postale : **86 RUE DU VILLAGE, ARUNDEL (QUEBEC) J0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60.96 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	8 096.30 m²	Année de construction :	1952
		Aire d'étages :	97.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **55 600 \$**
Valeur du bâtiment : **164 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **220 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **203 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **220 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **88 RUE DU VILLAGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 04, 12-3**
Numéro matricule : **1893-46-8762**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1103**
Dossier no : **277887**

2. Propriétaire

Nom : **SCOTT MILLER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1991-07-03**
Adresse postale : **88 RUE DU VILLAGE, ARUNDEL (QUEBEC) J0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	98.51 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	9 513.20 m²	Année de construction :	1958
		Aire d'étages :	288.0 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **56 700 \$**
Valeur du bâtiment : **410 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **466 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **439 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **466 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE DU VILLAGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 04, 15-P**
Numéro matricule : **1893-47-2298**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1103**
Dossier no : **277889**

2. Propriétaire

Nom : **CODY MILLER-FOURNELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-12-19**
Adresse postale : **93 RUE DU VILLAGE, ARUNDEL (QUEBEC) J0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60.96 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 809.00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **41 000 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **41 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **37 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **41 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **96 RUE DU VILLAGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 04, 12-P**
Numéro matricule : **1893-47-9878**
Utilisation prédominante : **Autres aménagements publics pour différentes activités**
Numéro d'unité de voisinage : **1103**
Dossier no : **277890**

2. Propriétaire

Nom : **LAURENTIEN MASONIC CORP.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1995-12-02**
Adresse postale : **241 CHEMIN DE LA ROUGE, ARUNDEL (QUEBEC) J0T1A0**
A/S T.W.BARNES

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	56.63 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 037.90 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	123.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **35 700 \$**
Valeur du bâtiment : **104 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **140 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **132 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **140 200 \$**

Répartition des valeurs	Source législative			
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	35 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	10
Bâtiment non imposable	104 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	10
Immeuble non imposable (compensable)	140 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	205.1	1

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **99 RUE DU VILLAGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 04, 15-P**
Numéro matricule : **1893-48-3972**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **1103**
Dossier no : **277892**

2. Propriétaire

Nom : **RICHARD WINSTON MOORE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1986-01-01**
Adresse postale : **4955 CHEMIN SAINT-FRANCOIS, SAINT-LAURENT (QUEBEC) H4S 1P3**
A/S JOHN R. MOORE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	91.44 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 643.90 m²	Année de construction :	1930
		Aire d'étages :	199.0 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **50 200 \$**
Valeur du bâtiment : **194 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **244 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **227 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **244 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **100 RUE DU VILLAGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 04, 12-P**
Numéro matricule : **1893-58-2377**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1103**
Dossier no : **277894**

2. Propriétaire

Nom : **MAURICE ZANT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1986-01-01**
Adresse postale : **100 RUE DU VILLAGE, ARUNDEL (QUEBEC) J0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60.96 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 716.10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **40 500 \$**
Valeur du bâtiment : **189 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **229 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **214 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **229 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **104 RUE DU VILLAGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 04, 12-P**
Numéro matricule : **1893-59-3221**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1103**
Dossier no : **277895**

2. Propriétaire

Nom : **JAMES WOOD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1997-04-11**
Adresse postale : **104 RUE DU VILLAGE, ARUNDEL J0T1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 858.10 m²	Année de construction :	1970
		Aire d'étages :	82.9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **21 800 \$**
Valeur du bâtiment : **80 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **102 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **97 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **102 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **108 RUE DU VILLAGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 04, 12-P**
Numéro matricule : **1893-59-4365**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1103**
Dossier no : **277897**

2. Propriétaire

Nom : **LAURINE CAROL CHAMPAGNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1992-06-10**
Adresse postale : **108 RUE DU VILLAGE C.P. 10, ARUNDEL (QUEBEC) J0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60.96 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 716.10 m²	Année de construction :	1963
		Aire d'étages :	90.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **40 500 \$**
Valeur du bâtiment : **89 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **129 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **122 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **129 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **90 RUE DU VILLAGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 04, 12-7-P, Cd 33, Rg 04, 12-8**
Numéro matricule : **1893-66-2186**
Utilisation prédominante : **Service en travaux de fondations et de structures de béton (entrepreneur spécialisé)**
Numéro d'unité de voisinage : **1103**
Dossier no : **277899**

2. Propriétaire

Nom : **GILBERT P. MILLER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1991-07-03**
Adresse postale : **90 RUE DU VILLAGE, ARUNDEL (QUEBEC) J0T1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **49.78 m**
Superficie : **19 650.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels : **1**
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **64 300 \$**
Valeur du bâtiment : **753 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **818 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **700 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **818 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **9 CHEMIN DEER HAVEN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 04, 11-P**
Numéro matricule : **1893-72-5050**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1104**
Dossier no : **277902**

2. Propriétaire

Nom : **JULIE-ANN HESS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-10-27**
Nom : **YVES ROBITAILLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-10-27**
Adresse postale : **9 CHEMIN DEER HAVEN, ARUNDEL (QUEBEC) J0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	219.01 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	24 770.20 m²	Année de construction :	1966
		Aire d'étages :	174.3 m²
		Genre de construction :	À niveaux décalés
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **58 800 \$**
Valeur du bâtiment : **233 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **292 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **261 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **292 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **98 RUE DU VILLAGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 04, 12-7-P**
Numéro matricule : **1893-79-0200**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1103**
Dossier no : **277900**

2. Propriétaire

Nom : **GILBERT P MILLER ET FILS LTD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2002-10-29**
Adresse postale : **90 RUE DU VILLAGE, ARUNDEL (QUEBEC) J0T1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	36.59 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	16 737.50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **62 100 \$**
Valeur du bâtiment : **1 744 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **1 806 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 653 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 08**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 806 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **11 CHEMIN DEER HAVEN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 04, 11-2**
Numéro matricule : **1893-83-2040**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1104**
Dossier no : **277904**

2. Propriétaire

Nom : **JOHANNE PATRICIA COURTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2000-08-04**
Adresse postale : **11 CHEMIN DEER HAVEN, ARUNDEL (QUEBEC) J0T1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	106.68 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	14 586.10 m²	Année de construction :	1994
		Aire d'étages :	114.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **31 900 \$**
Valeur du bâtiment : **224 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **256 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **231 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **256 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **12 CHEMIN DEER HAVEN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 03, 10A-1**
Numéro matricule : **1893-92-7840**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1104**
Dossier no : **357682**

2. Propriétaire

Nom : **KIMBERLEY MORRISON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-06-12**
Nom : **KENNETH KELAHEAR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-09-14**
Adresse postale : **12 CHEMIN DEER HAVEN, ARUNDEL (QUEBEC) J0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 084.80 m²	Année de construction :	1990
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	96.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **19 400 \$**
Valeur du bâtiment : **219 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **238 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **193 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **238 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DEER HAVEN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 04, 11-P, Cd 33, Rg 04, 11-P, Cd 33, Rg 04, 12-P, Cd 33, Rg 04, 12-P, Cd 33, Rg 04, 12-P**
Numéro matricule : **1893-97-0626**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **1104**
Dossier no : **360213**

2. Propriétaire

Nom : **NORMAND COMTOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-07-11**
Adresse postale : **22 EAST GABLES COURT, BEACONSFIELD (QUEBEC) H9W 4H1**
Nom : **MAXIME BOUCHER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-07-11**
Adresse postale : **80, 49E AVENUE, LACHINE (QUEBEC) H8T 2S5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	55.09 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	189 990.40 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En partie	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **150 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **150 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **84 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **150 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **32 CHEMIN DU GOLF**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 04, 16-19, Cd 33, Rg 04, 16-20**
Numéro matricule : **1894-01-3360**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1103**
Dossier no : **277908**

2. Propriétaire

Nom : **KRYSTYNA OLSZEWSKA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-07-31**
Adresse postale : **32 CHEMIN DU GOLF, ARUNDEL (QUEBEC) J0T1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60.96 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 601.20 m²	Année de construction :	2002
		Aire d'étages :	148.4 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **30 600 \$**
Valeur du bâtiment : **253 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **284 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **260 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **284 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **34 CHEMIN DU GOLF**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 04, 16-26**
Numéro matricule : **1894-02-1940**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1103**
Dossier no : **277910**

2. Propriétaire

Nom : **ANTHONY PEDICELLI**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-11-26**
Adresse postale : **34 CHEMIN DU GOLF, ARUNDEL (QUEBEC) J0T1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	36.58 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	3 772.40 m²	Année de construction :	1991
		Aire d'étages :	100.8 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **34 700 \$**
Valeur du bâtiment : **132 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **167 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **153 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **167 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DU GOLF**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 04, 16-P, Cd 33, Rg 04, 16-P, Cd 33, Rg 04, 16-24, Cd 33, Rg 04, 16-25**
Numéro matricule : **1894-11-2186**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1103**
Dossier no : **277636**

2. Propriétaire

Nom : **DONALD WHITE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-10-04**
Nom : **SYLVIE LUSSIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-10-04**
Adresse postale : **22 CHEMIN DU GOLF, ARUNDEL (QUEBEC) J0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie : 17 118.90 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **30 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **30 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **50 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **30 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **22 CHEMIN DU GOLF**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 04, 16-13, Cd 33, Rg 04, 16-14**
Numéro matricule : **1894-21-1118**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1103**
Dossier no : **277915**

2. Propriétaire

Nom : **DONALD WHITE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-10-04**
Nom : **SYLVIE LUSSIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-10-04**
Adresse postale : **22 CHEMIN DU GOLF, ARUNDEL (QUEBEC) J0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60.96 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 601.30 m²	Année de construction :	1991
		Aire d'étages :	174.9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **30 600 \$**
Valeur du bâtiment : **166 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **197 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **245 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **197 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **18 CHEMIN DU GOLF**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 04, 16-P, Cd 33, Rg 04, 16-10, Cd 33, Rg 04, 16-11, Cd 33, Rg 04, 16-12-P**
Numéro matricule : **1894-21-9214**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1103**
Dossier no : **277917**

2. Propriétaire

Nom : **JOHANNA PARTRIDGE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-06-09**
Adresse postale : **18 CHEMIN DU GOLF, ARUNDEL (QUEBEC) J0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	64.77 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 227.10 m²	Année de construction :	1963
		Aire d'étages :	120.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **43 100 \$**
Valeur du bâtiment : **132 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **175 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **166 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **175 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **28 @ 30 CHEMIN DU GOLF**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 04, 16-15, Cd 33, Rg 04, 16-16, Cd 33, Rg 04, 16-17, Cd 33, Rg 04, 16-18**
Numéro matricule : **1894-22-0916**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1103**
Dossier no : **277912**

2. Propriétaire

Nom : **KEVIN ODELL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2000-11-11**
Nom : **JENNIFER DWYER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2000-11-11**
Adresse postale : **30 CHEMIN DU GOLF, ARUNDEL (QUEBEC) J0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	121.92 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 202.40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **48 000 \$**
Valeur du bâtiment : **356 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **404 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **369 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 02**
Valeur imposable de l'immeuble : **404 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **123 RUE DU VILLAGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 04, 16-P**
Numéro matricule : **1894-22-6570**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1103**
Dossier no : **277919**

2. Propriétaire

Nom : **WILLIAM KEITH MOFFAT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-09-08**
Nom : **MARGARET ANN ADAMS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-09-08**
Adresse postale : **123 RUE DU VILLAGE, ARUNDEL (QUEBEC) J0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	46.83 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	87 484.60 m²	Année de construction :	1977
		Aire d'étages :	431.8 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **115 200 \$**
Valeur du bâtiment : **345 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **460 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **406 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **460 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **14 CHEMIN DU GOLF**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 04, 16-8**
Numéro matricule : **1894-30-6085**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1103**
Dossier no : **277921**

2. Propriétaire

Nom : **ANDRE SIROIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-04-24**
Adresse postale : **14 CHEMIN DU GOLF, ARUNDEL (QUEBEC) J0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	975.50 m²	Année de construction :	1976
		Aire d'étages :	76.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **11 500 \$**
Valeur du bâtiment : **96 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **107 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **104 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **107 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **12 CHEMIN DU GOLF**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 04, 16-7**
Numéro matricule : **1894-30-8382**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1103**
Dossier no : **277923**

2. Propriétaire

Nom : **HEATHER MARGUERITE HODGE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1995-03-10**
Adresse postale : **12 CHEMIN DU GOLF, ARUNDEL (QUEBEC) J0T1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	975.50 m²	Année de construction :	1920
		Aire d'étages :	104.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **11 500 \$**
Valeur du bâtiment : **117 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **128 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **123 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **128 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **16 CHEMIN DU GOLF**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 04, 16-P, Cd 33, Rg 04, 16-9**
Numéro matricule : **1894-31-3713**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1103**
Dossier no : **277637**

2. Propriétaire

Nom : **HECTOR ARMANDO DORATT MENENDEZ**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-05-22**
Adresse postale : **16 CHEMIN DU GOLF, ARUNDEL (QUEBEC) J0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	34.29 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 926.40 m²	Année de construction :	1957
		Aire d'étages :	105.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **34 400 \$**
Valeur du bâtiment : **116 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **151 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **143 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **151 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **8 CHEMIN DU GOLF**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 04, 16-P, Cd 33, Rg 04, 16-P, Cd 33, Rg 04, 16-5**
Numéro matricule : **1894-31-9222**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1103**
Dossier no : **277925**

2. Propriétaire

Nom : **ANDRE DUCHESNEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-08-17**
Nom : **FRANCINE MILLETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-08-17**
Adresse postale : **8 CHEMIN DU GOLF, ARUNDEL (QUEBEC) J0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	12.19 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 951.50 m²	Année de construction :	1975
		Aire d'étages :	89.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **46 700 \$**
Valeur du bâtiment : **109 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **155 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **144 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **155 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **6 ROUTE DE CRYSTAL FALLS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 05, 13A-P, Cd 33, Rg 05, 13B-P**
Numéro matricule : **1894-39-3535**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1005**
Dossier no : **277927**

2. Propriétaire

Nom : **CARL OUELLETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-10-30**
Nom : **CAROLINE LOYER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-10-30**
Adresse postale : **520 RUE DES MARGUERITES, MONT-TREMBLANT (QUEBEC) J8E 2R7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	137.37 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	8 397.20 m²	Année de construction :	1971
		Aire d'étages :	126.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **53 000 \$**
Valeur du bâtiment : **145 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **198 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **166 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **198 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **10 CHEMIN DU GOLF**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 04, 16-6**
Numéro matricule : **1894-40-0576**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1103**
Dossier no : **277929**

2. Propriétaire

Nom : **PIERRE LEDUC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-06-08**
Adresse postale : **10 CHEMIN DU GOLF, ARUNDEL (QUEBEC) J0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	975.50 m²	Année de construction :	1954
		Aire d'étages :	52.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **11 500 \$**
Valeur du bâtiment : **70 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **81 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **79 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **81 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DU GOLF**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 04, 16-P**
Numéro matricule : **1894-41-4712**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **1103**
Dossier no : **277934**

2. Propriétaire

Nom : **ANDRE DUCHESNEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-08-17**
Nom : **FRANCINE MILLETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-08-17**
Adresse postale : **8 CHEMIN DU GOLF, ARUNDEL (QUEBEC) J0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	47.04 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	739.70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **7 400 \$**
Valeur du bâtiment : **12 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **20 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **18 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **20 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **117 RUE DU VILLAGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 04, 16-P**
Numéro matricule : **1894-41-8132**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1103**
Dossier no : **277936**

2. Propriétaire

Nom : **JACQUELINE FERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-12-03**
Adresse postale : **117 RUE DU VILLAGE, ARUNDEL (QUEBEC) J0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	105.58 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	9 553.10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **56 700 \$**
Valeur du bâtiment : **281 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **338 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **325 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **338 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **110 RUE DU VILLAGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 04, 12-P**
Numéro matricule : **1894-50-5823**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1103**
Dossier no : **277938**

2. Propriétaire

Nom : **KIM HEBERT-GAREAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-07-04**
Nom : **ERIC LEPAGE-LEVERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-07-04**
Adresse postale : **110 RUE DU VILLAGE, ARUNDEL (QUEBEC) J0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60.96 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 716.10 m²	Année de construction :	1965
		Aire d'étages :	86.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **40 500 \$**
Valeur du bâtiment : **125 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **165 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **145 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **165 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **114 RUE DU VILLAGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 04, 12-P**
Numéro matricule : **1894-50-7389**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1103**
Dossier no : **277940**

2. Propriétaire

Nom : **JOHN G. BENNETT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1994-06-15**
Nom : **PAMELA MCFARLANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1994-06-15**
Adresse postale : **114 RUE DU VILLAGE, ARUNDEL J0T1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	71.30 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	4 369.80 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	181.7 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **43 800 \$**
Valeur du bâtiment : **133 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **177 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **168 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **177 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DU GOLF**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 04, 16-1, Cd 33, Rg 04, 16-2, Cd 33, Rg 04, 16-3, Cd 33, Rg 04, 16-4**
Numéro matricule : **1894-51-6474**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1103**
Dossier no : **277932**

2. Propriétaire

Nom : **PIERRE CHAURETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-04-30**
Adresse postale : **73 RUE PREVOST, BREBEUF (QUEBEC) J0T 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie : 3 744.60 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **40 700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **40 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **39 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **40 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **118 RUE DU VILLAGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 04, 12-P**
Numéro matricule : **1894-51-8439**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1103**
Dossier no : **277942**

2. Propriétaire

Nom : **NATHALIE ROULIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-07-25**
Adresse postale : **291 MAIN ROAD, HUDSON (QUEBEC) J0P 1H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	31.09 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 895.20 m²	Année de construction :	1905
		Aire d'étages :	241.8 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **22 300 \$**
Valeur du bâtiment : **206 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **228 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **210 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **228 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **127 RUE DU VILLAGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 04, 16-27**
Numéro matricule : **1894-52-1955**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1103**
Dossier no : **277944**

2. Propriétaire

Nom : **GREGORY WIDDISON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-06-05**
Adresse postale : **127 RUE DU VILLAGE, ARUNDEL J0T1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	63.61 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	4 847.10 m²	Année de construction :	1939
		Aire d'étages :	200.4 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **46 200 \$**
Valeur du bâtiment : **169 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **215 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **200 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **215 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **126 RUE DU VILLAGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 04, 12-1**
Numéro matricule : **1894-62-0957**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1103**
Dossier no : **277948**

2. Propriétaire

Nom : **NORMAN MC ARTHUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1986-01-01**
Adresse postale : **126 RUE DU VILLAGE, ARUNDEL (QUEBEC) J0T1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	211.53 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	12 734.90 m²	Année de construction :	1985
		Aire d'étages :	150.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **59 100 \$**
Valeur du bâtiment : **201 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **260 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **236 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **260 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2 CHEMIN DE BARKMERE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 04, 12-P**
Numéro matricule : **1894-63-3166**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1102**
Dossier no : **277950**

2. Propriétaire

Nom : **TANIA TREMBLAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-10-21**
Nom : **STEFFAN SCHOENERKLEE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-01-17**
Adresse postale : **2 CHEMIN DE BARKMERE, ARUNDEL (QUEBEC) J0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45.72 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 085.90 m²	Année de construction :	1977
		Aire d'étages :	101.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **32 300 \$**
Valeur du bâtiment : **90 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **122 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **124 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **122 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE BARKMERE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 04, 12-P**
Numéro matricule : **1894-63-8247**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1102**
Dossier no : **278481**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN-LOUIS SIGOUIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-11-03**
Adresse postale : **283 RUE DE L'ARDOISE, SAINT-JEROME (QUEBEC) J7Y 0K8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **60.96 m**
Superficie : **3 716.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **54 000 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **54 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **41 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **54 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE DU VILLAGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 04, 17-P**
Numéro matricule : **1894-64-0352**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1103**
Dossier no : **277952**

2. Propriétaire

Nom : **MIN. DES TRANSPORTS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2019-01-15**
Adresse postale : **222 RUE SAINT-GEORGES, 2E ETAGE, SAINT-JEROME (QUEBEC) J7Z 4Z9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	71.54 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	443.40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **5 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **5 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **4 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 5 200 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	5 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Bâtiment non imposable		Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Immeuble non imposable (non compensable)	5 200 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **142 RUE DU VILLAGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 04, 12-P**
Numéro matricule : **1894-65-9437**
Utilisation prédominante : **Garage et équipement d'entretien pour le transport par camion (incluant les garages municipaux)**
Numéro d'unité de voisinage : **1103**
Dossier no : **277955**

2. Propriétaire

Nom : **LES ENTREPRISES MARC LEGAULT INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-11-13**
Adresse postale : **12 AVE DE GEORGIA CRESCENT, POINTE-CLAIRE (QUEBEC) H9R 5V7**
A/S MARC LEGAULT, PRES.

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	147.56 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	14 305.50 m²	Année de construction :	1970
		Aire d'étages :	252.6 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **60 300 \$**
Valeur du bâtiment : **91 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **151 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **123 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **151 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **137 RUE DU VILLAGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 04, 17-P, Cd 33, Rg 04, 17-P, Cd 33, Rg 04, 18-P, Cd 33, Rg 04, 18-P**
Numéro matricule : **1894-66-8441**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **1103**
Dossier no : **277946**

2. Propriétaire

Nom : **DIANE LANGELIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1996-11-12**
Nom : **MICHEL MARRONE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1996-11-12**
Adresse postale : **16-635 ADOLPHE-CHAPLEAU, BOIS-DES-FILION (QUEBEC) J6Z 1K8**
Nom : **MURIELLE SIMONEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-07-24**
Adresse postale : **635 RUE ADOLPHE-CHAPLEAU, APP. 16, BOIS-DES-FILLIONS (QUEBEC) J6Z 1K8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	271.24 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	15 658.70 m²	Année de construction :	1930
		Aire d'étages :	109.0 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **61 300 \$**
Valeur du bâtiment : **59 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **120 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **111 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **120 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE BARKMERE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 04, 12-P**
Numéro matricule : **1894-70-6055**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1102**
Dossier no : **277957**

2. Propriétaire

Nom : **HERVE BERTHO**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1986-01-01**
Nom : **THERESE VILLENEUVE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1986-01-01**
Adresse postale : **1371 RUE DE L'ACADEMIE, VAL-DAVID (QUEBEC) J0T 2N0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60.96 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 087.70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **28 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **28 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **22 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **28 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **6 CHEMIN DE BARKMERE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 04, 12-4**
Numéro matricule : **1894-73-4032**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1102**
Dossier no : **277958**

2. Propriétaire

Nom : **GARY CATER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-07-13**
Adresse postale : **6 CHEMIN DE BARKMERE, ARUNDEL (QUEBEC) J0T1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60.96 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 421.20 m²	Année de construction :	2009
		Aire d'étages :	113.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **67 200 \$**
Valeur du bâtiment : **219 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **286 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **298 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **286 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1 CHEMIN DE BARKMERE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 04, 12-P**
Numéro matricule : **1894-75-6235**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1102**
Dossier no : **277953**

2. Propriétaire

Nom : **GUY LABROSSE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-05-16**
Adresse postale : **102 CHEMIN CLAUDETTE, HUBERDEAU (QUEBEC) J0T 1G0**

Nom : **SYLVIE CLOUTIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-05-16**
Adresse postale : **13725 RUE DE LA BRISE, MIRABEL (QUEBEC) J7J 1W8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	109.79 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 401.50 m²	Année de construction :	1900
		Aire d'étages :	150.9 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **59 300 \$**
Valeur du bâtiment : **136 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **196 100 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **208 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **196 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2 CHEMIN PINE RIDGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 04, 12-6**
Numéro matricule : **1894-77-6242**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1008**
Dossier no : **277962**

2. Propriétaire

Nom : **TYRONE COURTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1993-10-12**
Nom : **ELAINE LUKE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1993-10-12**
Adresse postale : **2 CHEMIN PINE RIDGE, ARUNDEL (QUEBEC) J0T1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	155.72 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	11 723.50 m²	Année de construction :	1999
		Aire d'étages :	192.9 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **70 700 \$**
Valeur du bâtiment : **314 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **385 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **345 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **385 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **12 CHEMIN DE BARKMERE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 04, 11-3, Cd 33, Rg 04, 12-5**
Numéro matricule : **1894-83-5732**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **1102**
Dossier no : **277966**

2. Propriétaire

Nom : **LINDA BENNETT FRANSEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-05-19**
Adresse postale : **15 NOVA DRIVE, SUDBURY (ONTARIO) P3E 0A7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	102.62 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	7 330.30 m²	Année de construction :	1870
		Aire d'étages :	139.5 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **75 900 \$**
Valeur du bâtiment : **79 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **155 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **156 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **155 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **3 CHEMIN DE BARKMERE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 04, 12-10**
Numéro matricule : **1894-85-4138**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1102**
Dossier no : **352454**

2. Propriétaire

Nom : **MARGARET ANNE COOKE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-12-14**
Adresse postale : **3 CHEMIN DE BARKMERE, ARUNDEL (QUEBEC) J0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	80.25 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 740.10 m²	Année de construction :	2014
		Aire d'étages :	90.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **61 900 \$**
Valeur du bâtiment : **124 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **186 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **186 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **186 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **146 RUE DU VILLAGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 04, 12-P, Cd 33, Rg 04, 12-P**
Numéro matricule : **1894-87-1963**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1103**
Dossier no : **277959**

2. Propriétaire

Nom : **KEITH MILLER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1986-01-01**
Adresse postale : **146 RUE DU VILLAGE, ARUNDEL (QUEBEC) J0T1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	112.23 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	12 649.90 m²	Année de construction :	1988
		Aire d'étages :	104.9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **59 100 \$**
Valeur du bâtiment : **195 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **254 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **226 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **254 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **4 CHEMIN PINE RIDGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 04, 12-P**
Numéro matricule : **1894-87-5522**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1008**
Dossier no : **277968**

2. Propriétaire

Nom : **KIMBERLEY MILLER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-02-10**
Adresse postale : **4 CHEMIN PINE RIDGE, ARUNDEL (QUEBEC) J0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **60.96 m**
Superficie : **5 574.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1974**
Aire d'étages : **113.2 m²**
Genre de construction : **De plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **52 900 \$**
Valeur du bâtiment : **144 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **197 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **164 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **197 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **3 CHEMIN PINE RIDGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 05, 12-P**
Numéro matricule : **1894-88-1122**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1008**
Dossier no : **277970**

2. Propriétaire

Nom : **DOROTHY BRINKWORTH**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-10-24**
Adresse postale : **3 CHEMIN PINE RIDGE, ARUNDEL (QUEBEC) J0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	68.58 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 180.60 m²	Année de construction :	1976
		Aire d'étages :	125.4 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **44 600 \$**
Valeur du bâtiment : **161 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **206 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **176 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **206 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **6 CHEMIN PINE RIDGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 04, 12-P**
Numéro matricule : **1894-97-1723**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1008**
Dossier no : **277972**

2. Propriétaire

Nom : **RONALD BROWN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-01-11**
Adresse postale : **6 CHEMIN PINE RIDGE, ARUNDEL (QUEBEC) J0T1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **60.96 m**
Superficie : **3 764.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1976**
Aire d'étages : **107.2 m²**
Genre de construction : **De plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **42 100 \$**
Valeur du bâtiment : **125 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **167 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **147 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **167 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN PINE RIDGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 04, 11-4**
Numéro matricule : **1894-97-8409**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1008**
Dossier no : **277974**

2. Propriétaire

Nom : **KIMBERLEY MILLER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1994-10-19**
Adresse postale : **4 CHEMIN PINE RIDGE, ARUNDEL (QUEBEC) J0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60.96 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 716.20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **41 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **41 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **39 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **41 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **5 CHEMIN PINE RIDGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 05, 12-3**
Numéro matricule : **1894-98-0330**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1008**
Dossier no : **277975**

2. Propriétaire

Nom : **CHARLES PROVOST**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1991-05-30**
Adresse postale : **5 CHEMIN PINE RIDGE, ARUNDEL (QUEBEC) J0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60.96 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	7 432.40 m²	Année de construction :	1994
		Aire d'étages :	103.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **61 300 \$**
Valeur du bâtiment : **279 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **340 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **268 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **340 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ROUTE DE CRYSTAL FALLS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 05, 16-P, Cd 33, Rg 05, 16-3, Cd 33, Rg 05, 16-4, Cd 33, Rg 05, 16-5**
Numéro matricule : **1895-28-5070**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **1005**
Dossier no : **277979**

2. Propriétaire

Nom : **4411994 CANADA INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2013-05-22**
Adresse postale : **323 CHEMIN CLAUDE-LEFEBVRE, MONT-TREMBLANT (QUEBEC) J8E 1G3
A/S ELIZABETH E. GRAHAM, PRES.**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	0
Superficie :	243 990.50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **147 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **147 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **116 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **147 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1 CHEMIN PINE RIDGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :
Numéro matricule : **1895-80-8469**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1008**
Dossier no : **277964**

2. Propriétaire

Nom : **KATHARINE LECCISI**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-06-02**
Adresse postale : **1 CHEMIN PINE RIDGE, ARUNDEL (QUEBEC) J0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	83.06 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	55 012.60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **124 800 \$**
Valeur du bâtiment : **235 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **360 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **273 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **360 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ROUTE DE CRYSTAL FALLS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 06, 13-P**
Numéro matricule : **1896-07-3515**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **1001**
Dossier no : **277980**

2. Propriétaire

Nom : **CENTRE DES SCIENCES NATURELLES D'ARUNDEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1997-06-27**
Adresse postale : **235 MONTEE LESAGE, ROSEMERE (QUEBEC) J7A4Y6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	218.20 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	321 118.10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **491 100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **491 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **125 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **491 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **96 ROUTE DE CRYSTAL FALLS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :
Numéro matricule : **1896-07-3515 001**
Utilisation prédominante : **Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage : **1001**
Dossier no : **278283001**

2. Propriétaire

Nom : **LAURENTIAN SCHOOL BOARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1986-01-01**
Adresse postale : **171 RUE MARY, LACHUTE (QUEBEC) G8H2C1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 1
Superficie :	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements : 1
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **132 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **132 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **122 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **132 200 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable		Loi sur la fiscalité municipale	204	13
Bâtiment non imposable	132 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	13
Immeuble non imposable (compensable)	132 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	255	4

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **106 ROUTE DE CRYSTAL FALLS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 06, 13-P, Cd 33, Rg 06, 14-P**
Numéro matricule : **1896-69-8010**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **1005**
Dossier no : **356140**

2. Propriétaire

Nom : **ANDREW RATHWELL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-08-13**
Adresse postale : **1837 DOLHER ROAD, BOX 672, SMITHERS (BRITISH-COLUMBIA) V0J 2N0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	606.25 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	148 580.40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **200 600 \$**
Valeur du bâtiment : **110 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **311 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **176 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **311 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **115 ROUTE DE CRYSTAL FALLS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 06, 15-P**
Numéro matricule : **1897-21-5060**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **1005**
Dossier no : **277981**

2. Propriétaire

Nom : **PASCAL GAUTHIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-06-23**
Nom : **BETTINA BOLZER-BOWLES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-06-23**
Adresse postale : **4338 RUE ST-ZOTIQUE EST, MONTREAL (QUEBEC) H1T 1L4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	191.92 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	34 366.30 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	30 366.30 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	30 366.30 m²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	30 366.30 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **111 400 \$**
Valeur du bâtiment : **253 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **364 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **286 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **364 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	13 000 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agri	98 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	248 800 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	4 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	261 800 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	103 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	13 000 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	97 261 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agri	1 139 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	253 500 \$			
Immeuble imposable	267 639 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	97 261 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ROUTE DE CRYSTAL FALLS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 06, 15-P, Cd 33, Rg 06, 16A-P**
Numéro matricule : **1897-23-9050**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **1005**
Dossier no : **277983**

2. Propriétaire

Nom : **PASCAL GAUTHIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-06-23**
Nom : **BETTINA BOLZER-BOWLES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-06-23**
Adresse postale : **4338 RUE ST-ZOTIQUE EST, MONTREAL (QUEBEC) H1T 1L4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	178.72 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	31 403.60 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	31 403.60 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	31 403.60 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	31 403.60 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **104 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **104 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **54 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 104 800 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agri	104 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	104 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	103 622 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agri	1 178 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	1 178 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	103 622 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ROUTE DE CRYSTAL FALLS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 06, 14-P, Cd 33, Rg 06, 15-P, Cd 33, Rg 06, 16A-P, Cd 33, Rg 06, 16B-P, Cd 33, Rg 06, 17-P**
Numéro matricule : **1897-72-1590**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **1005**
Dossier no : **277984**

2. Propriétaire

Nom : **LUCIENNE DURAND MOLLOY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1986-01-01**
Adresse postale : **3103 ROUTE 327, HARRINGTON (QUEBEC) J8G2T3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	814.27 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	526 577.00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **273 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **273 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **159 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **273 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ROUTE DE CRYSTAL FALLS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 06, 14-P**
Numéro matricule : **1898-18-9098**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **1001**
Dossier no : **352450**

2. Propriétaire

Nom : **SHERRY RATHWELL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-09-10**
Adresse postale : **5078 ALLÉE DE LA QUIETUDE, LAC-TREMBLANT-NORD (QUEBEC) J8E 0H3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :
Superficie : **542 278.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **239 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **239 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **239 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **239 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ROUTE DE CRYSTAL FALLS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 06, 18-P, Cd 33, Rg 06, 18-P**
Numéro matricule : **1898-22-6204**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **1001**
Dossier no : **356139**

2. Propriétaire

Nom : **DALE RATHWELL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-08-13**
Adresse postale : **11 CHEMIN DEER HAVEN, ARUNDEL (QUEBEC) J0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie : 704 153.02 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **201 000 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **201 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **245 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **201 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ROUTE DE CRYSTAL FALLS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 07, 13-P**
Numéro matricule : **1898-33-1580**
Utilisation prédominante : **Extraction du sable et du gravier**
Numéro d'unité de voisinage : **1001**
Dossier no : **277985**

2. Propriétaire

Nom : **GILBERT P MILLER ET FILS LTD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1990-04-06**
Adresse postale : **90 RUE DU VILLAGE, ARUNDEL (QUEBEC) J0T1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45.72 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	394 568.50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **169 800 \$**
Valeur du bâtiment : **16 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **185 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **183 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **185 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **213 ROUTE DE CRYSTAL FALLS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 07, 13-P**
Numéro matricule : **1898-61-8090**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1005**
Dossier no : **277989**

2. Propriétaire

Nom : **DENIS VINCENT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-03-28**
Adresse postale : **213 ROUTE DE CRYSTAL FALLS, ARUNDEL (QUEBEC) J0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	131.68 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	8 652.50 m²	Année de construction :	1976
		Aire d'étages :	82.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **52 100 \$**
Valeur du bâtiment : **117 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **169 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **142 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **169 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ROUTE DE CRYSTAL FALLS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 07, 15-2**
Numéro matricule : **1899-21-2543**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **1001**
Dossier no : **277987**

2. Propriétaire

Nom : **MARIE SICOTTE INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2020-09-28**
Adresse postale : **703-2 CARRE WESTMOUNT, WESTMOUNT (QUEBEC) H3Z 2S4**
A/S MARIE SICOTTE, PRES.

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie : 494 284.00 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **551 700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **551 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **177 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **551 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **257 ROUTE DE CRYSTAL FALLS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 07, 16-P, Cd 33, Rg 07, 16-P, Cd 33, Rg 07, 16-P, Cd 33, Rg 07, 17-P**
Numéro matricule : **1899-71-7105**
Utilisation prédominante : **Autres productions ou récolte de produits forestiers**
Numéro d'unité de voisinage : **1001**
Dossier no : **277993**

2. Propriétaire

Nom : **DANIEL BIGRAS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2000-04-28**
Adresse postale : **257 ROUTE DE CRYSTAL FALLS, ARUNDEL (QUEBEC) J0T1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	1
Superficie :	354 058.70 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En partie	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	346 058.70 m²		
Superficie en zone agricole :	298 420.59 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **502 600 \$**
Valeur du bâtiment : **369 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **872 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **507 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **872 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	11 400 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	491 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Bâtiment imposable	369 900 \$			
Immeuble imposable	872 500 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **285 ROUTE DE CRYSTAL FALLS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 08, 13-P**
Numéro matricule : **1899-89-7010**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1001**
Dossier no : **278483**

2. Propriétaire

Nom : **PIERRE GAUTHIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-09-14**
Nom : **PIERRETTE LOCAS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-09-14**
Adresse postale : **285 ROUTE DE CRYSTAL FALLS, ARUNDEL (QUEBEC) J0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	247.46 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	269 520.60 m²	Année de construction :	2020
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	302.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **473 100 \$**
Valeur du bâtiment : **650 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **1 123 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **684 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 123 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ROUTE DE CRYSTAL FALLS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 07, 17-P, Cd 33, Rg 07, 18-P**
Numéro matricule : **1899-94-3075**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **1001**
Dossier no : **277994**

2. Propriétaire

Nom : **LOUISE BOIVIN KELEGHER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1986-01-01**
Adresse postale : **4-830 RUE DE SAINT-JOVITE, MONT-TREMBLANT (QUEBEC) J8E 3J8**
Nom : **DAVID CURTIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1986-01-01**
Adresse postale : **142 CHEMIN WHEELER, MONT-TREMBLANT (QUEBEC) J8E 1V3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 1
Superficie : 606 907.90 m²	Année de construction :
Zonage agricole : En partie	Aire d'étages :
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>	Genre de construction :
Superficie totale : 606 907.90 m²	Lien physique :
Superficie en zone agricole : 551 572.78 m²	Nombre de logements :
Superficie visée par imposition maximale : 376 174.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **591 100 \$**
Valeur du bâtiment : **35 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **627 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **273 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **627 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	53 900 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agri	366 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	170 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	35 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	573 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Immeuble imposable de l'EAE situé hors d'une zon	53 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	EAEB	
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	53 900 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	516 516 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agri	20 684 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	35 900 \$			
Immeuble imposable	110 484 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	516 516 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **328 ROUTE DE CRYSTAL FALLS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 08, 17-1**
Numéro matricule : **1900-09-3535**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1005**
Dossier no : **277996**

2. Propriétaire

Nom : **FRANK BERTUCCI**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-07-17**
Adresse postale : **2040 RUE PEEL, SUITE 200, MONTREAL (QUEBEC) H3A 1W5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	56.35 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 874.80 m²	Année de construction :	1992
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	140.2 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **18 700 \$**
Valeur du bâtiment : **208 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **227 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **212 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **227 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **339 ROUTE DE CRYSTAL FALLS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 08, 17-P, Cd 33, Rg 08, 18B-P**
Numéro matricule : **1900-09-9560**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **1001**
Dossier no : **277998**

2. Propriétaire

Nom : **115091 CANADA INC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1986-01-01**
Adresse postale : **339 ROUTE DE CRYSTAL FALLS, ARUNDEL (QUEBEC) J0T1A0**
A/S CHRISTOPHER GOODFELLOW

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **253.19 m**
Superficie : **413 588.70 m²**
Zonage agricole : **En entier**

Superficie en zone agricole :

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **523 500 \$**
Valeur du bâtiment : **321 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **844 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **449 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **844 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **298 ROUTE DE CRYSTAL FALLS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 08, 14-P**
Numéro matricule : **1900-10-4095**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **1001**
Dossier no : **278000**

2. Propriétaire

Nom : **FRANK BERTUCCI**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-08-30**
Adresse postale : **2040 RUE PEEL, SUITE 200, MONTREAL (QUEBEC) H3A 1W5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	185.60 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	289 188.40 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **479 900 \$**
Valeur du bâtiment : **723 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **1 203 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **783 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 203 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **310 ROUTE DE CRYSTAL FALLS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 08, 12, Cd 33, Rg 08, 13-P, Cd 33, Rg 08, 15-5**
Numéro matricule : **1900-82-4540**
Utilisation prédominante : **Élevage de bovins de boucherie**
Numéro d'unité de voisinage : **1005**
Dossier no : **278002**

2. Propriétaire

Nom : **RANCH B & B POPULACI INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-09-05**
Adresse postale : **1900-1002 RUE SHERBROOKE OUEST, MONTREAL (QUEBEC) H3A 3L6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	328.50 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	548 122.50 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	548 122.50 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	548 122.50 m²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	36 028.37 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **276 000 \$**
Valeur du bâtiment : **851 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **1 127 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **613 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 127 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	2 100 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agri	18 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	255 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	641 300 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	210 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	643 400 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	484 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	2 100 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	253 495 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agri	20 405 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	851 900 \$			
Immeuble imposable	874 405 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	253 495 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **344 ROUTE DE CRYSTAL FALLS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 08, 18A-P**
Numéro matricule : **1901-11-9010**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1005**
Dossier no : **278004**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN TRAVERSY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2000-02-24**
Adresse postale : **344 ROUTE DE CRYSTAL FALLS, ARUNDEL (QUEBEC) J0T1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	6.57 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	17 065.90 m²	Année de construction :	1982
		Aire d'étages :	115.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **43 500 \$**
Valeur du bâtiment : **211 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **254 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **229 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **254 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **349 ROUTE DE CRYSTAL FALLS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 08, 18A-P, Cd 33, Rg 08, 18A-P, Cd 33, Rg 08, 18A-P, Cd 33, Rg 08, 18A-1**
Numéro matricule : **1901-12-4535**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **1001**
Dossier no : **278006**

2. Propriétaire

Nom : **FRANK BERTUCCI**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-08-31**
Adresse postale : **2040 RUE PEEL, SUITE 200, MONTREAL (QUEBEC) H3A 1W5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	251.43 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	459 771.80 m²	Année de construction :	1993
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	342.7 m²
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	À étages entiers
Superficie totale :	455 771.80 m²	Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :	455 771.80 m²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	122 093.03 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **539 600 \$**
Valeur du bâtiment : **564 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **1 104 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **621 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 104 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	4 700 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	143 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	391 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	564 800 \$			
Immeuble imposable	569 500 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	534 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	4 700 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	517 809 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	17 091 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	564 800 \$			
Immeuble imposable	586 591 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	517 809 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **MONTÉE TASSE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 08, 18A-P**
Numéro matricule : **1901-81-7010**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1005**
Dossier no : **278008**

2. Propriétaire

Nom : **NORMAND PAQUETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1986-01-01**
Adresse postale : **8760 CHEMIN LADOUCEUR, SAINTE-AGATHE-DES-MONTS (QUEBEC) J8C 3S1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **167.64 m**
Superficie : **10 219.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **51 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **51 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **29 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **51 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN WHITE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 01, 5A-P, Cd 33, Rg 01, 6A-P**
Numéro matricule : **1987-16-1003**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1704**
Dossier no : **278009**

2. Propriétaire

Nom : **MAXIME HEROUX**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-01-23**
Nom : **PIERRA GAGNON CHAUVIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-01-23**
Adresse postale : **5749 RUE SAINT-ANDRE, MONTREAL (QUEBEC) H2S 2K2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	91.44 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	30 727.20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **50 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **50 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **50 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **50 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN WHITE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 01, 4A, Cd 33, Rg 01, 5A-P**
Numéro matricule : **1987-58-4983**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1704**
Dossier no : **349622**

2. Propriétaire

Nom : **MARK PEDICELLI**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-04-24**
Nom : **CAROLINE BLANCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-04-24**
Adresse postale : **36 CHEMIN ALLEN, HARRINGTON (QUEBEC) J8G2T3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie : 318 796.30 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **177 000 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **177 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **160 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **177 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE COOKE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 01, 3-P**
Numéro matricule : **1987-87-8988**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **1704**
Dossier no : **360590**

2. Propriétaire

Nom : **GESTION MARK PEDICELLI INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2018-02-09**
Adresse postale : **202-370 RUE DE SAINT-JOVITE, MONT-TREMBLANT (QUEBEC) J8E 0R1**
A/S MARK PEDICELLI

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :
Superficie : **178 000.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **37 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **37 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **45 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **37 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **192 CHEMIN WHITE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 01, 5A-1, Cd 33, Rg 01, 6A-1**
Numéro matricule : **1988-00-9990**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1704**
Dossier no : **278012**

2. Propriétaire

Nom : **DIANNE JUDITH GATES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1993-05-18**
Adresse postale : **192 CHEMIN WHITE, ARUNDEL (QUEBEC) J0T1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	71.01 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 718.20 m²	Année de construction :	1967
		Aire d'étages :	98.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **19 700 \$**
Valeur du bâtiment : **83 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **102 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **100 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **102 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **180 CHEMIN WHITE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 01, 5A-2, Cd 33, Rg 01, 6A-2**
Numéro matricule : **1988-02-4555**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **1704**
Dossier no : **278014**

2. Propriétaire

Nom : **VREZH GEVORKYAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-12-19**
Adresse postale : **5791 AVE WESTMINSTER, COTE ST-LUC (QUEBEC) H4W 2J6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **92.32 m**
Superficie : **5 472.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **26 700 \$**
Valeur du bâtiment : **19 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **46 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **43 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **46 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **178 CHEMIN WHITE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 01, 6A-P, Cd 33, Rg 01, 6B-P**
Numéro matricule : **1988-04-6585**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1704**
Dossier no : **278016**

2. Propriétaire

Nom : **KAY EVERINGHAM-FELDMAR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1986-07-31**
Adresse postale : **178 CHEMIN WHITE, ARUNDEL (QUEBEC) J0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	95.39 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	6 067.60 m²	Année de construction :	1910
		Aire d'étages :	46.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **28 400 \$**
Valeur du bâtiment : **56 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **85 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **83 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **85 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN WHITE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 01, 6B-P**
Numéro matricule : **1988-09-5545**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1704**
Dossier no : **278021**

2. Propriétaire

Nom : **BOBBY JAMES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-03-01**
Nom : **BRIAN JAMES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-03-01**
Adresse postale : **416 ROUTE DU LAC-ROND SUD, MONTCALM (QUEBEC) J0T2V0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	64.62 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	11 029.40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **33 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **33 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **33 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **33 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **146 CHEMIN WHITE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 01, 6B-P**
Numéro matricule : **1988-19-3095**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **1704**
Dossier no : **278022**

2. Propriétaire

Nom : **KATHERINE MACLEOD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-06-07**
Adresse postale : **305 AVE DE L'ELDORADO, POINTE-CLAIRE (QUEBEC) H9R 3H1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60.96 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 560.80 m²	Année de construction :	1957
		Aire d'étages :	95.4 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **26 900 \$**
Valeur du bâtiment : **59 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **86 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **102 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **86 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **172 CHEMIN WHITE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 01, 5B-3, Cd 33, Rg 01, 6B-4, Cd 33, Rg 01, 6B-5**
Numéro matricule : **1988-26-8193**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1704**
Dossier no : **278024**

2. Propriétaire

Nom : **RONALD DUBEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1968-09-05**
Adresse postale : **172 CHEMIN WHITE, ARUNDEL (QUEBEC) J0T1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	1
Superficie :	17 028.70 m²	Année de construction :	1973
		Aire d'étages :	39.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **38 500 \$**
Valeur du bâtiment : **41 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **79 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **77 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **79 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN WHITE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 01, 6B-P**
Numéro matricule : **1988-29-5477**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1704**
Dossier no : **357456**

2. Propriétaire

Nom : **MIKE MELATTI**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-07-05**
Nom : **ISABELLE CHAMPAGNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-07-05**
Adresse postale : **7683 BOUL. NEWMAN, #101, LASALLE (QUEBEC) H8N 1X7**
A/S CONSTRUCTION M. MELATTI

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	194.57 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	33 575.90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **52 600 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **52 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **52 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **52 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **182 CHEMIN WHITE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 01, 42**
Numéro matricule : **1988-33-2716**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **1704**
Dossier no : **356978**

2. Propriétaire

Nom : **SIMON LAFOREST**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-11-06**
Nom : **JULYE RAYMOND**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-11-06**
Adresse postale : **2400 RUE BOURBONNIERE, MONTREAL (QUEBEC) H1W 3P3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	192.00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	13 735.60 m²	Année de construction :	2015
		Aire d'étages :	98.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **30 400 \$**
Valeur du bâtiment : **188 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **219 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **200 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **219 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **189 CHEMIN WHITE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 01, 4B-1, Cd 33, Rg 01, 5A-3, Cd 33, Rg 01, 5B-4, Cd 33, Rg 01, 6A-4**
Numéro matricule : **1988-44-8102**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **1704**
Dossier no : **278010**

2. Propriétaire

Nom : **ROGER DOMINGUE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-03-17**
Nom : **MARIKE PILON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-03-17**
Adresse postale : **127 AVE VIVIAN, MONTREAL (QUEBEC) H3P 1N8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	302.46 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	78 280.00 m²	Année de construction :	2011
		Aire d'étages :	111.2 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)
Superficie totale : **74 280.00 m²**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **54 400 \$**
Valeur du bâtiment : **211 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **265 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **241 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **265 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	2 777 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	51 623 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Bâtiment imposable	211 300 \$			
Immeuble imposable	265 700 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **183 CHEMIN WHITE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 01, 5B-1, Cd 33, Rg 01, 5B-5, Cd 33, Rg 01, 6B-3, Cd 33, Rg 01, 6B-6**
Numéro matricule : **1988-58-6738**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **1704**
Dossier no : **355856**

2. Propriétaire

Nom : **MIKE MELATTI**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-07-05**
Nom : **ISABELLE CHAMPAGNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-07-05**
Adresse postale : **7683 BOUL. NEWMAN, #101, LASALLE (QUEBEC) H8N 1X7
A/S CONSTRUCTION M. MELATTI**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 2
Superficie : 50 139.80 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements : 2
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **66 700 \$**
Valeur du bâtiment : **1 360 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **1 426 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **922 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 426 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN WHITE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 01, 4B-P, Cd 33, Rg 01, 5B-P, Cd 33, Rg 01, 5B-1, Cd 33, Rg 01, 6B-P, Cd 33, Rg 01, 6B-P, Cd 33, Rg 01, 6B-P, Cd 33, Rg 01, 6B-3**
Numéro matricule : **1988-66-4198**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **1704**
Dossier no : **343209**

2. Propriétaire

Nom : **MIKE MELATTI**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-07-05**
Nom : **ISABELLE CHAMPAGNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-07-05**
Adresse postale : **7683 BOUL. NEWMAN, #101, LASALLE (QUEBEC) H8N 1X7**
A/S CONSTRUCTION M. MELATTI

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie : 385 799.70 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **190 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **190 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **182 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **190 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **90 CHEMIN WHITE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 01, 5C-P, Cd 33, Rg 01, 5C-P, Cd 33, Rg 01, 5C-1-P, Cd 33, Rg 01, 5C-2, Cd 33, Rg 01, 6B-P, Cd 33, Rg 01, 6B-1, Cd 33, Rg 01, 6B-2, Cd 33, Rg 01, 7B**
Numéro matricule : **1989-24-7007**
Utilisation prédominante : **Autres productions ou récolte de produits forestiers**
Numéro d'unité de voisinage : **1704**
Dossier no : **278027**

2. Propriétaire

Nom : **ANDRE L'ESPERANCE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-05-28**
Nom : **AMELIE BISAILLON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-11-13**
Adresse postale : **1001 AVE MONT-ROYAL, APP. 204, OUTREMONT (QUEBEC) H2V 2H4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 1
Superficie : 302 832.10 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements : 1
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)
Superficie totale : **298 832.10 m²**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **173 800 \$**
Valeur du bâtiment : **465 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **639 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **545 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **639 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs	Source législative			
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	2 300 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	171 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Bâtiment imposable	465 200 \$			
Immeuble imposable	639 000 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **85 CHEMIN WHITE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 01, 4C-P, Cd 33, Rg 01, 4C-1, Cd 33, Rg 01, 5C-P, Cd 33, Rg 01, 5C-P, Cd 33, Rg 01, 5C-1-P, Cd 33, Rg 01, 5C-3, Cd 33, Rg 01, 6B-P, Cd 33, Rg 01, 6B-P, Cd 33, Rg 01, 7B-P**
Numéro matricule : **1989-66-8438**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **1704**
Dossier no : **356980**

2. Propriétaire

Nom : **KRISTINA ALISON TROSKE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-11-14**
Adresse postale : **3796 AVE HARVARD, MONTREAL (QUEBEC) H4A 2W5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	1
Superficie :	445 620.80 m²	Année de construction :	1996
		Aire d'étages :	159.9 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **202 400 \$**
Valeur du bâtiment : **204 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **407 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **348 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **407 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN WHITE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 02, 4A-P, Cd 33, Rg 02, 5B-P, Cd 33, Rg 02, 6A**
Numéro matricule : **1989-69-1040**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **1703**
Dossier no : **278028**

2. Propriétaire

Nom : **JAMES FREDERICK BANTING**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2000-09-22**
Adresse postale : **17 CHEMIN DU LAC-BEAVEN, ARUNDEL (QUEBEC) J0T1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	789.46 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	266 711.70 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **125 000 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **125 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **94 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **125 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **10 CHEMIN WHITE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 02, 7, Cd 33, Rg 02, 8**
Numéro matricule : **1990-15-1050**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **1703**
Dossier no : **278032**

2. Propriétaire

Nom : **MICHAEL ANDREW ROSSY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-02-03**
Adresse postale : **10 CHEMIN WHITE, ARUNDEL (QUEBEC) J0T1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	514.64 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	823 616.20 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **278 000 \$**
Valeur du bâtiment : **577 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **855 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **776 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **855 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **74 CHEMIN WHITE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 02, 4A-P, Cd 33, Rg 02, 5B-P**
Numéro matricule : **1990-71-9010**
Utilisation prédominante : **Culture de légumes**
Numéro d'unité de voisinage : **1703**
Dossier no : **278034**

2. Propriétaire

Nom : **PHILIPPE LAMARRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-06-27**
Adresse postale : **4-410 ALLÉE DES CIMES, MONT-TREMBLANT (QUEBEC) J8E 0B3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	63.40 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	12 046.50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **34 300 \$**
Valeur du bâtiment : **10 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **45 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **43 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **45 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **60 CHEMIN WHITE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 02, 4B-P, Cd 33, Rg 02, 5A-P, Cd 33, Rg 02, 5A-P**
Numéro matricule : **1990-74-2075**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **1703**
Dossier no : **278036**

2. Propriétaire

Nom : **GABRIEL LEMELIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-02-12**
Adresse postale : **12539 ROUTE 113, MISCOU (NOUVEAU-BRUNSWICK) E8T 2C8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	4.91 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 724.20 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	197.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **24 600 \$**
Valeur du bâtiment : **165 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **190 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **173 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **190 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **68 CHEMIN WHITE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 02, 4A-3, Cd 33, Rg 02, 5B-2**
Numéro matricule : **1990-82-3590**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1703**
Dossier no : **278038**

2. Propriétaire

Nom : **REAL LABELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-05-23**
Nom : **GUYLAINE LEBLANC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-05-23**
Adresse postale : **68 CHEMIN WHITE, ARUNDEL (QUEBEC) J0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	63.50 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	12 048.20 m²	Année de construction :	1981
		Aire d'étages :	107.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **34 300 \$**
Valeur du bâtiment : **187 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **221 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **199 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **221 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **42 CHEMIN WHITE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 02, 5A-P**
Numéro matricule : **1990-85-7070**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1703**
Dossier no : **278040**

2. Propriétaire

Nom : **ALEXANDRU HORVAT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-03-22**
Nom : **LOREDANA VINISI HORVAT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-03-22**
Adresse postale : **42 CHEMIN WHITE, ARUNDEL (QUEBEC) J0T1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	97.93 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 555.70 m²	Année de construction :	1955
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	116.0 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **24 100 \$**
Valeur du bâtiment : **82 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **106 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **105 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **106 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN WHITE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 02, 4B-P**
Numéro matricule : **1990-94-1090**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1703**
Dossier no : **278042**

2. Propriétaire

Nom : **GABRIEL LEMELIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-02-12**
Adresse postale : **12539 ROUTE 113, MISCOU (NOUVEAU-BRUNSWICK) E8T 2C8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **9.14 m**
Superficie : **137.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ROUTE MORRISON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 03, 8B-P, Cd 33, Rg 03, 8B-P, Cd 33, Rg 03, 9B-P, Cd 33, Rg 03, 9B-P**
Numéro matricule : **1991-07-1060**
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage : **9999**
Dossier no : **278043**

2. Propriétaire

Nom : **MIN. DES TRANSPORTS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1987-02-19**
Adresse postale : **222 RUE SAINT-GEORGES, 2E ETAGE, SAINT-JEROME (QUEBEC) J7Z 4Z9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :
Superficie : **4 466.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble :
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : .
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 03, 7B-P**
Numéro matricule : **1991-23-7570**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1104**
Dossier no : **278044**

2. Propriétaire

Nom : **MUN. D'ARUNDEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1986-01-01**
Adresse postale : **2 RUE DU VILLAGE, ARUNDEL (QUEBEC) J0T1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15.24 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	464.50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **1 500 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **1 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 1 500 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	1 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Bâtiment non imposable		Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	1 500 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **15 CHEMIN WHITE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 03, 7B-P**
Numéro matricule : **1991-23-9590**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1104**
Dossier no : **278045**

2. Propriétaire

Nom : **MARTIN CHOQUETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-10-17**
Adresse postale : **15 CHEMIN WHITE, ARUNDEL (QUEBEC) J0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	53.04 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 123.30 m²	Année de construction :	1967
		Aire d'étages :	135.4 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **20 600 \$**
Valeur du bâtiment : **160 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **181 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **166 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **181 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2 CHEMIN WHITE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 03, 8B-2**
Numéro matricule : **1991-26-2025**
Utilisation prédominante : **Garage et équipement d'entretien pour le transport par camion (incluant les garages municipaux)**
Numéro d'unité de voisinage : **1104**
Dossier no : **278047**

2. Propriétaire

Nom : **MUN. D'ARUNDEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1986-09-22**
Adresse postale : **2 RUE DU VILLAGE, ARUNDEL (QUEBEC) J0T1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	1
Superficie :	22 543.70 m²	Année de construction :	2017
		Aire d'étages :	820.5 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **55 200 \$**
Valeur du bâtiment : **1 765 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **1 821 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 904 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **1 821 100 \$**

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	55 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Bâtiment non imposable	1 765 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	1 821 100 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ROUTE MORRISON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 03, 8B-P**
Numéro matricule : **1991-26-5060**
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage : **9999**
Dossier no : **278484**

2. Propriétaire

Nom : **MIN. DES TRANSPORTS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1986-10-06**
Adresse postale : **222 RUE SAINT-GEORGES, 2E ETAGE, SAINT-JEROME (QUEBEC) J7Z 4Z9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **170.99 m**
Superficie : **3 154.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble :
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **61 ROUTE MORRISON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 03, 7B-1, Cd 33, Rg 03, 8B-1**
Numéro matricule : **1991-37-6530**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1801**
Dossier no : **278048**

2. Propriétaire

Nom : **SUZANNE CUERRIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-07-12**
Adresse postale : **61 ROUTE MORRISON, ARUNDEL (QUEBEC) J0T1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	121.86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 686.10 m²	Année de construction :	1955
		Aire d'étages :	191.9 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **90 300 \$**
Valeur du bâtiment : **233 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **324 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **312 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **324 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ROUTE MORRISON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 03, 7A-P, Cd 33, Rg 03, 7A-P, Cd 33, Rg 03, 7B-P**
Numéro matricule : **1991-47-3530**
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage : **9999**
Dossier no : **278050**

2. Propriétaire

Nom : **MIN. DES TRANSPORTS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1987-02-19**
Adresse postale : **222 RUE SAINT-GEORGES, 2E ETAGE, SAINT-JEROME (QUEBEC) J7Z 4Z9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie : 2 515.30 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble :
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ROUTE MORRISON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 03, 7B-P**
Numéro matricule : **1991-57-7095**
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage : **9999**
Dossier no : **278051**

2. Propriétaire

Nom : **MIN. DES TRANSPORTS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1987-07-29**
Adresse postale : **222 RUE SAINT-GEORGES, 2E ETAGE, SAINT-JEROME (QUEBEC) J7Z 4Z9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **74.55 m**
Superficie : **796.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble :
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ROUTE MORRISON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 03, 7B-P**
Numéro matricule : **1991-57-9385**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1801**
Dossier no : **278052**

2. Propriétaire

Nom : **EDNA MONCRIEFF**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1988-05-31**
Nom : **ERNEST JAMES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1988-05-31**
Adresse postale : **1530 RUE FILION, APT. 110, SAINT-LAMBERT QC J4R1W4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	80.03 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 386.90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **22 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **22 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **26 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **22 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ROUTE MORRISON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 03, 6A-P**
Numéro matricule : **1991-78-6070**
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage : **9999**
Dossier no : **278053**

2. Propriétaire

Nom : **MIN. DES TRANSPORTS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1986-08-15**
Adresse postale : **222 RUE SAINT-GEORGES, 2E ETAGE, SAINT-JEROME (QUEBEC) J7Z 4Z9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	221.90 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 321.60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble :
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **72 ROUTE MORRISON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 03, 6A-P**
Numéro matricule : **1991-78-9540**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1801**
Dossier no : **278054**

2. Propriétaire

Nom : **CHRISTOPHER MCMAHON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-07-02**
Nom : **VALERIE MEYER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-07-02**
Adresse postale : **72 ROUTE MORRISON, ARUNDEL J0T1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	152.29 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	7 825.50 m²	Année de construction :	1975
		Aire d'étages :	119.4 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **91 100 \$**
Valeur du bâtiment : **138 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **230 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **229 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **230 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN SWAIL'S CORNER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 03, 5B-P**
Numéro matricule : **1991-86-9320**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1104**
Dossier no : **278056**

2. Propriétaire

Nom : **NORMAN HESS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1985-08-28**
Adresse postale : **62 CHEMIN SWAIL'S CORNER, ARUNDEL J0T1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	59.44 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 811.60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **11 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **11 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **11 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **11 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **62 CHEMIN SWAIL'S CORNER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 03, 5B-P**
Numéro matricule : **1991-86-9659**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1801**
Dossier no : **278057**

2. Propriétaire

Nom : **NORMAN HESS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1985-08-28**
Adresse postale : **62 CHEMIN SWAIL'S CORNER, ARUNDEL J0T1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	52.77 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 719.10 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	110.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **50 800 \$**
Valeur du bâtiment : **142 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **193 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **190 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **193 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **76 ROUTE MORRISON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 03, 6A-P**
Numéro matricule : **1991-87-3565**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **1801**
Dossier no : **278059**

2. Propriétaire

Nom : **DONALD WHIBLEY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-05-21**
Adresse postale : **175 BLVD. BOUCHARD, #5, DORVAL (QUEBEC) H9S 1A9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	38.10 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 469.00 m²	Année de construction :	1965
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	125.3 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **47 000 \$**
Valeur du bâtiment : **64 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **111 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **99 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **111 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **78 ROUTE MORRISON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 03, 6A-P**
Numéro matricule : **1991-87-5040**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **1801**
Dossier no : **278061**

2. Propriétaire

Nom : **BARBARA ROGERS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-03-03**
Adresse postale : **53 PLACE CORSON, DOLLARD-DES-ORMEAUX (QUEBEC) H9B2J4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 509.20 m²	Année de construction :	1959
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	102.4 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **47 600 \$**
Valeur du bâtiment : **41 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **88 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **72 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **88 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ROUTE MORRISON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 03, 6A-P**
Numéro matricule : **1991-87-8590**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1801**
Dossier no : **278063**

2. Propriétaire

Nom : **MUN. D'ARUNDEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1986-01-01**
Adresse postale : **2 RUE DU VILLAGE, ARUNDEL (QUEBEC) J0T1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	9.14 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 672.30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **25 000 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **25 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **15 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 25 000 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	25 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Bâtiment non imposable		Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	25 000 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **30 CHEMIN WHITE**
Cadastré(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 02, 4A-P, Cd 33, Rg 02, 4B-P, Cd 33, Rg 03, 4B-P, Cd 33, Rg 02, 4B-P, Cd 33, Rg 02, 5A-P, Cd 33, Rg 02, 5A-P, Cd 33, Rg 02, 5A-P, Cd 33, Rg 03, 5B-P, Cd 33, Rg 02, 6B**
Numéro matricule : **1991-90-9580**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **1703**
Dossier no : **278064**

2. Propriétaire

Nom : **VEBA-DEV INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1992-01-01**
Adresse postale : **90 CHEMIN MORGAN, MONTCALM (QUEBEC) J0T 2V0
A/S JANICE BLANKE, PRES.**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	1
Superficie :	730 246.20 m²	Année de construction :	1950
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	143.6 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	À étage mansardé
Superficie totale :	726 246.20 m²	Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :	726 246.20 m²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	346 079.50 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **259 300 \$**
Valeur du bâtiment : **69 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **328 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **292 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **328 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	1 400 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agri	122 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	135 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	69 000 \$			
Immeuble imposable	70 400 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	257 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	1 400 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	230 666 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agri	27 234 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	69 000 \$			
Immeuble imposable	97 634 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	230 666 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **47 CHEMIN SWAIL'S CORNER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 03, 5B-P**
Numéro matricule : **1991-95-9867**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1104**
Dossier no : **278067**

2. Propriétaire

Nom : **BONNIE LYNN COURTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-05-08**
Adresse postale : **47 CHEMIN SWAIL'S CORNER, ARUNDEL (QUEBEC) J0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	44.02 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 027.50 m²	Année de construction :	2017
		Aire d'étages :	70.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **12 800 \$**
Valeur du bâtiment : **182 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **195 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **175 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **195 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **56 CHEMIN SWAIL'S CORNER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 03, 5B-3**
Numéro matricule : **1991-96-3362**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **1801**
Dossier no : **278069**

2. Propriétaire

Nom : **JAMES MCMAHON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-04-24**
Nom : **MICHELLE GOULET**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-04-24**
Adresse postale : **166 HOME AVENUE, VANKLEEK HILL (ONTARIO) K0B 1R0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	23.60 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	827.10 m²	Année de construction :	1960
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	80.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **33 100 \$**
Valeur du bâtiment : **129 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **162 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **139 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **162 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **55 CHEMIN SWAIL'S CORNER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 03, 5B-P**
Numéro matricule : **1991-96-3520**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **1104**
Dossier no : **278071**

2. Propriétaire

Nom : **BRIAN REGINALD PARRY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1986-01-01**
Nom : **ROBERT FREDERICK PARRY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1986-01-01**
Adresse postale : **370 DES OBLATS, LASALLE (QUEBEC) H8R3L5**
Nom : **DEBORAH RALPH PARRY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1986-01-01**
Adresse postale : **BOX 177 LONG POND MANUELS, NEWFOUNDLAND A0A2Y0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	696.80 m²	Année de construction :	1969
		Aire d'étages :	60.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **4 400 \$**
Valeur du bâtiment : **55 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **60 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **58 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **60 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **54 CHEMIN SWAIL'S CORNER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 03, 5B-P**
Numéro matricule : **1991-96-5457**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **1801**
Dossier no : **278073**

2. Propriétaire

Nom : **RICHARD LONDON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1986-06-12**
Adresse postale : **4568 LACORDAIRE, MONTREAL (QUEBEC) H1M 2P1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15.30 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	597.60 m²	Année de construction :	1969
		Aire d'étages :	72.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **23 900 \$**
Valeur du bâtiment : **38 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **62 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **53 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **62 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN SWAIL'S CORNER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 03, 5B-P**
Numéro matricule : **1991-96-6007**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1104**
Dossier no : **278075**

2. Propriétaire

Nom : **MARK EASON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1986-01-01**
Adresse postale : **362 RUE DUNVER, CHATEAUGUAY (QUEBEC) J6J2J1**
A/S DONNA EASON

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.34 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	650.30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **4 100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **4 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **4 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **4 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ROUTE MORRISON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 03, 6A-P**
Numéro matricule : **1991-99-1649**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1104**
Dossier no : **356148**

2. Propriétaire

Nom : **FRANCOIS LEROUX**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-04-09**
Adresse postale : **15 RUE LOUIS-MARTEAU, SAINTE-THERESE (QUEBEC) J7E 5V3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **13.48 m**
Superficie : **7 007.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **52 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **52 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **43 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **52 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	69 ROUTE MORRISON
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd 33, Rg 04, 2, Cd 33, Rg 04, 3, Cd 33, Rg 03, 3A-P, Cd 33, Rg 03, 4A-P, Cd 33, Rg 03, 5A-P, Cd 33, Rg 03, 6A-P, Cd 33, Rg 03, 6B, Cd 33, Rg 03, 7A-P, Cd 33, Rg 03, 7B-P, Cd 33, Rg 03, 8A, Cd 33, Rg 03, 8B-P, Cd 33, Rg 03, 9A-P, Cd 33, Rg 03, 9B-P
Numéro matricule :	1992-42-1020
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	1104
Dossier no :	278079

2. Propriétaire

Nom :	0913868 B.C. ULC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2013-06-30
Case postale :	C.P. 40, ARUNDEL (QUEBEC) J0T 1A0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 010 520.70 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En partie	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	3 006 520.70 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	2 180 915.10 m²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	2 109 746.31 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	1 023 900 \$
Valeur du bâtiment :	492 200 \$
Valeur de l'immeuble :	1 516 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 423 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 1 516 100 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	282 200 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	548 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	193 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	147 400 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	344 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	148 800 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	1 086 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Immeuble imposable de l'EAE situé hors d'une zon	280 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	EAEB	
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	282 200 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	659 916 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	81 784 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	492 200 \$			
Immeuble imposable	856 184 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	659 916 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **21 CHEMIN DEER HAVEN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 04, 10-P, Cd 33, Rg 04, 6-P, Cd 33, Rg 04, 7, Cd 33, Rg 04, 8, Cd 33, Rg 04, 9-P**
Numéro matricule : **1993-68-9510**
Utilisation prédominante : **Autres productions ou récolte de produits forestiers**
Numéro d'unité de voisinage : **1104**
Dossier no : **278081**

2. Propriétaire

Nom : **ANDREA MARTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-10-05**
Adresse postale : **58 CORNWALL GARDENS, FLAT 2, LONDON (UNITED KINGDOM SW7 4BE)**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	1 112.62 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 789 519.90 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	1 395 631.50 m²		
Superficie en zone agricole :	1 395 631.50 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **710 300 \$**
Valeur du bâtiment : **342 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **1 052 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **737 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 052 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	156 300 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	554 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Bâtiment imposable	342 500 \$			
Immeuble imposable	1 052 800 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN PINE RIDGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 04, 11-5**
Numéro matricule : **1994-06-4099**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1008**
Dossier no : **278083**

2. Propriétaire

Nom : **G. SCOTT MILLER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1994-10-19**
Adresse postale : **88 RUE DU VILLAGE, ARUNDEL (QUEBEC) J0T1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60.96 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 716.20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **41 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **41 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **39 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **41 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN PINE RIDGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 05, 11-P**
Numéro matricule : **1994-07-0879**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1008**
Dossier no : **278084**

2. Propriétaire

Nom : **KIRSTI FRANSEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-04-25**
Adresse postale : **80 CRIMSON RIDGE DRIVE, SAULT STE-MARIE (ONTARIO) P6A 0B5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **60.96 m**
Superficie : **3 716.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **41 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **41 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **33 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **41 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **7 CHEMIN PINE RIDGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 05, 11-P, Cd 33, Rg 05, 11-1, Cd 33, Rg 05, 11-2, Cd 33, Rg 05, 12-1, Cd 33, Rg 05, 12-2-P**
Numéro matricule : **1994-08-1938**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1008**
Dossier no : **278085**

2. Propriétaire

Nom : **THOMAS GIGANDET-LATRAVERSE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-02-26**
Adresse postale : **878 AVE DOLLARD, MONTREAL (QUEBEC) H2V 3G7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **48.87 m**
Superficie : **9 365.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1979**
Aire d'étages : **116.5 m²**
Genre de construction : **De plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **67 100 \$**
Valeur du bâtiment : **161 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **228 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **192 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **228 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **22 CHEMIN DE BARKMERE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 04, 11-P**
Numéro matricule : **1994-13-1070**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **1102**
Dossier no : **278087**

2. Propriétaire

Nom : **JOHN GRANT THOMAS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-01-09**
Nom : **SYLVIE BOURGAULT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-01-09**
Adresse postale : **1731 ROBERTSON ROAD, NEPEAN (ONTARIO) K2H 8H6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60.96 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 430.50 m²	Année de construction :	1976
		Aire d'étages :	93.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **59 500 \$**
Valeur du bâtiment : **122 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **182 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **167 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **182 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE BARKMERE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 04, 10-P**
Numéro matricule : **1994-13-7030**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1102**
Dossier no : **278485**

2. Propriétaire

Nom : **GRANT THOMAS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-10-31**
Nom : **SYLVIE BOURGAULT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-10-31**
Adresse postale : **1731 ROBERTSON ROAD, NEPEAN (ONTARIO) K2H 8H6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	100.28 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	19 789.10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **80 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **80 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **65 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **80 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **12 CHEMIN PINE RIDGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 04, 11-1**
Numéro matricule : **1994-16-0185**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1008**
Dossier no : **278089**

2. Propriétaire

Nom : **DEBORAH JANE CRELLIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-07-27**
Nom : **DAVID WOOD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-07-27**
Adresse postale : **12 CHEMIN PINE RIDGE, ARUNDEL (QUEBEC) J0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60.96 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	3 715.70 m²	Année de construction :	1975
		Aire d'étages :	256.6 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **41 800 \$**
Valeur du bâtiment : **303 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **345 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **306 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **345 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **14 CHEMIN PINE RIDGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 04, 11-6**
Numéro matricule : **1994-16-6172**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1008**
Dossier no : **278091**

2. Propriétaire

Nom : **PETER DESJARDINS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-02-15**
Adresse postale : **14 CHEMIN PINE RIDGE, ARUNDEL (QUEBEC) J0T1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60.96 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 716.10 m²	Année de construction :	2007
		Aire d'étages :	78.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **41 800 \$**
Valeur du bâtiment : **122 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **164 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **125 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **164 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **13 CHEMIN PINE RIDGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 05, 11-3**
Numéro matricule : **1994-17-2271**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1008**
Dossier no : **278092**

2. Propriétaire

Nom : **ERIC H. GAUTHIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-12-21**
Adresse postale : **13 CHEMIN PINE RIDGE, ARUNDEL (QUEBEC) J0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	94.49 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 767.90 m²	Année de construction :	2011
		Aire d'étages :	169.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **54 100 \$**
Valeur du bâtiment : **236 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **290 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **270 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **290 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **17 CHEMIN PINE RIDGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 05, 11-P**
Numéro matricule : **1994-18-4342**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1008**
Dossier no : **278093**

2. Propriétaire

Nom : **SYLVAIN ARBOUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1998-02-27**
Adresse postale : **17 CHEMIN PINE RIDGE, ARUNDEL (QUEBEC) J0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	121.92 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	13 006.60 m²	Année de construction :	1978
		Aire d'étages :	191.1 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **72 300 \$**
Valeur du bâtiment : **255 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **327 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **262 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **327 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE BARKMERE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 04, 10-24**
Numéro matricule : **1994-21-4621**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1102**
Dossier no : **363501**

2. Propriétaire

Nom : **GESTION BENOIT LAVIGUEUR INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-11-06**
Adresse postale : **15 RUE DES CHENES, SAINTE-MARTINE (QUEBEC) J0S 1V0**
A/S BENOIT LAVIGUEUR

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	33.67 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 665.60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **61 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **61 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **47 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **61 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **ARUNDEL**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DE BARKMERE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd 33, Rg 04, 10-21, Cd 33, Rg 04, 10-22, Cd 33, Rg 04, 10-23, Cd 33, Rg 04, 10-25, Cd 33, Rg 04, 10-26
Numéro matricule :	1994-22-2302
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1102
Dossier no :	361608

2. Propriétaire

Nom :	B.L. ECOCONSTRUCTION INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2018-06-22
Adresse postale :	4533 BOUL. SAINT-LAURENT, MONTREAL (QUEBEC) H2T 1R2 A/S PATRICK RANGER

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	398.23 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	23 791.40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	80 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	80 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	66 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble : 80 400 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE BARKMERE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 04, 10-27**
Numéro matricule : **1994-23-2223**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1102**
Dossier no : **363500**

2. Propriétaire

Nom : **GESTION BENOIT LAVIGUEUR INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-11-06**
Adresse postale : **15 RUE DES CHENES, SAINTE-MARTINE (QUEBEC) J0S 1V0**
A/S BENOIT LAVIGUEUR

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	44.67 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 308.50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **58 600 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **58 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **45 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **58 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE BARKMERE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 04, 10-P**
Numéro matricule : **1994-25-6055**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1102**
Dossier no : **278095**

2. Propriétaire

Nom : **PIERRE HENRI GELINAS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1986-01-01**
Adresse postale : **234 BRAEBROOK AVE., POINTE-CLAIRE (QUEBEC) H9R1V5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **350.52 m**
Superficie : **35 855.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **85 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **85 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **74 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **85 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **19 CHEMIN PINE RIDGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 05, 10-P**
Numéro matricule : **1994-27-3329**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1008**
Dossier no : **278096**

2. Propriétaire

Nom : **SYLVAIN DUGUAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-04-22**
Adresse postale : **19 CHEMIN PINE RIDGE, ARUNDEL (QUEBEC) J0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60.96 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 695.50 m²	Année de construction :	1978
		Aire d'étages :	126.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **41 700 \$**
Valeur du bâtiment : **152 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **193 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **171 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **193 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **21 CHEMIN PINE RIDGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 05, 10-P**
Numéro matricule : **1994-27-9870**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **1008**
Dossier no : **278098**

2. Propriétaire

Nom : **MATHEW JAMES LINCEZ**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-09-29**
Adresse postale : **529 AVE GREENWOOD, TORONTO (ONTARIO) M4J 4A6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	69.49 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	18 079.50 m²	Année de construction :	1904
		Aire d'étages :	142.4 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **78 700 \$**
Valeur du bâtiment : **210 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **289 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **228 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **289 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **15 CHEMIN PINE RIDGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 05, 11-P**
Numéro matricule : **1994-28-6174**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1008**
Dossier no : **278100**

2. Propriétaire

Nom : **VICTOR-ALEXIS GENEREUX**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-01-28**
Nom : **LAURIE SABOURIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-01-28**
Adresse postale : **15 CHEMIN PINE RIDGE, ARUNDEL (QUEBEC) J0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	76.20 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	6 954.00 m²	Année de construction :	1975
		Aire d'étages :	95.6 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **59 900 \$**
Valeur du bâtiment : **204 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **264 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **211 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **264 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **13 RUE DU RUISSEAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 04, 10-14**
Numéro matricule : **1994-33-6375**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1102**
Dossier no : **343301**

2. Propriétaire

Nom : **PHILIP LAUZON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-09-21**
Nom : **STEPHANIE TALBOT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-09-21**
Adresse postale : **13 RUE DU RUISSEAU, ARUNDEL (QUEBEC) J0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	124.04 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 797.20 m²	Année de construction :	2007
		Aire d'étages :	145.0 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **62 400 \$**
Valeur du bâtiment : **203 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **265 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **278 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **265 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE BARKMERE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 04, 10-13**
Numéro matricule : **1994-34-8853**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1102**
Dossier no : **361609**

2. Propriétaire

Nom : **PHILIP LAUZON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-02-19**
Nom : **STEPHANIE TALBOT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-02-19**
Adresse postale : **13 RUE DU RUISSEAU, ARUNDEL (QUEBEC) J0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	70.04 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 354.30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **66 700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **66 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **51 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **66 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE DU RUISSEAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 04, 10-12**
Numéro matricule : **1994-44-3794**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1102**
Dossier no : **349618**

2. Propriétaire

Nom : **9120-4362 QUEBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2011-01-25**
Adresse postale : **750 RUE SAINT-THOMAS, LONGUEUIL (QUEBEC) J4H3A9**
A/S JEAN LAMARCHE, PRES.

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	72.42 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 175.90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **65 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **65 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **50 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **65 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **30 @ A CHEMIN DE BARKMERE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 04, 10-6, Cd 33, Rg 04, 10-7**
Numéro matricule : **1994-46-5050**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1102**
Dossier no : **356147**

2. Propriétaire

Nom : **ELOISE FORTIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-12-02**
Nom : **SALEM ELI LANTENHAMMER VARGAS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-12-02**
Adresse postale : **30 CHEMIN DE BARKMERE, ARUNDEL (QUEBEC) J0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	165.10 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	8 110.20 m²	Année de construction :	2013
		Aire d'étages :	146.9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **49 500 \$**
Valeur du bâtiment : **307 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **356 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **406 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **356 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE BARKMERE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 04, 10-P, Cd 33, Rg 04, 10-1, Cd 33, Rg 04, 10-11, Cd 33, Rg 04, 10-15, Cd 33, Rg 04, 10-17, Cd 33, Rg 04, 10-28, Cd 33, Rg 04, 10-8, Cd 33, Rg 04, 10-9, Cd 33, Rg 04, 9-P**
Numéro matricule : **1994-46-9020**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1102**
Dossier no : **278486**

2. Propriétaire

Nom : **9120-4362 QUEBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2003-02-13**
Adresse postale : **750 RUE SAINT-THOMAS, LONGUEUIL (QUEBEC) J4H3A9
A/S JEAN LAMARCHE, PRES.**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie : 30 666.60 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **40 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **40 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **33 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **40 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE DU RUISSEAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 04, 10-10, Cd 33, Rg 04, 9-3**
Numéro matricule : **1994-55-2575**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1102**
Dossier no : **343313**

2. Propriétaire

Nom : **CELINE LAMARCHE VILLENEUVE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-08-01**
Adresse postale : **3 RUE DU RUISSEAU, ARUNDEL (QUEBEC) J0T1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **61.60 m**
Superficie : **4 018.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **56 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **56 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **43 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **56 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **3 RUE DU RUISSEAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 04, 10-2, Cd 33, Rg 04, 9-2**
Numéro matricule : **1994-56-1451**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1102**
Dossier no : **278102**

2. Propriétaire

Nom : **CELINE LAMARCHE VILLENEUVE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-08-01**
Adresse postale : **3 RUE DU RUISSEAU, ARUNDEL (QUEBEC) J0T1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	57.18 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	4 200.60 m²	Année de construction :	2005
		Aire d'étages :	283.8 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **57 700 \$**
Valeur du bâtiment : **395 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **453 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **456 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **453 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1 RUE DU RUISSEAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 04, 10-3, Cd 33, Rg 04, 9-1**
Numéro matricule : **1994-57-4316**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1102**
Dossier no : **343294**

2. Propriétaire

Nom : **RICHARD BARIL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-06-18**
Nom : **ADRIANA PACE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-06-18**
Adresse postale : **1 RUE DU RUISSEAU, ARUNDEL (QUEBEC) J0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	73.41 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 223.70 m²	Année de construction :	2009
		Aire d'étages :	112.3 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **57 900 \$**
Valeur du bâtiment : **278 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **336 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **304 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **336 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE BARKMERE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 05, 10-P, Cd 33, Rg 05, 8C, Cd 33, Rg 05, 9-P**
Numéro matricule : **1994-76-5075**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **1007**
Dossier no : **278104**

2. Propriétaire

Nom : **JUDY MARCHAND DAVIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1986-01-01**
Adresse postale : **46 CHEMIN DE BARKMERE, ARUNDEL (QUEBEC) J0T1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	262.09 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	82 960.60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **72 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **72 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **48 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **72 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **46 CHEMIN DE BARKMERE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 05, 8A, Cd 33, Rg 05, 8B**
Numéro matricule : **1994-98-8030**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1007**
Dossier no : **278105**

2. Propriétaire

Nom : **CHARLES HENRY DAVIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1986-01-01**
Nom : **JUDY MARCHAND DAVIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1986-01-01**
Adresse postale : **46 CHEMIN DE BARKMERE, ARUNDEL (QUEBEC) J0T1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	544.19 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	85 793.40 m²	Année de construction :	1989
		Aire d'étages :	125.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **73 600 \$**
Valeur du bâtiment : **229 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **302 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **252 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **302 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **11 CHEMIN DE BARKMERE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 05, 11-P, Cd 33, Rg 04, 11-P, Cd 33, Rg 05, 12-P, Cd 33, Rg 04, 12-P**
Numéro matricule : **1995-11-0555**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **1102**
Dossier no : **277977**

2. Propriétaire

Nom : **COOKE STUART HUGH ESTATE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1953-07-27**
Adresse postale : **11 CHEMIN DE BARKMERE, ARUNDEL (QUEBEC) J0T 1A0
C/O LARRY AND LYNNE COOKE, LIQUIDATOR**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	356.89 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 067 853.50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **357 600 \$**
Valeur du bâtiment : **100 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **458 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **458 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **458 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **31 CHEMIN DE BARKMERE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 05, 10-P, Cd 33, Rg 05, 8A-P, Cd 33, Rg 05, 8A-P, Cd 33, Rg 05, 8A-P, Cd 33, Rg 05, 9-P**
Numéro matricule : **1995-64-8080**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1007**
Dossier no : **278107**

2. Propriétaire

Nom : **ALINE RUEST**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1988-08-31**
Adresse postale : **31 CHEMIN DE BARKMERE, ARUNDEL (QUEBEC) J0T1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	1
Superficie :	963 469.50 m²	Année de construction :	1984
		Aire d'étages :	161.8 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **512 400 \$**
Valeur du bâtiment : **260 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **773 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **521 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **773 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **47 CHEMIN DE BARKMERE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 05, 8A-P, Cd 33, Rg 05, 9-P**
Numéro matricule : **1995-81-9595**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1007**
Dossier no : **277439**

2. Propriétaire

Nom : **GLORIA JEAN GRAHAM STANIFORTH**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1992-06-05**
Adresse postale : **47 CHEMIN DE BARKMERE, ARUNDEL (QUEBEC) J0T1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	365.79 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	44 475.00 m²	Année de construction :	1972
		Aire d'étages :	120.1 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **53 000 \$**
Valeur du bâtiment : **118 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **171 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **150 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **171 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **53 CHEMIN DE BARKMERE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 05, 8A-P**
Numéro matricule : **1995-93-7065**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1007**
Dossier no : **277441**

2. Propriétaire

Nom : **ROBERT DESJARDINS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1986-01-01**
Adresse postale : **53 CHEMIN DE BARKMERE, ARUNDEL J0T1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	122.14 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	24 281.10 m²	Année de construction :	1982
		Aire d'étages :	82.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **42 900 \$**
Valeur du bâtiment : **110 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **153 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **132 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **153 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : .
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 06, 11B**
Numéro matricule : **1996-37-1025**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **1007**
Dossier no : **277443**

2. Propriétaire

Nom : **LUCIENNE DURAND MOLLOY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1986-01-01**
Adresse postale : **3103 ROUTE 327, HARRINGTON (QUEBEC) J8G2T3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	261.46 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	205 175.60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **66 700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **66 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **28 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **66 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : .
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 06, 9**
Numéro matricule : **1996-99-2560**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **1007**
Dossier no : **277444**

2. Propriétaire

Nom : **LES APOTRES DE L'AMOUR INFINI**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1992-06-22**
Adresse postale : **290 7E RANG C.P. 4478, MONT-TREMBLANT (QUEBEC) J8E 1A1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	261.46 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	403 754.90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **116 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **116 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **151 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **116 300 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	116 300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	12
Immeuble non imposable (compensable)	116 300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	205.1	2

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ROUTE DE CRYSTAL FALLS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 06, 10, Cd 33, Rg 06, 11A, Cd 33, Rg 06, 12, Cd 33, Rg 06, 14-P**
Numéro matricule : **1997-42-9985**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **1007**
Dossier no : **277445**

2. Propriétaire

Nom : **ANDREW RATHWELL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-08-13**
Adresse postale : **1837 DOLHER ROAD, BOX 672, SMITHERS (BRITISH-COLUMBIA) V0J 2N0**

Nom : **DALE RATHWELL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-08-13**
Adresse postale : **11 CHEMIN DEER HAVEN, ARUNDEL (QUEBEC) J0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie : 1 025 473.40 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **271 700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **271 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **259 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **271 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA MONTAGNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 07, 11-P**
Numéro matricule : **1997-68-1095**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1004**
Dossier no : **277447**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN HOULE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1992-01-29**
Nom : **YVON HOULE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1992-01-29**
Nom : **LUCIE HOULE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1992-01-29**
Adresse postale : **679 CHEMIN DE LA RIVIERE ROUGE, HARRINGTON QC J8G2S7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	95.42 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	24 969.10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **11 000 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **11 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **10 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **11 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **219 ROUTE DE CRYSTAL FALLS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 07, 13-P, Cd 33, Rg 07, 13-1**
Numéro matricule : **1998-03-3611**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1005**
Dossier no : **277991**

2. Propriétaire

Nom : **JOSHUA OUMET**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-08-04**
Adresse postale : **219 ROUTE DE CRYSTAL FALLS, ARUNDEL (QUEBEC) J0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	111.86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	154 887.70 m²	Année de construction :	1942
		Aire d'étages :	191.4 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **57 800 \$**
Valeur du bâtiment : **141 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **199 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **173 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **199 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ROUTE DE CRYSTAL FALLS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 07, 15-P**
Numéro matricule : **1998-07-7075**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1005**
Dossier no : **277449**

2. Propriétaire

Nom : **MUN. D'ARUNDEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1986-01-01**
Adresse postale : **2 RUE DU VILLAGE, ARUNDEL (QUEBEC) J0T1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	29.26 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	891.90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **8 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **8 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **5 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **8 900 \$**

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	8 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Bâtiment non imposable		Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	8 900 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **244 ROUTE DE CRYSTAL FALLS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 07, 15-P**
Numéro matricule : **1998-28-6924**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **1005**
Dossier no : **363498**

2. Propriétaire

Nom : **TARA GUINTA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-10-30**
Adresse postale : **1015 RUE WILLIAM, APP. 404, MONTREAL (QUEBEC) H3L 1P4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	286.03 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	86 912.30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **229 700 \$**
Valeur du bâtiment : **281 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **510 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **243 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **510 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ROUTE DE CRYSTAL FALLS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 07, 16-P**
Numéro matricule : **1998-29-1080**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1005**
Dossier no : **277450**

2. Propriétaire

Nom : **DANIEL BIGRAS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2000-04-28**
Adresse postale : **257 ROUTE DE CRYSTAL FALLS, ARUNDEL (QUEBEC) J0T1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **124.00 m**
Superficie : **7 379.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **50 700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **50 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **30 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **50 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ROUTE DE CRYSTAL FALLS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 07, 12-P, Cd 33, Rg 07, 16-P**
Numéro matricule : **1998-55-2982**
Utilisation prédominante : **Autres productions ou récolte de produits forestiers**
Numéro d'unité de voisinage : **1004**
Dossier no : **277451**

2. Propriétaire

Nom : **DANIEL BIGRAS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-09-13**
Adresse postale : **257 ROUTE DE CRYSTAL FALLS, ARUNDEL (QUEBEC) J0T1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie : 288 494.20 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>	
Superficie totale : 288 494.20 m²	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **105 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **105 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **93 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Valeur imposable de l'immeuble : 105 900 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable à vocation forestière	105 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Immeuble imposable	105 900 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **20 CHEMIN DE LA MONTAGNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 07, 11-3-P**
Numéro matricule : **1998-75-5590**
Utilisation prédominante : **Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage : **1004**
Dossier no : **277452**

2. Propriétaire

Nom : **GAETAN LABROSSE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1995-02-18**
Adresse postale : **20 CHEMIN DE LA MONTAGNE, ARUNDEL (QUEBEC) J0T1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	57.78 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	261 346.40 m²	Année de construction :	1985
		Aire d'étages :	83.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **96 800 \$**
Valeur du bâtiment : **115 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **212 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **191 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **212 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **28 CHEMIN DE LA MONTAGNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 07, 10-P, Cd 33, Rg 07, 10-2**
Numéro matricule : **1998-95-9333**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **1004**
Dossier no : **278487**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN-PIERRE BILODEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-10-14**
Adresse postale : **1078 CHEMIN DU PONT MCCASKILL, SAINTE-VERONIQUE (QUEBEC) J0T 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	219.09 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	146 341.10 m²	Année de construction :	2018
		Aire d'étages :	126.9 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **68 000 \$**
Valeur du bâtiment : **256 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **324 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **245 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **324 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA MONTAGNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 07, 11-3-P**
Numéro matricule : **1998-99-5805**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1004**
Dossier no : **343309**

2. Propriétaire

Nom : **LOUISE BARBE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-07-24**
Nom : **CAROLINE MILLETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-07-24**
Adresse postale : **510 RUE PRINCIPALE C.P. 262, SAINT-FAUSTIN-LAC-CARRE (QUEBEC) J0T1J3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie : 31 274.20 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **38 600 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **38 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **37 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **38 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **267 ROUTE DE CRYSTAL FALLS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 07, 18-1**
Numéro matricule : **1999-14-8090**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **1005**
Dossier no : **277456**

2. Propriétaire

Nom : **LOUISE BOIVIN KELEGHER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1986-01-01**
Adresse postale : **4-830 RUE DE SAINT-JOVITE, MONT-TREMBLANT (QUEBEC) J8E 3J8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	67.27 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	7 542.50 m²	Année de construction :	1935
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	267.3 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	À étage mansardé
Superficie totale :	3 542.50 m²	Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :	3 542.50 m²	Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **51 100 \$**
Valeur du bâtiment : **245 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **296 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **262 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **296 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	27 100 \$			
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	24 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	245 800 \$			
Immeuble imposable	272 900 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	24 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	27 100 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	23 867 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	133 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	245 800 \$			
Immeuble imposable	273 033 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	23 867 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ROUTE DE CRYSTAL FALLS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 07, 17-P**
Numéro matricule : **1999-22-7070**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1005**
Dossier no : **277458**

2. Propriétaire

Nom : **87527 CANADA LTEE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1989-01-01**
Adresse postale : **4-830 RUE DE SAINT-JOVITE, MONT-TREMBLANT (QUEBEC) J8E 3J8**

Nom : **DAVID CURTIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1989-01-01**
Adresse postale : **142 CHEMIN WHEELER, MONT-TREMBLANT (QUEBEC) J8E 1V3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60.96 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 645.20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **39 500 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **39 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **24 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **39 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ROUTE DE CRYSTAL FALLS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 07, 17-P**
Numéro matricule : **1999-31-6065**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **1005**
Dossier no : **277459**

2. Propriétaire

Nom : **87527 CANADA LTEE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1988-10-20**
Adresse postale : **4-830 RUE DE SAINT-JOVITE, MONT-TREMBLANT (QUEBEC) J8E 3J8**
Nom : **DAVID CURTIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1988-10-20**
Adresse postale : **142 CHEMIN WHEELER, MONT-TREMBLANT (QUEBEC) J8E 1V3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	152.68 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	57 222.50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **162 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **162 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **66 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **162 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **276 ROUTE DE CRYSTAL FALLS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 07, 18-P**
Numéro matricule : **1999-35-3075**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1005**
Dossier no : **277460**

2. Propriétaire

Nom : **DEAN KELEGHER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2000-07-17**
Adresse postale : **276 ROUTE DE CRYSTAL FALLS, ARUNDEL (QUEBEC) J0T1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	83.82 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	6 636.80 m²	Année de construction :	1976
		Aire d'étages :	125.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **49 100 \$**
Valeur du bâtiment : **153 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **202 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **169 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **202 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ROUTE DE CRYSTAL FALLS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 07, 18-P**
Numéro matricule : **1999-45-1030**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1005**
Dossier no : **277464**

2. Propriétaire

Nom : **DAVID CURTIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1988-10-20**
Adresse postale : **142 CHEMIN WHEELER, MONT-TREMBLANT (QUEBEC) J8E 1V3**
Nom : **87527 CANADA LTEE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1988-10-20**
Adresse postale : **4-830 RUE DE SAINT-JOVITE, MONT-TREMBLANT (QUEBEC) J8E 3J8
A/S GEORGES KELEGHER**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	122.14 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	28 368.50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **98 000 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **98 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **51 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **98 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **296 ROUTE DE CRYSTAL FALLS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 08, 14-1**
Numéro matricule : **1999-49-3010**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **1005**
Dossier no : **277465**

2. Propriétaire

Nom : **FRANK BERTUCCI**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-07-27**
Adresse postale : **2040 RUE PEEL, SUITE 200, MONTREAL (QUEBEC) H3A 1W5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	80.53 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	5 000.00 m²	Année de construction :	1962
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	246.9 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **41 300 \$**
Valeur du bâtiment : **353 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **394 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **346 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **394 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **288 ROUTE DE CRYSTAL FALLS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 08, 13-P**
Numéro matricule : **1999-49-3123**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1005**
Dossier no : **277462**

2. Propriétaire

Nom : **VICTOR G. DRAPER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1997-06-12**
Adresse postale : **288 ROUTE DE CRYSTAL FALLS, ARUNDEL (QUEBEC) J0T1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	212.46 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	14 123.00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **65 900 \$**
Valeur du bâtiment : **200 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **266 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **228 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **266 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA MONTAGNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 08, 13-P**
Numéro matricule : **1999-57-0572**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1005**
Dossier no : **360588**

2. Propriétaire

Nom : **6315429 CANADA INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2017-12-05**
Adresse postale : **2040 RUE PEEL PORTE 200, MONTREAL (QUEBEC) H3A1W5
A/S GIUSEPPE BERTUCCI, ADM.**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	259.92 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	10 339.10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **57 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **57 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **32 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **57 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **6 CHEMIN DE LA MONTAGNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 07, 12-1-2**
Numéro matricule : **1999-64-1020**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1004**
Dossier no : **277480**

2. Propriétaire

Nom : **JOSHUA WILSON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-12-01**
Nom : **LARRA VALIQUETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-12-01**
Adresse postale : **6 CHEMIN DE LA MONTAGNE, ARUNDEL (QUEBEC) J0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	136.55 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	18 736.90 m²	Année de construction :	1990
		Aire d'étages :	328.3 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **34 900 \$**
Valeur du bâtiment : **359 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **394 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **378 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **394 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **8 CHEMIN DE LA MONTAGNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 07, 12-P, Cd 33, Rg 07, 12-1-1**
Numéro matricule : **1999-74-6646**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **1004**
Dossier no : **277467**

2. Propriétaire

Nom : **MARC LAVOIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1997-12-04**
Nom : **LUCIE NADEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1997-12-04**
Adresse postale : **1842 BLVD. CURE-LABELLE, LAVAL (QUEBEC) H7T1L2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	136.68 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	53 024.50 m²	Année de construction :	1989
		Aire d'étages :	111.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **45 200 \$**
Valeur du bâtiment : **217 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **262 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **235 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **262 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **14 CHEMIN DE LA MONTAGNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 07, 11-2**
Numéro matricule : **1999-84-9044**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **1004**
Dossier no : **277482**

2. Propriétaire

Nom : **ALLEN PAMBRUN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-08-15**
Adresse postale : **3782 RUE DE LA SUCRERIE, SAINT-LAZARRE (QUEBEC) J7T 2N2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	152.40 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	10 256.10 m²	Année de construction :	2003
		Aire d'étages :	123.9 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **32 300 \$**
Valeur du bâtiment : **211 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **244 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **201 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **244 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA MONTAGNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 07, 11-3-1**
Numéro matricule : **1999-93-1464**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1004**
Dossier no : **345538**

2. Propriétaire

Nom : **BRIGITTE LABROSSE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-02-08**
Adresse postale : **562 RUE KING, SAINT-FAUSTIN-LAC-CARRE (QUEBEC) J0T1J2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **61.25 m**
Superficie : **4 666.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **24 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **24 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **24 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **24 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA MONTAGNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 07, 11-3-2**
Numéro matricule : **1999-93-2503**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1004**
Dossier no : **345539**

2. Propriétaire

Nom : **BRIGITTE LABROSSE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-02-08**
Adresse postale : **562 RUE KING, SAINT-FAUSTIN-LAC-CARRE (QUEBEC) J0T1J2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **63.16 m**
Superficie : **4 001.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **22 500 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **22 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **22 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **22 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN MOSS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 08, 11A-P, Cd 33, Rg 08, 11A-1**
Numéro matricule : **2000-25-5065**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **1003**
Dossier no : **278488**

2. Propriétaire

Nom : **NORMAN HESS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-10-29**
Adresse postale : **62 CHEMIN SWAIL'S CORNER, ARUNDEL J0T1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie : 200 535.30 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **72 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **72 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **93 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **72 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **10 CHEMIN MOSS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 08, 10A-10-P**
Numéro matricule : **2000-69-5817**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1003**
Dossier no : **362329**

2. Propriétaire

Nom : **DIDIER MANOUVRIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-03-01**
Adresse postale : **226 CHEMIN DU LAC-CLAIR, LA MACAZA (QUEBEC) J0T 1R0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	54.71 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	12 766.30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **25 900 \$**
Valeur du bâtiment : **344 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **370 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **333 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **370 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **12 CHEMIN MOSS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 08, 10A-11**
Numéro matricule : **2000-78-5651**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1003**
Dossier no : **354768**

2. Propriétaire

Nom : **YANN BRUNELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-12-20**
Adresse postale : **10 CHEMIN MOSS, ARUNDEL (QUEBEC) J0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	1
Superficie :	11 870.80 m²	Année de construction :	2011
		Aire d'étages :	155.7 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **25 700 \$**
Valeur du bâtiment : **328 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **354 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **300 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **354 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN MOSS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 08, 10A-10-P**
Numéro matricule : **2000-79-5521**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1003**
Dossier no : **361600**

2. Propriétaire

Nom : **FRANK BERTUCCI**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-04-27**
Adresse postale : **2040 RUE PEEL, SUITE 200, MONTREAL (QUEBEC) H3A 1W5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :
Superficie : **5 576.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **22 100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **22 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **47 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **22 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **58 CHEMIN SIMMS EST**
Cadastré(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 01, 3-P**
Numéro matricule : **2088-09-2412**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **1704**
Dossier no : **277484**

2. Propriétaire

Nom : **ENNIST ENDEL SUCCESSION**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2004-08-30**
Adresse postale : **4119 MADISON AVENUE, #5, MONTREAL (QUEBEC) H4B 2T8**
A/S SYLVIA ENNIST, LIQUIDATRICE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	63.61 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 046.90 m²	Année de construction :	1963
		Aire d'étages :	76.8 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **22 700 \$**
Valeur du bâtiment : **26 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **49 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **47 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **49 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **102 CHEMIN DU LAC-BEAVEN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 01, 1-P, Cd 33, Rg 01, 2-P**
Numéro matricule : **2088-10-4020**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **1704**
Dossier no : **277486**

2. Propriétaire

Nom : **DOROTHEA D. MACKAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1997-09-05**
Adresse postale : **169 REXWAY DRIVE, GEORGETOWN (ONTARIO) L7G 1S2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	1
Superficie :	813 524.00 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	86.6 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **301 600 \$**
Valeur du bâtiment : **29 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **330 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **269 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **330 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE COOKE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 01, 3-P**
Numéro matricule : **2088-18-0291**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **1704**
Dossier no : **278026**

2. Propriétaire

Nom : **LOIC GRATTON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-02-09**
Adresse postale : **928 PLACE SARDAIGNE, BROSSARD (QUEBEC) J4X 1L7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie : 375 000.00 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **75 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **75 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **142 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **75 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **98 CHEMIN DU LAC-BEAVEN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 01, 1-P, Cd 33, Rg 01, 1-1-P, Cd 33, Rg 01, 2-1**
Numéro matricule : **2088-39-6575**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **1704**
Dossier no : **277488**

2. Propriétaire

Nom : **DIAN ADELE JAMES BOWER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-01-01**
Adresse postale : **12138 FIRST LINE NASSAGAWEYA, MOFFAT (ONTARIO) L0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	1
Superficie :	79 872.00 m²	Année de construction :	1930
		Aire d'étages :	165.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **72 800 \$**
Valeur du bâtiment : **131 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **204 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **236 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **204 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **100 CHEMIN DU LAC-BEAVEN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 01, 1-P**
Numéro matricule : **2088-48-1457**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **1704**
Dossier no : **277490**

2. Propriétaire

Nom : **DOROTHEA D. MACKAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-04-10**
Adresse postale : **169 REXWAY DRIVE, GEORGETOWN (ONTARIO) L7G 1S2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 716.10 m²	Année de construction :	1947
		Aire d'étages :	93.1 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **21 800 \$**
Valeur du bâtiment : **35 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **57 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **55 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **57 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **60 CHEMIN SIMMS EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 01, 3-P**
Numéro matricule : **2089-00-4506**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **1704**
Dossier no : **277492**

2. Propriétaire

Nom : **MICHEL LEBLANC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-02-25**
Adresse postale : **409 RUE YVON-BERGER, LAVAL H7L4N8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	188.87 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	7 645.80 m²	Année de construction :	1920
		Aire d'étages :	57.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **30 500 \$**
Valeur du bâtiment : **14 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **44 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **43 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **44 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **43 RUE COOKE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 01, 3-P**
Numéro matricule : **2089-01-4960**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **1704**
Dossier no : **277494**

2. Propriétaire

Nom : **DANIEL GORDON LEWIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1997-11-17**
Adresse postale : **620 MARLATT, SAINT-LAURENT (QUEBEC) H4M2H3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45.72 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 635.00 m²	Année de construction :	1930
		Aire d'étages :	83.0 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **16 600 \$**
Valeur du bâtiment : **39 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **55 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **55 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **55 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **41 RUE COOKE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 01, 3-P**
Numéro matricule : **2089-01-7791**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **1704**
Dossier no : **277496**

2. Propriétaire

Nom : **CHRISTINE DESMARAIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1993-09-08**
Adresse postale : **1041 MELVILLE, LAVAL (QUEBEC) H7W 4E6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	31.09 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 000.80 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	89.9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **18 900 \$**
Valeur du bâtiment : **27 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **46 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **46 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **46 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **4 RUE COOKE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 01, 3-P**
Numéro matricule : **2089-04-7766**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **1704**
Dossier no : **277498**

2. Propriétaire

Nom : **LOUISE GIROUARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1985-09-12**
Adresse postale : **2920 RUE BELLERIVE, SAINTE-MARTHE-SUR-LE-LAC (QUEBEC) J0N1P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	83.82 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	15 130.30 m²	Année de construction :	1969
		Aire d'étages :	135.5 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **36 900 \$**
Valeur du bâtiment : **71 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **108 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **107 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **108 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **37 RUE COOKE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 01, 2-P**
Numéro matricule : **2089-12-6882**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **1704**
Dossier no : **277500**

2. Propriétaire

Nom : **CLAUDE LETOURNEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1993-09-15**
Adresse postale : **6348 CASGRAIN, MONTREAL (QUEBEC) H2S2Z1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	63.62 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 046.90 m²	Année de construction :	1950
		Aire d'étages :	50.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **22 700 \$**
Valeur du bâtiment : **22 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **45 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **43 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **45 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE COOKE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 01, 2-P, Cd 33, Rg 02, 3-P**
Numéro matricule : **2089-14-4991**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **1703**
Dossier no : **277502**

2. Propriétaire

Nom : **LOUISE GIROUARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1989-05-10**
Adresse postale : **2920 RUE BELLERIVE, SAINTE-MARTHE-SUR-LE-LAC (QUEBEC) J0N1P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45.72 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	997.70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **6 300 \$**
Valeur du bâtiment : **2 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **8 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **8 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **8 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **10 CHEMIN DU LAC-BEAVEN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 02, 2-P, Cd 33, Rg 02, 2-P, Cd 33, Rg 02, 3-P, Cd 33, Rg 02, 3-P, Cd 33, Rg 02, 4A-P, Cd 33, Rg 02, 5B-P**
Numéro matricule : **2089-28-1360**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1703**
Dossier no : **349650**

2. Propriétaire

Nom : **MARK MORRISSEY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-07-18**
Nom : **JOHANNA SHARRIFF**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-07-18**
Adresse postale : **10 CHEMIN DU LAC-BEAVEN, ARUNDEL (QUEBEC) J0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	1
Superficie :	224 887.70 m²	Année de construction :	1930
Zonage agricole :	En partie	Aire d'étages :	371.3 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **225 100 \$**
Valeur du bâtiment : **384 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **609 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **553 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **609 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DU LAC-BEAVEN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 01, 1-P, Cd 33, Rg 01, 2-P**
Numéro matricule : **2089-32-0859**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **1704**
Dossier no : **277509**

2. Propriétaire

Nom : **ALBERT JOHN BLACKMORE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1986-01-01**
Adresse postale : **19 GARDEN CITY, SAINTE-ANNE-DE-BELLEVUE (QUEBEC) H9X1V7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	456.12 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	88 464.30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **89 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **89 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **82 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **89 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **83 CHEMIN SIMMS EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 01, 2-P**
Numéro matricule : **2089-32-6776**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **1704**
Dossier no : **277510**

2. Propriétaire

Nom : **MARY ROSE STRACHAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-11-06**
Adresse postale : **619-614 LAKE STREET, ST.CATHERINES (ONTARIO) L2N 6P6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	35.05 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	3 276.10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **20 500 \$**
Valeur du bâtiment : **78 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **99 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **97 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **99 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **86 CHEMIN SIMMS EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 01, 1-P, Cd 33, Rg 01, 1-P, Cd 33, Rg 01, 1-2-P, Cd 33, Rg 01, 2-P**
Numéro matricule : **2089-41-0153**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **1704**
Dossier no : **277515**

2. Propriétaire

Nom : **JEANNE THOMAS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1991-07-15**
Adresse postale : **2149 RUE TILLEMONT, MONTREAL (QUEBEC) H2E 1E4
A/S DOMINIQUE DION**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	253.80 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	48 354.80 m²	Année de construction :	1965
		Aire d'étages :	95.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **75 700 \$**
Valeur du bâtiment : **87 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **162 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **162 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **162 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **76 CHEMIN DU LAC-BEAVEN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 01, 1-2-P, Cd 33, Rg 01, 2-P**
Numéro matricule : **2089-41-3398**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1704**
Dossier no : **277517**

2. Propriétaire

Nom : **LOUIS-LAURIER GUILBERT-BOISVERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-08-29**
Adresse postale : **100 RUE DU VERT-PRE, HUBERDEAU (QUEBEC) J0T1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	58.93 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 310.80 m²	Année de construction :	2010
		Aire d'étages :	145.9 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **14 600 \$**
Valeur du bâtiment : **259 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **274 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **248 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **274 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **89 CHEMIN SIMMS EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 01, 1-P, Cd 33, Rg 01, 1-P, Cd 33, Rg 01, 1-9, Cd 33, Rg 01, 2-2**
Numéro matricule : **2089-42-1467**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1801**
Dossier no : **277518**

2. Propriétaire

Nom : **SEBASTIEN CHEVALIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-04-16**
Adresse postale : **89 CHEMIN SIMMS EST, ARUNDEL (QUEBEC) J0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 264.70 m²	Année de construction :	1970
		Aire d'étages :	107.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **72 600 \$**
Valeur du bâtiment : **242 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **315 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **322 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **315 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DU LAC-BEAVEN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 01, 1-P, Cd 33, Rg 01, 2-P**
Numéro matricule : **2089-42-1795**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1801**
Dossier no : **277520**

2. Propriétaire

Nom : **JANET THOMAS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1993-12-31**
Adresse postale : **70 MAPLE LANE, OTTAWA ON K1M1H2**

Nom : **MARY STRACHAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1993-12-31**
Adresse postale : **619-614 LAKE STREET, ST-CATHARINES (ONTARIO) L2N 6P6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 276.10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **29 600 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **29 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **42 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **29 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DU LAC-BEAVEN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 01, 1-P**
Numéro matricule : **2089-42-6136**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1801**
Dossier no : **277521**

2. Propriétaire

Nom : **MARY ROSE STRACHAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-11-06**
Adresse postale : **619-614 LAKE STREET, ST.CATHERINES (ONTARIO) L2N 6P6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **7.62 m**
Superficie : **96.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **1 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **1 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DU LAC-BEAVEN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 03, 1-P**
Numéro matricule : **2089-42-6519**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1801**
Dossier no : **278489**

2. Propriétaire

Nom : **DANIEL GORDON LEWIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1997-11-17**
Adresse postale : **620 MARLATT STREET, SAINT-LAURENT (QUEBEC) H4M2H3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	17.68 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	209.80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **4 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **4 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **3 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **4 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DU LAC-BEAVEN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 01, 1-P**
Numéro matricule : **2089-42-7003**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1801**
Dossier no : **277522**

2. Propriétaire

Nom : **LOUIS-LAURIER GUILBERT-BOISVERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-08-29**
Adresse postale : **100 RUE DU VERT-PRE, HUBERDEAU (QUEBEC) J0T1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	38.13 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	265.20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **5 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **5 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **5 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **5 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **72 CHEMIN DU LAC-BEAVEN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 01, 1-P, Cd 33, Rg 01, 2-P**
Numéro matricule : **2089-43-0135**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **1704**
Dossier no : **277523**

2. Propriétaire

Nom : **GORDON FREDERIC DAVIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1994-08-27**
Adresse postale : **220 BISHOP POWER APP. 317, LASALLE (QUEBEC) H8P2P8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	102.41 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 898.20 m²	Année de construction :	1964
		Aire d'étages :	89.1 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **23 000 \$**
Valeur du bâtiment : **56 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **79 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **77 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **79 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN FLANAGAN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 01, 1-P**
Numéro matricule : **2089-43-7254**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1801**
Dossier no : **277530**

2. Propriétaire

Nom : **LOUISE GIROUARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1985-09-12**
Adresse postale : **2920 RUE BELLERIVE, SAINTE-MARTHE-SUR-LE-LAC (QUEBEC) J0N1P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **15.24 m**
Superficie : **464.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **9 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **9 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **8 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **9 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **4 CHEMIN FLANAGAN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 01, 1-P, Cd 33, Rg 01, 1-3**
Numéro matricule : **2089-43-7675**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1801**
Dossier no : **277531**

2. Propriétaire

Nom : **IAN THOMAS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-09-17**
Adresse postale : **4 CHEMIN FLANAGAN, ARUNDEL (QUEBEC) J0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.52 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	954.30 m²	Année de construction :	2001
		Aire d'étages :	98.2 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **38 200 \$**
Valeur du bâtiment : **203 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **242 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **231 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **242 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN FLANAGAN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 01, 1-P**
Numéro matricule : **2089-43-8297**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1801**
Dossier no : **277533**

2. Propriétaire

Nom : **ALBERT JOHN BLACKMORE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1985-01-01**
Adresse postale : **19 GARDEN CITY, SAINTE-ANNE-DE-BELLEVUE (QUEBEC) H9X1V7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **37.81 m**
Superficie : **1 433.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **23 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **23 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **27 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **23 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **10 CHEMIN FLANAGAN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 02, 2-P**
Numéro matricule : **2089-44-3987**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1801**
Dossier no : **277534**

2. Propriétaire

Nom : **JAMES LUTHER LAKE HOUSE CLUB**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1986-01-01**
Case postale : **C.P. 10, ARUNDEL (QUEBEC) J0T 1A0**
A/S JON MORGAN

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **100.51 m**
Superficie : **29 016.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements : **2**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **99 600 \$**
Valeur du bâtiment : **386 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **486 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **480 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **486 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **19 CHEMIN DU LAC-BEAVEN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 02, 2-P**
Numéro matricule : **2089-48-0139**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **1801**
Dossier no : **277537**

2. Propriétaire

Nom : **LOUISE TAILLEFER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1997-05-26**
Adresse postale : **2091 CHEMIN DU LAC-RENAUD, SAINTE-ADELE (QUEBEC) J8B 2T5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60.42 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	18 189.70 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	173.7 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **81 000 \$**
Valeur du bâtiment : **245 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **326 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **336 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **326 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN SIMMS EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 1, 1-P, Cd 33, Rg 1, 2-P**
Numéro matricule : **2089-53-7982**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1704**
Dossier no : **343306**

2. Propriétaire

Nom : **ALBERT JOHN BLACKMORE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-01-01**
Adresse postale : **19 GARDEN CITY, SAINTE-ANNE-DE-BELLEVUE (QUEBEC) H9X1V7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :
Superficie : **625.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **2 000 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **2 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **3 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **2 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **18 CHEMIN FLANAGAN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 02, 2-P**
Numéro matricule : **2089-55-2067**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **1801**
Dossier no : **277539**

2. Propriétaire

Nom : **KAREN WYLIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1985-01-01**
Adresse postale : **88 SPRING GARDEN ROAD, DOLLARD-DES-ORMEAUX (QUEBEC) H9B1S3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	61.22 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 707.50 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	156.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **77 100 \$**
Valeur du bâtiment : **106 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **183 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **187 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **183 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **75 CHEMIN DU LAC-BEAVEN**
Adresse : **2 CHEMIN FLANAGAN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 01, 1-P, Cd 33, Rg 01, 1-P, Cd 33, Rg 01, 1-P, Cd 33, Rg 01, 1-P, Cd 33, Rg 01, 2-P, Cd 33, Rg 01, 2-P**
Numéro matricule : **2089-55-8154**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **1704**
Dossier no : **277526**

2. Propriétaire

Nom : **JANET MARY THOMAS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-09-24**
Adresse postale : **70 MAPLE LANE, OTTAWA (ONTARIO) K1M 1H2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	72.16 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	8 960.80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **51 600 \$**
Valeur du bâtiment : **157 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **209 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **208 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **209 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **31 CHEMIN DU LAC-BEAVEN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 02, 2-P**
Numéro matricule : **2089-57-0379**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1704**
Dossier no : **361585**

2. Propriétaire

Nom : **BERT PAPENBURG**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-01-25**
Nom : **BERYL ORR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-01-25**
Adresse postale : **31 CHEMIN DU LAC-BEAVEN, ARUNDEL (QUEBEC) J0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	75.01 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 466.00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **26 700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **26 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **26 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **26 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **31 CHEMIN DU LAC-BEAVEN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 02, 2-P**
Numéro matricule : **2089-58-8621**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1801**
Dossier no : **277535**

2. Propriétaire

Nom : **BERT PAPENBURG**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-01-25**
Nom : **BERYL ORR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-01-25**
Adresse postale : **31 CHEMIN DU LAC-BEAVEN, ARUNDEL (QUEBEC) J0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 2
Superficie : 5 520.50 m²	Année de construction : 1963
	Aire d'étages : 179.1 m²
	Genre de construction : À étages entiers
	Lien physique : Détaché
	Nombre de logements : 1
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **90 200 \$**
Valeur du bâtiment : **208 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **298 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **304 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **298 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DU LAC-BEAVEN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 01, 44**
Numéro matricule : **2089-60-2654**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1801**
Dossier no : **277541**

2. Propriétaire

Nom : **CEDAR HAVEN HOLDINGS INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2003-12-10**
Adresse postale : **21 REPULSE BAY ROAD, 1B RIDGE COURT, HONG KONG (CHINA)
A/S NORMAN JANELLE**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	508.80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **10 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **10 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **9 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **10 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **89 CHEMIN DU LAC-BEAVEN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 01, 43**
Numéro matricule : **2089-61-0510**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **1801**
Dossier no : **277542**

2. Propriétaire

Nom : **CEDAR HAVEN HOLDINGS INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2006-08-07**
Adresse postale : **21 REPULSE BAY ROAD, 1B RIDGE COURT, HONG KONG (CHINA)
A/S NORMAN JANELLE**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **96.55 m**
Superficie : **1 679.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1935**
Aire d'étages : **85.6 m²**
Genre de construction : **De plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **50 200 \$**
Valeur du bâtiment : **73 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **123 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **116 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **123 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **90 CHEMIN DU LAC-BEAVEN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 01, 1-8**
Numéro matricule : **2089-62-4010**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **1704**
Dossier no : **278490**

2. Propriétaire

Nom : **CEDAR HAVEN HOLDINGS INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2003-12-10**
Adresse postale : **21 REPULSE BAY ROAD, 1B RIDGE COURT, HONG KONG (CHINA)
A/S NORMAN JANELLE**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	177.07 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	11 922.90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **34 200 \$**
Valeur du bâtiment : **444 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **478 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **443 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **478 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **7 CHEMIN MARSHALL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 02, 4B-P**
Numéro matricule : **2090-05-3545**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **1703**
Dossier no : **277544**

2. Propriétaire

Nom : **KIMBERLEY MARSHALL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-05-08**
Adresse postale : **142 RUE DE LA BELLE-PLAGE, VAUDREUIL-DORION (QUEBEC) J7V 9X2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	38.25 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 996.70 m²	Année de construction :	1970
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	48.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **12 600 \$**
Valeur du bâtiment : **51 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **64 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **62 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **64 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **11 CHEMIN DU LAC-BEAVEN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 02, 2-P, Cd 33, Rg 02, 3-P, Cd 33, Rg 02, 4A-P, Cd 33, Rg 02, 4B-P**
Numéro matricule : **2090-12-5590**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **1801**
Dossier no : **277547**

2. Propriétaire

Nom : **ROBERT BEVIN BOYD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1986-01-01**
Adresse postale : **11 CHEMIN DU LAC-BEAVEN, ARUNDEL (QUEBEC) J0T1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	594.16 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	371 177.70 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En partie	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	367 177.70 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	366 732.50 m²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	158 148.93 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **236 500 \$**
Valeur du bâtiment : **69 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **305 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **297 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **305 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	2 800 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	100 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	132 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	54 400 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	14 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	56 900 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	248 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Immeuble imposable de l'EAE situé hors d'une zone	300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	EAEB	
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	2 800 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	219 948 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	13 752 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	69 100 \$			
Immeuble imposable	85 652 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	219 948 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **12 CHEMIN MARSHALL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 02, 4B-P**
Numéro matricule : **2090-14-1515**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **1703**
Dossier no : **277549**

2. Propriétaire

Nom : **BLAIR MARSHALL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1986-01-01**
Adresse postale : **317 BERKELEY PLACE, DORVAL (QUEBEC) H9S 2Z1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	58.52 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 797.10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **27 600 \$**
Valeur du bâtiment : **49 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **77 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **73 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **77 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **9 @ 9A CHEMIN MARSHALL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 02, 4B-P, Cd 33, Rg 02, 4B-P**
Numéro matricule : **2090-16-5839**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **1703**
Dossier no : **277546**

2. Propriétaire

Nom : **ALEXANDER MARSHALL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-05-08**
Adresse postale : **602 CROISSANT WRIGHT, DORVAL (QUEBEC) H9P 2C2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	53.50 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 200.90 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **13 900 \$**
Valeur du bâtiment : **116 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **130 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **128 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **130 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **17 CHEMIN DU LAC-BEAVEN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 02, 2-P, Cd 33, Rg 02, 2-P, Cd 33, Rg 02, 2-P, Cd 33, Rg 02, 3-P, Cd 33, Rg 02, 3-P, Cd 33, Rg 02, 3-P, Cd 33, Rg 02, 4A-P**
Numéro matricule : **2090-30-3474**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1801**
Dossier no : **356391**

2. Propriétaire

Nom : **BARBARA JEAN BOYD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1971-05-17**
Adresse postale : **17 CHEMIN DU LAC-BEAVEN, ARUNDEL (QUEBEC) J0T1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 2
Superficie : 63 003.70 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements : 1
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **161 000 \$**
Valeur du bâtiment : **132 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **293 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **295 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **293 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN SWAIL'S CORNER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 02, 2-P, Cd 33, Rg 02, 3-P, Cd 33, Rg 03, 3B, Cd 33, Rg 03, 4B-P**
Numéro matricule : **2090-39-5070**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **1801**
Dossier no : **278492**

2. Propriétaire

Nom : **MUN. D'ARUNDEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2004-05-28**
Adresse postale : **2 RUE DU VILLAGE, ARUNDEL (QUEBEC) J0T1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	1
Superficie :	169 320.50 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **140 200 \$**
Valeur du bâtiment : **4 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **144 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **139 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **144 300 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	140 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Bâtiment non imposable	4 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	144 300 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN MARSHALL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 02, 2-P**
Numéro matricule : **2090-44-9905**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1801**
Dossier no : **277550**

2. Propriétaire

Nom : **DIANE ADELE LAVIOLETTE SCHIPPEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1986-01-01**
Adresse postale : **285 STADACONA AVENUE, ANCASTER (ONTARIO) L9G 3X5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **155.14 m**
Superficie : **7 803.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **45 600 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **45 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **45 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **45 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **28 CHEMIN MARSHALL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 02, 2-P**
Numéro matricule : **2090-54-8595**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **1801**
Dossier no : **277551**

2. Propriétaire

Nom : **SANDRA CLARE SYKES SCHIPPEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1986-01-01**
Adresse postale : **140 AVENUE WINTHROP, POINTE-CLAIRE (QUEBEC) H9R3Y1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	155.14 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	7 801.30 m²	Année de construction :	1964
		Aire d'étages :	90.1 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **50 100 \$**
Valeur du bâtiment : **48 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **98 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **100 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **98 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **10 CHEMIN SWAIL'S CORNER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 02, 2-P**
Numéro matricule : **2090-67-4530**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **1801**
Dossier no : **277553**

2. Propriétaire

Nom : **JENNIFER MILNE-SMITH**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-08-22**
Adresse postale : **14 BOUL. ST-JEAN, POINTE-CLAIRE (QUEBEC) H9S 4Z1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 150.80 m²	Année de construction :	1944
		Aire d'étages :	99.6 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **57 300 \$**
Valeur du bâtiment : **75 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **132 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **125 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **132 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **45 CHEMIN SWAIL'S CORNER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 03, 5B-P**
Numéro matricule : **2091-05-2443**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **1104**
Dossier no : **277555**

2. Propriétaire

Nom : **JAMES DAWE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1986-01-01**
Adresse postale : **180 BUNKER AVE, APT. 427, CORUNNA (ONTARIO) N0N 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 858.10 m²	Année de construction :	1966
		Aire d'étages :	78.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **11 700 \$**
Valeur du bâtiment : **82 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **93 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **91 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **93 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **43 CHEMIN SWAIL'S CORNER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 03, 5B-1, Cd 33, Rg 03, 5B-2**
Numéro matricule : **2091-05-5350**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1104**
Dossier no : **277557**

2. Propriétaire

Nom : **MICHAEL J. BRENIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1999-06-18**
Adresse postale : **43 CHEMIN SWAIL'S CORNER, ARUNDEL (QUEBEC) J0T1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 544.90 m²	Année de construction :	1958
		Aire d'étages :	145.1 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **19 800 \$**
Valeur du bâtiment : **182 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **202 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **183 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **202 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **42 CHEMIN SWAIL'S CORNER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 03, 5B-P**
Numéro matricule : **2091-05-7086**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **1801**
Dossier no : **277559**

2. Propriétaire

Nom : **RESULT ACTION INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2020-09-24**
Adresse postale : **18 CHEMIN DU GRAND-VERSANT, SAINT-SAUVEUR (QUEBEC) J0R 1R1
A/S PATRICK LEROUX, PRES.**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15.24 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	706.90 m²	Année de construction :	1957
		Aire d'étages :	126.2 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **28 300 \$**
Valeur du bâtiment : **155 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **183 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **173 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **183 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **40 CHEMIN SWAIL'S CORNER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 03, 4B-1, Cd 33, Rg 03, 5B-4**
Numéro matricule : **2091-05-9080**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1801**
Dossier no : **277561**

2. Propriétaire

Nom : **JAMES BINDON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1986-01-01**
Adresse postale : **40 CHEMIN SWAIL'S CORNER, ARUNDEL (QUEBEC) J0T1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.50 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	984.20 m²	Année de construction :	1955
		Aire d'étages :	153.3 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **39 400 \$**
Valeur du bâtiment : **119 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **159 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **150 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **159 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **39 CHEMIN SWAIL'S CORNER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 03, 5B-P**
Numéro matricule : **2091-05-9144**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1104**
Dossier no : **277563**

2. Propriétaire

Nom : **GARY WOOD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-06-07**
Adresse postale : **39 CHEMIN SWAIL'S CORNER, ARUNDEL J0T1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	927.90 m²	Année de construction :	1962
		Aire d'étages :	72.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **5 800 \$**
Valeur du bâtiment : **86 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **92 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **88 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **92 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **50 CHEMIN SWAIL'S CORNER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 03, 5B-P**
Numéro matricule : **2091-06-0121**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **1801**
Dossier no : **277565**

2. Propriétaire

Nom : **XUELI TANG**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-09-06**
Adresse postale : **754 CEDER BEND DRIVE, WATERLOO (ONTARIO) N2V2R6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45.72 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 584.10 m²	Année de construction :	1963
		Aire d'étages :	71.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **48 800 \$**
Valeur du bâtiment : **74 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **123 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **105 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **123 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **48 CHEMIN SWAIL'S CORNER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 03, 5B-P**
Numéro matricule : **2091-06-2706**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **1801**
Dossier no : **277567**

2. Propriétaire

Nom : **DONNA BRENIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1990-09-10**
Adresse postale : **4330 BOUL. DES SOURCES, APP. 203, DOLLARD-DES-ORMEAUX (QUEBEC) H8Y 4A1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 161.30 m²	Année de construction :	1969
		Aire d'étages :	53.9 m²
		Genre de construction :	À niveaux décalés
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **42 400 \$**
Valeur du bâtiment : **38 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **80 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **64 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **80 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **52 CHEMIN SWAIL'S CORNER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 03, 5B-P, Cd 33, Rg 03, 5B-P**
Numéro matricule : **2091-07-5759**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **1801**
Dossier no : **278076**

2. Propriétaire

Nom : **CHRISTOPHER NEIL BINDON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-12-15**
Adresse postale : **9893 ADMIRAL DRIVE, ROGERS (ARKANSAS, U.S.A., 72756)**
A/S KERRY BINDON

Nom : **SHAWNA RAE BINDON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-12-15**
Adresse postale : **50, 41E AVENUE, PINCOURT (QUEBEC) J7W 4J8**

Nom : **KERRY BINDON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-12-15**
Adresse postale : **9893 ADMIRAL DRIVE, ROGERS (ARKANSAS, USA 72756 9062)**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 761.20 m²	Année de construction :	1961
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	99.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **47 400 \$**
Valeur du bâtiment : **106 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **153 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **146 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **153 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ADRESSE INCONNUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 03, 5A-P, Cd 33, Rg 03, 5A-P, Cd 33, Rg 03, 6A-P, Cd 33, Rg 03, 6A-P**
Numéro matricule : **2091-09-1249**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1801**
Dossier no : **356149**

2. Propriétaire

Nom : **JAMES STEPHEN BLACK**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-01-07**
Adresse postale : **3088, 6E RUE, CHOMEDEY LAVAL (QUEBEC) H7V 1M6**

Nom : **DEREK J. BLACK**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-01-07**
Adresse postale : **6 WATERFRONT DR., PEFFERLAW (ONTARIO) L0E 1N0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	122.59 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	16 694.70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **94 700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **94 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **95 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **94 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **80 @ 84 ROUTE MORRISON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 03, 5A-P, Cd 33, Rg 03, 5A-P, Cd 33, Rg 03, 5A-P**
Numéro matricule : **2091-09-8409**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **1801**
Dossier no : **278078**

2. Propriétaire

Nom : **JAMES STEPHEN BLACK**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1986-01-01**
Adresse postale : **3088, 6E RUE, CHOMEDEY LAVAL (QUEBEC) H7V 1M6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	52.66 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 924.90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	3
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **90 400 \$**
Valeur du bâtiment : **168 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **258 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **250 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **258 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN SWAIL'S CORNER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 03, 4B-P**
Numéro matricule : **2091-14-7686**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1104**
Dossier no : **278494**

2. Propriétaire

Nom : **BRUCE MODE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-09-10**
Adresse postale : **124 COUNTY ROAD 10, VANKLEEK HILL (ONTARIO) K0B 1R0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **22.86 m**
Superficie : **495.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **1 600 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **1 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **3 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN SWAIL'S CORNER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 03, 4B-P, Cd 33, Rg 03, 4B-P**
Numéro matricule : **2091-15-1274**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1801**
Dossier no : **277569**

2. Propriétaire

Nom : **TODD TRASHER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-08-13**
Nom : **KAREN COLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-08-13**
Adresse postale : **11A MAPLE RIDGE CRESCENT, NEPEAN (ONTARIO) K2J 3L3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	20.64 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 223.90 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **21 700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **21 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **23 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **21 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **34 CHEMIN SWAIL'S CORNER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 03, 4B-P**
Numéro matricule : **2091-15-4861**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **1801**
Dossier no : **277572**

2. Propriétaire

Nom : **TODD THRASHER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2000-12-20**
Nom : **KAREN COLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2000-12-20**
Adresse postale : **11A MAPLE RIDGE CRESCENT, NEPEAN (ONTARIO) K2J 3L3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	33.53 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 021.90 m²	Année de construction :	1958
		Aire d'étages :	153.9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **40 300 \$**
Valeur du bâtiment : **144 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **184 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **181 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **184 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **31 CHEMIN SWAIL'S CORNER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 03, 4B-P**
Numéro matricule : **2091-15-5218**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **1104**
Dossier no : **277574**

2. Propriétaire

Nom : **LINDA MAE DAVIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-08-13**
Adresse postale : **3800 AVENUE BENNY, UNIT. 213, MONTREAL (QUEBEC) H4B 3A4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.21 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	901.50 m²	Année de construction :	1964
		Aire d'étages :	87.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **5 700 \$**
Valeur du bâtiment : **92 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **98 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **95 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **98 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **29 CHEMIN SWAIL'S CORNER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 03, 4B-P**
Numéro matricule : **2091-15-6801**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **1104**
Dossier no : **277576**

2. Propriétaire

Nom : **BRUCE MODE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-09-10**
Adresse postale : **124 COUNTY ROAD 10, VANKLEEK HILL (ONTARIO) K0B 1R0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15.24 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	464.50 m²	Année de construction :	1965
		Aire d'étages :	37.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **2 900 \$**
Valeur du bâtiment : **30 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **33 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **32 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **33 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **32 CHEMIN SWAIL'S CORNER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 03, 4B-P**
Numéro matricule : **2091-15-7247**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **1801**
Dossier no : **277578**

2. Propriétaire

Nom : **DAWN ROBERTS BRENIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-09-25**
Nom : **RONALD BRENIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-09-25**
Adresse postale : **228 DIXON RD, FORT MCMURRAY (ALBERTA) T9K 0Y2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	696.80 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	102.6 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **27 900 \$**
Valeur du bâtiment : **78 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **105 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **100 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **105 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **30 CHEMIN SWAIL'S CORNER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 03, 4B-3**
Numéro matricule : **2091-15-8830**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1801**
Dossier no : **277580**

2. Propriétaire

Nom : **ELISABETH GENDRON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-08-07**
Nom : **LEONARD WOOD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-08-07**
Adresse postale : **30 CHEMIN SWAIL'S CORNER, ARUNDEL (QUEBEC) J0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	652.60 m²	Année de construction :	1959
		Aire d'étages :	76.9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **26 100 \$**
Valeur du bâtiment : **116 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **142 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **133 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **142 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **28 CHEMIN SWAIL'S CORNER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 03, 4B-P**
Numéro matricule : **2091-15-9910**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **1801**
Dossier no : **277582**

2. Propriétaire

Nom : **BRUCE MODE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-09-10**
Adresse postale : **124 COUNTY ROAD 10, VANKLEEK HILL (ONTARIO) K0B 1R0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.93 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	633.60 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	142.3 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **25 300 \$**
Valeur du bâtiment : **266 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **291 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **307 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **291 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **26 CHEMIN SWAIL'S CORNER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 03, 4B-P**
Numéro matricule : **2091-24-1587**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **1801**
Dossier no : **277587**

2. Propriétaire

Nom : **BONNIE SWAIL MAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1999-05-03**
Adresse postale : **1619 RUE CHARBONNEAU, ORLEANS (ONTARIO) K1E2J6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	39.62 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 189.20 m²	Année de construction :	1958
		Aire d'étages :	83.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **42 800 \$**
Valeur du bâtiment : **67 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **110 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **99 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **110 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **22 CHEMIN SWAIL'S CORNER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 03, 4B-P**
Numéro matricule : **2091-24-6035**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **1801**
Dossier no : **277589**

2. Propriétaire

Nom : **JAMES ROSS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1989-09-15**
Adresse postale : **45 CEDAR, POINTE-CLAIRE QC H9S4Y3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	79.08 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	6 925.90 m²	Année de construction :	1969
		Aire d'étages :	171.9 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **90 800 \$**
Valeur du bâtiment : **125 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **216 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **217 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **216 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **33 CHEMIN SWAIL'S CORNER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 03, 4B-2, Cd 33, Rg 03, 5B-5**
Numéro matricule : **2091-26-0666**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1104**
Dossier no : **277570**

2. Propriétaire

Nom : **ERIC R. BRENIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1989-10-06**
Nom : **LYDIA KATHLEEN BOISVERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-10-01**
Adresse postale : **33 CHEMIN SWAIL'S CORNER, ARUNDEL (QUEBEC) J0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	65.14 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 748.70 m²	Année de construction :	2007
		Aire d'étages :	157.0 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **11 000 \$**
Valeur du bâtiment : **248 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **259 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **233 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **259 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **88 ROUTE MORRISON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 03, 4A-P, Cd 33, Rg 03, 5A-P**
Numéro matricule : **2091-29-2934**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **1801**
Dossier no : **277585**

2. Propriétaire

Nom : **LLOYD FLANAGAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-07-02**
Nom : **JUDITH NOEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-04-09**
Adresse postale : **62, 5E AVENUE, POINTE-CLAIRE (QUEBEC) H9S 5E1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	252.47 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	38 205.40 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **103 300 \$**
Valeur du bâtiment : **693 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **797 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **574 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **797 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **94 ROUTE MORRISON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 03, 3A-P, Cd 33, Rg 03, 4A-P**
Numéro matricule : **2091-48-4208**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1801**
Dossier no : **277591**

2. Propriétaire

Nom : **DIANNE E. BANTON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1986-01-01**
Adresse postale : **94 ROUTE MORRISON, ARUNDEL (QUEBEC) J0T1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	39.08 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	4 396.20 m²	Année de construction :	1965
		Aire d'étages :	155.0 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **84 000 \$**
Valeur du bâtiment : **100 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **184 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **185 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **184 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ROUTE MORRISON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 03, 4A-P**
Numéro matricule : **2091-49-3744**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1801**
Dossier no : **277594**

2. Propriétaire

Nom : **LLOYD FLANAGAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-09-25**
Adresse postale : **62, 5E AVENUE, POINTE-CLAIRE (QUEBEC) H9S 5E1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **60.00 m**
Superficie : **5 301.90 m²**
Zonage agricole : **En entier**

Superficie en zone agricole :

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **67 600 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **67 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **64 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **67 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **92 ROUTE MORRISON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 03, 4A-P**
Numéro matricule : **2091-49-7643**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **1801**
Dossier no : **363344**

2. Propriétaire

Nom : **SIMON MARCIL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-07-03**
Adresse postale : **906 COTE SAINT-GABRIEL OUEST, SAINT-SAUVEUR (QUEBEC) J0R 1R1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	28.90 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	4 039.60 m²	Année de construction :	1952
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	107.8 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **60 300 \$**
Valeur du bâtiment : **116 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **176 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **175 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **176 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **98 ROUTE MORRISON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 03, 3A-1**
Numéro matricule : **2091-58-2925**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1801**
Dossier no : **277596**

2. Propriétaire

Nom : **BERNICE GOULET**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1991-03-14**
Adresse postale : **98 ROUTE MORRISON, ARUNDEL J0T1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	133.81 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 513.70 m²	Année de construction :	1991
		Aire d'étages :	134.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **85 100 \$**
Valeur du bâtiment : **251 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **336 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **334 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **336 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ROUTE MORRISON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 03, 3A-P, Cd 33, Rg 03, 3A-P, Cd 33, Rg 03, 3A-P, Cd 33, Rg 03, 4A-P, Cd 33, Rg 03, 4A-P, Cd 33, Rg 03, 5A-P**
Numéro matricule : **2091-58-8045**
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage : **9999**
Dossier no : **277598**

2. Propriétaire

Nom : **MIN. DES TRANSPORTS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1987-02-19**
Adresse postale : **222 RUE SAINT-GEORGES, 2E ETAGE, SAINT-JEROME (QUEBEC) J7Z 4Z9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :
Superficie : **1 905.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble :
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **100 ROUTE MORRISON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 03, 3A-P**
Numéro matricule : **2091-67-7859**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1801**
Dossier no : **277599**

2. Propriétaire

Nom : **HUGH WILLIAMS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1986-01-01**
Adresse postale : **100 ROUTE MORRISON, ARUNDEL J0T1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60.96 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 662.70 m²	Année de construction :	1930
		Aire d'étages :	95.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **76 600 \$**
Valeur du bâtiment : **90 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **166 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **163 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **166 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **106 ROUTE MORRISON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 03, 2-2**
Numéro matricule : **2091-76-9870**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **1801**
Dossier no : **277601**

2. Propriétaire

Nom : **LYNN JOAN BYRD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-11-27**
Adresse postale : **1314 CAYWOOD LANE, HOUSTON (TEXAS, USA 77055)**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45.72 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 850.20 m²	Année de construction :	1972
		Aire d'étages :	190.3 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **78 500 \$**
Valeur du bâtiment : **216 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **295 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **299 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **295 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **102 ROUTE MORRISON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 03, 2-P, Cd 33, Rg 03, 3A-P**
Numéro matricule : **2091-77-1823**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1801**
Dossier no : **277603**

2. Propriétaire

Nom : **SUZANNE DOBBY BOYD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1997-12-04**
Adresse postale : **102 ROUTE MORRISON, ARUNDEL (QUEBEC) J0T1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	63.40 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 075.80 m²	Année de construction :	1945
		Aire d'étages :	146.0 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **70 800 \$**
Valeur du bâtiment : **163 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **234 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **235 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **234 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **104 ROUTE MORRISON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 03, 2-1-P**
Numéro matricule : **2091-77-5401**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **1801**
Dossier no : **277605**

2. Propriétaire

Nom : **DAVID VERNON JONES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-11-15**
Adresse postale : **5501 AVENUE PARKER, VICTORIA (BRITISH-COLOMBIA) V8Y2N2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 687.40 m²	Année de construction :	1968
		Aire d'étages :	164.9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **61 500 \$**
Valeur du bâtiment : **153 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **214 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **212 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **214 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ROUTE MORRISON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 03, 2-P, Cd 33, Rg 03, 2-1-P**
Numéro matricule : **2091-77-7628**
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage : **9999**
Dossier no : **277607**

2. Propriétaire

Nom : **MIN. DES TRANSPORTS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1986-02-25**
Adresse postale : **222 RUE SAINT-GEORGES, 2E ETAGE, SAINT-JEROME (QUEBEC) J7Z 4Z9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	80.00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	211.00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble :
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ROUTE MORRISON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 03, 2-3**
Numéro matricule : **2091-86-2938**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1801**
Dossier no : **277608**

2. Propriétaire

Nom : **RATHWELL MORRISSON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1986-01-01**
Adresse postale : **36 GLENGROVE AVENUE EAST, TORONTO (ONTARIO) M4N 1E7**
A/S GLEN DOBBY

Nom : **EUNICE MORRISSON DOBBY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1986-01-01**
Adresse postale : **106 ROUTE MORRISON, ARUNDEL (QUEBEC) J0T1A0**
A/S MRS.EUNICE DOBBY

Nom : **DAVID VERNON JONES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-11-15**
Adresse postale : **5501 AVENUE PARKER, VICTORIA (BRITISH-COLOMBIA) V8Y2N2**

Nom : **RODNEY DONALD ALLAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-06-13**

Nom : **GARTH BRADLEY ALLAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-06-13**

Nom : **NANCY LYNN ALLAN ST-AMAND**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-06-13**
Adresse postale : **G3, 1 ROSEDALE ROAD, TORONTO (ONTARIO) M4W 2P1**
A/S R. D. ALLAN & G.B.ALLAN, LIQ.

Nom : **COLIN MORRISON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-08-30**
Nom : **JENNIFER MORRISON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-08-30**
Adresse postale : **4540 AVE GIROUARD, APP. 5, MONTREAL (QUEBEC) H4A 3E6**
A/S C. MORRISON & J. MORRISON, LIQ.

Nom : **DIANE ELIZABETH MCLEAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-08-30**
Adresse postale : **93, 4E AVENUE, UNIT 28, NEW YORK, (NEW YORK, USA 10003)**

Nom : **BRIAN YOUNG MCLEAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-08-30**
Adresse postale : **1482 EAST VALLEY ROAD, SUITE 144, MONTECITO (CALIFORNIA, USA 93108)**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale : 27.43 m	Nombre d'étages : 0
Superficie : 4 305.10 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **83 100 \$**
Valeur du bâtiment :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Valeur de l'immeuble : **83 100 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **71 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **83 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ROUTE MORRISON**
Cadastré(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 03, 2-4**
Numéro matricule : **2091-86-6503**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1801**
Dossier no : **277609**

2. Propriétaire

Nom : **COLIN MORRISON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-08-30**
Adresse postale : **69 SOUTHERN DRIVE, OTTAWA (ONTARIO) K1S 0P5**
Nom : **JENNIFER MORRISON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-08-30**
Adresse postale : **4540 AVE GIROUARD, APP. 5, MONTREAL (QUEBEC) H4A 3E6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	51.82 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	6 734.70 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **90 700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **90 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **91 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **90 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ROUTE MORRISON**
Cadastré(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 03, 1-1, Cd 33, Rg 03, 2-5**
Numéro matricule : **2091-95-1575**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1801**
Dossier no : **278495**

2. Propriétaire

Nom : **GILBERT P. MILLER & FILS LTEE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2012-10-02**
Adresse postale : **90 RUE DU VILLAGE, ARUNDEL (QUEBEC) J0T1A0**
A/S GILBERT P. MILLER, PRES.

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	51.82 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	6 688.00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **90 700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **90 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **91 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **90 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **114 ROUTE MORRISON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 03, 1-2**
Numéro matricule : **2091-95-6751**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1801**
Dossier no : **277610**

2. Propriétaire

Nom : **FRANCE EMOND**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-09-15**
Adresse postale : **114 ROUTE MORRISON, ARUNDEL (QUEBEC) J0T 1A0**

Nom : **JEAN-PIERRE DUBOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-09-15**
Adresse postale : **115 ROUTE DE CRYSTAL FALLS, ARUNDEL (QUEBEC) J0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	51.82 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 920.20 m²	Année de construction :	1984
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	111.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **90 400 \$**
Valeur du bâtiment : **184 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **274 800 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **276 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **274 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ROUTE MORRISON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 03, 1-P, Cd 33, Rg 03, 2-P, Cd 33, Rg 03, 2-P**
Numéro matricule : **2091-96-1882**
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage : **9999**
Dossier no : **277612**

2. Propriétaire

Nom : **MIN. DES TRANSPORTS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1987-02-09**
Adresse postale : **222 RUE SAINT-GEORGES, 2E ETAGE, SAINT-JEROME (QUEBEC) J7Z 4Z9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	283.55 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	968.30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble :
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DEER HAVEN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 04, 6-P**
Numéro matricule : **2092-09-9555**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1104**
Dossier no : **277614**

2. Propriétaire

Nom : **MUN. D'ARUNDEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1986-01-01**
Adresse postale : **2 RUE DU VILLAGE, ARUNDEL (QUEBEC) J0T1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	179.39 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	14 164.00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **41 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **41 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **37 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **41 800 \$**

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	41 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Bâtiment non imposable		Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	41 800 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DEER HAVEN**
Cadastré(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 04, 4, Cd 33, Rg 04, 5**
Numéro matricule : **2093-65-1080**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **1104**
Dossier no : **277615**

2. Propriétaire

Nom : **LES SERRES ARUNDEL S.E.N.C.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1998-12-17**
Adresse postale : **37 RUE DU VILLAGE, ARUNDEL (QUEBEC) J0T1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	528.00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	837 820.70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	837 820.70 m²	Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **377 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **377 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **208 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 377 200 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs				
Source législative				
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	377 200 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé hors d'une zone	377 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	EAEB	
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires				
Source législative				
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	377 200 \$			
Immeuble imposable	377 200 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **59 CHEMIN DE BARKMERE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 05, 8A-P**
Numéro matricule : **2095-04-6070**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1007**
Dossier no : **277616**

2. Propriétaire

Nom : **NADIA MAVES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-06-26**
Nom : **HUGO BLANCHETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-06-26**
Adresse postale : **59 CHEMIN DE BARKMERE, ARUNDEL (QUEBEC) J0T 1A0**
Nom : **VIVIAN DAVIS MAVES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-06-26**
Nom : **GLEN MAVES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-06-26**
Adresse postale : **15 MONTÉE DU CURE-LABELLE, MONT-TREMBLANT (QUEBEC) J8E2A3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	71.62 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 326.70 m²	Année de construction :	1969
		Aire d'étages :	65.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **30 300 \$**
Valeur du bâtiment : **104 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **134 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **116 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **134 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **69A CHEMIN DE BARKMERE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 05, 8A-P, Cd 33, Rg 05, 8A-1**
Numéro matricule : **2095-17-1821**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1007**
Dossier no : **277618**

2. Propriétaire

Nom : **NICOLE CYR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-10-08**
Adresse postale : **69A CHEMIN DE BARKMERE, ARUNDEL (QUEBEC) J0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	227.62 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	28 664.80 m²	Année de construction :	1992
		Aire d'étages :	78.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **45 000 \$**
Valeur du bâtiment : **148 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **193 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **163 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **193 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **61 CHEMIN DE BARKMERE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 05, 7-P, Cd 33, Rg 05, 7-1-P, Cd 33, Rg 05, 7-1-P**
Numéro matricule : **2095-29-3060**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **1007**
Dossier no : **363509**

2. Propriétaire

Nom : **MARTIN LACROIX**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-08-18**
Nom : **SANDRINE SIMONEAU-EMARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-08-18**
Adresse postale : **3870 AVE LAVAL, MONTREAL (QUEBEC) H2W 2J1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	161.26 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	16 787.10 m²	Année de construction :	1990
		Aire d'étages :	77.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **39 100 \$**
Valeur du bâtiment : **114 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **153 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **117 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **153 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **52 @ 54 CHEMIN DE BARKMERE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 05, 6-1, Cd 33, Rg 05, 7-2, Cd 33, Rg 05, 7-3**
Numéro matricule : **2095-30-2545**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **1007**
Dossier no : **277621**

2. Propriétaire

Nom : **SERGE GENDRON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1999-12-24**
Adresse postale : **1709 RUE ST-PATRICK APP. 801, MONTREAL (QUEBEC) H3K3G9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	598.44 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	579 389.00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **320 400 \$**
Valeur du bâtiment : **920 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **1 240 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 130 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 240 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **68 CHEMIN DE BARKMERE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 05, 6-P**
Numéro matricule : **2095-35-9243**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1007**
Dossier no : **277622**

2. Propriétaire

Nom : **JAMES LORNE BENNETT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1986-01-01**
Adresse postale : **68 CHEMIN DE BARKMERE, ARUNDEL (QUEBEC) J0T1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	42.98 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	6 596.10 m²	Année de construction :	1950
		Aire d'étages :	76.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **30 600 \$**
Valeur du bâtiment : **48 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **79 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **69 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **79 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **66 CHEMIN DE BARKMERE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 05, 6-P, Cd 33, Rg 05, 7-P**
Numéro matricule : **2095-36-9808**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **1007**
Dossier no : **277624**

2. Propriétaire

Nom : **LESLIE ROBERT HARDING**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1996-09-24**
Adresse postale : **41 CARUSO STREET, DOLLARD-DES-ORMEAUX (QUEBEC) H9A1L8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45.90 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 921.20 m²	Année de construction :	1959
		Aire d'étages :	74.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **14 000 \$**
Valeur du bâtiment : **57 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **71 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **63 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **71 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE BARKMERE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 05, 7-P, Cd 33, Rg 05, 7-1-P**
Numéro matricule : **2095-39-3748**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **1007**
Dossier no : **277620**

2. Propriétaire

Nom : **CAMP DES DEBROUILLARDS ARUNDEL 2002 INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2018-06-04**
Adresse postale : **76 CHEMIN DE BARKMERE, ARUNDEL (QUEBEC) J0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	90.02 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	95 513.20 m²	Année de construction :	1950
		Aire d'étages :	54.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **78 500 \$**
Valeur du bâtiment : **2 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **81 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **55 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **81 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **70 CHEMIN DE BARKMERE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 05, 6-3**
Numéro matricule : **2095-46-1456**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **1007**
Dossier no : **277626**

2. Propriétaire

Nom : **JOHANNE BOUCHER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1994-05-20**
Adresse postale : **1400 RUE DE RIGAUD, SAINT-BRUNO-DE-MONTARVILLE (QUEBEC) J3V 3B6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60.96 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 243.10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **16 400 \$**
Valeur du bâtiment : **6 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **23 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **17 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **23 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **73 CHEMIN DE BARKMERE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 05, 6-P**
Numéro matricule : **2095-48-3207**
Utilisation prédominante : **Camp de groupes et base de plein air avec dortoir**
Numéro d'unité de voisinage : **1007**
Dossier no : **277639**

2. Propriétaire

Nom : **CAMP DES DEBROUILLARDS ARUNDEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2006-05-04**
Adresse postale : **76 CHEMIN DE BARKMERE, ARUNDEL (QUEBEC) J0T1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	131.06 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 642.20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **28 100 \$**
Valeur du bâtiment : **123 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **151 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **141 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **151 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **75 CHEMIN DE BARKMERE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 05, 6-P**
Numéro matricule : **2095-48-6374**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1007**
Dossier no : **277640**

2. Propriétaire

Nom : **CAMP DES DEBROUILLARDS ARUNDEL 2002 INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2018-06-04**
Adresse postale : **76 CHEMIN DE BARKMERE, ARUNDEL (QUEBEC) J0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	70.73 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 588.10 m²	Année de construction :	1972
		Aire d'étages :	139.9 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **24 800 \$**
Valeur du bâtiment : **199 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **224 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **176 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **224 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **76 CHEMIN DE BARKMERE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 05, 6-P**
Numéro matricule : **2095-49-8409**
Utilisation prédominante : **Camp de groupes et base de plein air avec dortoir**
Numéro d'unité de voisinage : **1007**
Dossier no : **277642**

2. Propriétaire

Nom : **CAMP DES DEBROUILLARDS ARUNDEL 2002 INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2003-12-23**
Adresse postale : **76 CHEMIN DE BARKMERE, ARUNDEL (QUEBEC) J0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	32.01 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	7 723.90 m²	Année de construction :	1969
		Aire d'étages :	108.9 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **34 600 \$**
Valeur du bâtiment : **49 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **84 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **73 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **84 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **9 CHEMIN LABROSSE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 05, 6-P**
Numéro matricule : **2095-49-8499**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1007**
Dossier no : **277644**

2. Propriétaire

Nom : **MATHIEU TASSE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-02-05**
Nom : **VALERIE LABELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-11-11**
Adresse postale : **9 CHEMIN LABROSSE, ARUNDEL (QUEBEC) J0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	78.10 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	2 447.70 m²	Année de construction :	1940
		Aire d'étages :	144.0 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **17 900 \$**
Valeur du bâtiment : **267 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **285 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **215 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **285 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **76 CHEMIN DE BARKMERE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 05, 6-4**
Numéro matricule : **2095-58-7075**
Utilisation prédominante : **Camp de groupes et base de plein air avec dortoir**
Numéro d'unité de voisinage : **1007**
Dossier no : **277646**

2. Propriétaire

Nom : **CAMP DES DEBROUILLARDS ARUNDEL 2002 INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2003-12-23**
Adresse postale : **76 CHEMIN DE BARKMERE, ARUNDEL (QUEBEC) J0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	350.56 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	41 814.40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **51 600 \$**
Valeur du bâtiment : **336 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **388 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **350 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **388 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **77 CHEMIN DE BARKMERE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 05, 6-2**
Numéro matricule : **2095-59-1470**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1007**
Dossier no : **277648**

2. Propriétaire

Nom : **CINDY KALTENECKER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-05-23**
Nom : **ADAM BEAUREGARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-05-23**
Adresse postale : **77 CHEMIN DE BARKMERE, ARUNDEL (QUEBEC) J0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	42.67 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 250.00 m²	Année de construction :	1995
		Aire d'étages :	106.3 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **26 900 \$**
Valeur du bâtiment : **195 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **222 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **188 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **222 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **5 CHEMIN LABROSSE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 05, 6-P**
Numéro matricule : **2095-59-7467**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1007**
Dossier no : **277650**

2. Propriétaire

Nom : **DAVID FORTIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-10-21**
Adresse postale : **48 CHEMIN DU PREMIER-PLATEAU, BREBEUF (QUEBEC) J0T 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	72.55 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 576.10 m²	Année de construction :	1950
		Aire d'étages :	186.9 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **24 800 \$**
Valeur du bâtiment : **266 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **291 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **261 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **291 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1 CHEMIN LABROSSE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 05, 6-P, Cd 33, Rg 06, 6A-P**
Numéro matricule : **2095-69-3677**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1007**
Dossier no : **277652**

2. Propriétaire

Nom : **STEPHANE CARRIERE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-06-29**
Nom : **MICHELLE THIBAUT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-06-29**
Adresse postale : **1 CHEMIN LABROSSE, ARUNDEL (QUEBEC) J0T1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	65.27 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 229.00 m²	Année de construction :	1962
		Aire d'étages :	179.8 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **9 000 \$**
Valeur du bâtiment : **137 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **146 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **130 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **146 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **4 CHEMIN LABROSSE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 06, 6A-9**
Numéro matricule : **2096-13-1015**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1007**
Dossier no : **277654**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN-GUY LABONTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-05-16**
Nom : **DANIELLE DROUIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-05-16**
Adresse postale : **4 CHEMIN LABROSSE, ARUNDEL (QUEBEC) J0T1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	56.98 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	129 516.50 m²	Année de construction :	1986
		Aire d'étages :	124.7 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **95 500 \$**
Valeur du bâtiment : **239 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **335 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **270 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **335 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **4 CHEMIN LABROSSE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :
Numéro matricule : **2096-13-1015 001**
Utilisation prédominante : **Services de télécommunications sans fil**
Numéro d'unité de voisinage : **1004**
Dossier no : **277654001**

2. Propriétaire

Nom : **FILAU FIBRES INTERNET LAURENTIDES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2017-10-26**
Adresse postale : **195 RUE BRISETTE, LOCAL 12, A-18, SAINTE-AGATHE-DES-MONTS (QUEBEC) J8C 3S4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	2017
	Aire d'étages :	
	Genre de construction :	
	Lien physique :	
	Nombre de logements :	
	Nombre de locaux non résidentiels :	1
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **20 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **20 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **20 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **20 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **22 CHEMIN LABROSSE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 06, 7B-P**
Numéro matricule : **2096-21-1867**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **1007**
Dossier no : **277656**

2. Propriétaire

Nom : **LEDUC ALAIN SUCC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-01-01**
Adresse postale : **500 BOUL. RENE-LEVESQUE OUEST, 10E ETAGE, MONTREAL (QUEBEC) H2Z 1W7**
A/S MIN. DES FINANCES

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **96.01 m**
Superficie : **8 454.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1965**
Aire d'étages : **145.8 m²**
Genre de construction : **De plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **34 900 \$**
Valeur du bâtiment : **126 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **161 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **137 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **161 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **18 CHEMIN LABROSSE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 06, 7B-P**
Numéro matricule : **2096-21-8919**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **1007**
Dossier no : **277658**

2. Propriétaire

Nom : **JOELLE LABROSSE AUBRY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1982-09-09**
Adresse postale : **629 CHARLESBOURG, BOISBRIAND (QUEBEC) J7G1T7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	63.61 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 046.90 m²	Année de construction :	1935
		Aire d'étages :	105.5 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **26 200 \$**
Valeur du bâtiment : **34 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **60 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **51 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **60 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN LABROSSE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 06, 8**
Numéro matricule : **2096-29-1015**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **1007**
Dossier no : **277662**

2. Propriétaire

Nom : **LES APOTRES DE L'AMOUR INFINI**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1992-06-22**
Adresse postale : **290 7E RANG C.P. 4478, MONT-TREMBLANT (QUEBEC) J8E 1A1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	261.46 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	407 720.80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **117 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **117 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **152 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **117 300 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	117 300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	12
Immeuble non imposable (compensable)	117 300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	205.1	2

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN LABROSSE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 05, 7-P**
Numéro matricule : **2096-30-6342**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1007**
Dossier no : **277663**

2. Propriétaire

Nom : **LUC THIBAUDEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-05-27**
Adresse postale : **1480 AVE LAURIER EST, MONTREAL (QUEBEC) H2J 1H7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **64.01 m**
Superficie : **975.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **7 100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **7 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **4 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **7 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **14 CHEMIN LABROSSE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 06, 7B-P**
Numéro matricule : **2096-30-8192**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **1007**
Dossier no : **277664**

2. Propriétaire

Nom : **LUC THIBAudeau**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-05-27**
Adresse postale : **1480 AVE LAURIER EST, MONTREAL (QUEBEC) H2J 1H7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	64.01 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 400.30 m²	Année de construction :	1950
		Aire d'étages :	162.2 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **24 200 \$**
Valeur du bâtiment : **180 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **204 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **184 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **204 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **16 CHEMIN LABROSSE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 06, 7B-P**
Numéro matricule : **2096-35-9010**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **1007**
Dossier no : **277666**

2. Propriétaire

Nom : **YVON FORTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1989-06-09**
Nom : **NICOLE LANEVILLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1989-06-09**
Adresse postale : **54-A RUE SAINT-CHARLES, SAINTE-THERESE (QUEBEC) J7E5N3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	261.46 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	181 865.70 m²	Année de construction :	1975
		Aire d'étages :	62.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **121 600 \$**
Valeur du bâtiment : **45 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **167 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **124 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **167 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **12 CHEMIN LABROSSE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 06, 6B, Cd 33, Rg 06, 7B-P**
Numéro matricule : **2096-40-4179**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1007**
Dossier no : **277668**

2. Propriétaire

Nom : **MICHEL LEGAULT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1997-11-05**
Adresse postale : **12 CHEMIN LABROSSE, ARUNDEL (QUEBEC) J0T1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	55.04 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	5 909.90 m²	Année de construction :	1940
		Aire d'étages :	137.2 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **32 100 \$**
Valeur du bâtiment : **79 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **111 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **98 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **111 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **10 CHEMIN LABROSSE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 06, 6A-7**
Numéro matricule : **2096-51-3399**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1007**
Dossier no : **356466**

2. Propriétaire

Nom : **MARTIN RICHER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-05-15**
Adresse postale : **10 CHEMIN LABROSSE, ARUNDEL (QUEBEC) J0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	31.63 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 413.00 m²	Année de construction :	1994
		Aire d'étages :	169.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **10 300 \$**
Valeur du bâtiment : **186 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **196 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **172 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **196 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **8 CHEMIN LABROSSE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 06, 6A-8**
Numéro matricule : **2096-51-9693**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1007**
Dossier no : **277670001**

2. Propriétaire

Nom : **LAURENT RICHER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1986-01-01**
Adresse postale : **8 CHEMIN LABROSSE, ARUNDEL J0T1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	98.52 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	6 145.10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **32 800 \$**
Valeur du bâtiment : **122 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **155 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **138 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **155 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **156 CHEMIN DE LA MONTAGNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 06, 6A-P**
Numéro matricule : **2096-60-6948**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1007**
Dossier no : **277671**

2. Propriétaire

Nom : **GEORGES DOYLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1988-05-31**
Adresse postale : **156 CHEMIN DE LA MONTAGNE, ARUNDEL (QUEBEC) J0T1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	86.87 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 707.80 m²	Année de construction :	1940
		Aire d'étages :	143.8 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **25 200 \$**
Valeur du bâtiment : **174 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **199 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **173 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **199 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **130 CHEMIN DE LA MONTAGNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 06, 6A-4**
Numéro matricule : **2096-66-7065**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1007**
Dossier no : **277673**

2. Propriétaire

Nom : **TODD MILLER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1991-05-28**
Nom : **MARTINE TRUDEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-10-06**
Adresse postale : **130 CHEMIN DE LA MONTAGNE, ARUNDEL (QUEBEC) J0T1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	324.61 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	79 437.80 m²	Année de construction :	2008
		Aire d'étages :	237.2 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **70 400 \$**
Valeur du bâtiment : **404 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **474 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **427 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **474 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA MONTAGNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 06, 6A-3-1, Cd 33, Rg 06, 7A-1-4**
Numéro matricule : **2097-51-4510**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **1007**
Dossier no : **363128**

2. Propriétaire

Nom : **CODY MILLER-FOURNELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-09-13**
Adresse postale : **93 RUE DU VILLAGE, ARUNDEL (QUEBEC) J0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60.00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	63 378.20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **31 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **31 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **36 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **31 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **86 CHEMIN DE LA MONTAGNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 06, 7A-1-P, Cd 33, Rg 06, 7A-1-1, Cd 33, Rg 06, 7A-1-2, Cd 33, Rg 07, 7B-1-P**
Numéro matricule : **2097-53-7545**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1004**
Dossier no : **277674**

2. Propriétaire

Nom : **JACQUES BAZINET**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1976-12-18**
Adresse postale : **86 CHEMIN DE LA MONTAGNE, ARUNDEL (QUEBEC) J0T1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	198.36 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	103 519.10 m²	Année de construction :	1951
		Aire d'étages :	116.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **59 500 \$**
Valeur du bâtiment : **239 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **299 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **282 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **299 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **120 CHEMIN DE LA MONTAGNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 06, 6A-3-2, Cd 33, Rg 06, 7A-1-5**
Numéro matricule : **2097-53-9140**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1007**
Dossier no : **363127**

2. Propriétaire

Nom : **JASON MILLER-FOURNELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-09-13**
Adresse postale : **118 CHEMIN DE LA MONTAGNE, ARUNDEL (QUEBEC) J0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60.00 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	65 475.30 m²	Année de construction :	2020
		Aire d'étages :	170.1 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **63 500 \$**
Valeur du bâtiment : **377 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **440 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **418 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **440 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **104 CHEMIN DE LA MONTAGNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 06, 7A-2**
Numéro matricule : **2097-62-6668**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1004**
Dossier no : **277677**

2. Propriétaire

Nom : **MARC CHAPUT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-08-23**
Adresse postale : **104 CHEMIN DE LA MONTAGNE, ARUNDEL (QUEBEC) J0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	2.18 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	943.70 m²	Année de construction :	1954
		Aire d'étages :	82.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **5 800 \$**
Valeur du bâtiment : **58 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **63 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **62 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **63 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **100 CHEMIN DE LA MONTAGNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 06, 7A-4**
Numéro matricule : **2097-63-3559**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1004**
Dossier no : **277679**

2. Propriétaire

Nom : **ALEXANDRE METIVIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-02-25**
Nom : **SONIA FORTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-02-25**
Adresse postale : **100 CHEMIN DE LA MONTAGNE, ARUNDEL (QUEBEC) J0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.96 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 438.80 m²	Année de construction :	1961
		Aire d'étages :	96.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **14 900 \$**
Valeur du bâtiment : **157 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **172 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **174 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **172 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **102 CHEMIN DE LA MONTAGNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 06, 7A-3**
Numéro matricule : **2097-63-3716**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1004**
Dossier no : **277681**

2. Propriétaire

Nom : **MICHEL DUBOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1989-06-01**
Adresse postale : **102 CHEMIN DE LA MONTAGNE, ARUNDEL J0T1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	61.06 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 412.50 m²	Année de construction :	1954
		Aire d'étages :	76.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **27 400 \$**
Valeur du bâtiment : **48 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **76 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **76 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **76 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **98 CHEMIN DE LA MONTAGNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 06, 7A-5**
Numéro matricule : **2097-63-3880**
Utilisation prédominante : **Stationnement extérieur**
Numéro d'unité de voisinage : **1004**
Dossier no : **277683**

2. Propriétaire

Nom : **ALEXANDRE METIVIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-02-25**
Nom : **SONIA FORTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-02-25**
Adresse postale : **100 CHEMIN DE LA MONTAGNE, ARUNDEL (QUEBEC) J0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	23.09 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 578.30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **15 700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **15 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **15 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **15 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **96 CHEMIN DE LA MONTAGNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 06, 7A-9**
Numéro matricule : **2097-64-4212**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1004**
Dossier no : **277685**

2. Propriétaire

Nom : **CATHY FILION-POULIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-06-21**
Nom : **FELIX BARBE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-06-21**
Adresse postale : **96 CHEMIN DE LA MONTAGNE, ARUNDEL (QUEBEC) J0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	46.18 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 156.10 m²	Année de construction :	1959
		Aire d'étages :	93.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **26 500 \$**
Valeur du bâtiment : **153 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **180 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **162 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **180 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **92 CHEMIN DE LA MONTAGNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 06, 7A-8**
Numéro matricule : **2097-64-4844**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **1004**
Dossier no : **277687**

2. Propriétaire

Nom : **CLAIRE DUBOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-05-08**
Adresse postale : **12100 BOUL. RODOLPHE-FORGET, APP. 201, MONTREAL (QUEBEC) H1E 7S2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	23.09 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 578.20 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	57.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **15 700 \$**
Valeur du bâtiment : **55 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **71 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **68 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **71 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **84 CHEMIN DE LA MONTAGNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 06, 7A-1-3, Cd 33, Rg 07, 7B-1-1**
Numéro matricule : **2097-68-9523**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1004**
Dossier no : **277690**

2. Propriétaire

Nom : **MARIE-EVE PROVOST**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-10-03**
Adresse postale : **86 CHEMIN DE LA MONTAGNE, ARUNDEL J0T1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	25.00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	10 164.20 m²	Année de construction :	2003
		Aire d'étages :	109.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **32 300 \$**
Valeur du bâtiment : **220 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **252 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **227 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **252 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **110 CHEMIN DE LA MONTAGNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 06, 6A-P**
Numéro matricule : **2097-71-3398**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1004**
Dossier no : **277692**

2. Propriétaire

Nom : **SYLVIE CHARETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-08-28**
Nom : **GUY LAPOINTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-08-28**
Adresse postale : **110 CHEMIN DE LA MONTAGNE, ARUNDEL (QUEBEC) J0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	181.67 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	7 684.90 m²	Année de construction :	1988
		Aire d'étages :	49.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **31 600 \$**
Valeur du bâtiment : **84 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **116 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **103 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **116 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA MONTAGNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 06, 6A-P**
Numéro matricule : **2097-72-4865**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1004**
Dossier no : **277694**

2. Propriétaire

Nom : **SYLVIE CHARETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-08-28**
Nom : **GUY LAPOINTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-08-28**
Adresse postale : **110 CHEMIN DE LA MONTAGNE, ARUNDEL (QUEBEC) J0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	147.83 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 128.60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **9 500 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **9 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **9 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **9 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA MONTAGNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 06, 6A-P**
Numéro matricule : **2097-74-5586**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1004**
Dossier no : **277695**

2. Propriétaire

Nom : **ALEXANDRE METIVIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-02-25**
Nom : **SONIA FORTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-02-25**
Adresse postale : **100 CHEMIN DE LA MONTAGNE, ARUNDEL (QUEBEC) J0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	51.84 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 720.70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **5 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **5 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **5 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **5 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **95 CHEMIN DE LA MONTAGNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 06, 6A-P**
Numéro matricule : **2097-74-6620**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1004**
Dossier no : **277696**

2. Propriétaire

Nom : **FANNY BROUSSEAU-RICHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-10-01**
Nom : **DONALD RICHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-10-01**
Adresse postale : **104 RUE DU CALVAIRE, HUBERDEAU (QUEBEC) J0T 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	165.43 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	11 633.70 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	110.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **32 700 \$**
Valeur du bâtiment : **149 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **181 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **166 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **181 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **89 CHEMIN DE LA MONTAGNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 06, 6A-5**
Numéro matricule : **2097-75-7373**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1004**
Dossier no : **277698**

2. Propriétaire

Nom : **JOSE ALI TORRES DUGARTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-01-25**
Adresse postale : **89 CHEMIN DE LA MONTAGNE, ARUNDEL (QUEBEC) J0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 067.80 m²	Année de construction :	1992
		Aire d'étages :	89.1 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **6 500 \$**
Valeur du bâtiment : **77 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **83 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **77 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **83 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **91 CHEMIN DE LA MONTAGNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 06, 6A-6**
Numéro matricule : **2097-75-8941**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1004**
Dossier no : **277700**

2. Propriétaire

Nom : **NICOLE DE REPENTIGNY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1986-01-01**
Adresse postale : **91 CHEMIN DE LA MONTAGNE, ARUNDEL (QUEBEC) J0T1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	39.78 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 153.60 m²	Année de construction :	1959
		Aire d'étages :	108.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **19 200 \$**
Valeur du bâtiment : **199 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **218 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **202 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **218 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **83 CHEMIN DE LA MONTAGNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 07, 7B-2-1-P, Cd 33, Rg 07, 7B-3**
Numéro matricule : **2097-77-3567**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1004**
Dossier no : **277702**

2. Propriétaire

Nom : **BERNARD BAZINET**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1993-06-03**
Nom : **LOUISE PROVOST**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1993-06-03**
Adresse postale : **83 CHEMIN DE LA MONTAGNE, ARUNDEL (QUEBEC) J0T1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	79.00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 530.50 m²	Année de construction :	1963
		Aire d'étages :	139.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **24 300 \$**
Valeur du bâtiment : **223 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **247 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **222 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **247 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **85 CHEMIN DE LA MONTAGNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 07, 6B-1-1, Cd 33, Rg 07, 7B-2-1-1**
Numéro matricule : **2097-77-7405**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **1004**
Dossier no : **277704**

2. Propriétaire

Nom : **ISABELLE ASSELIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-06-27**
Adresse postale : **4-16 RANG DES COLLINES, BREBEUF (QUEBEC) J0T 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	65.44 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 000.50 m²	Année de construction :	1974
		Aire d'étages :	93.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **22 500 \$**
Valeur du bâtiment : **108 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **131 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **122 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **131 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **118 CHEMIN DE LA MONTAGNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 06, 6A-3-P**
Numéro matricule : **2097-81-2387**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1004**
Dossier no : **277660**

2. Propriétaire

Nom : **TAMMY MILLER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1991-05-28**
Adresse postale : **118 CHEMIN DE LA MONTAGNE, ARUNDEL (QUEBEC) J0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	334.05 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	69 840.50 m²	Année de construction :	1992
		Aire d'étages :	175.4 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **50 200 \$**
Valeur du bâtiment : **381 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **432 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **413 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **432 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **97 CHEMIN DE LA MONTAGNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 06, 6A-P**
Numéro matricule : **2097-84-2621**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1004**
Dossier no : **277707**

2. Propriétaire

Nom : **AUDREE-ANNE NIEMINEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-09-30**
Adresse postale : **97 CHEMIN DE LA MONTAGNE, ARUNDEL (QUEBEC) J0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 559.00 m²	Année de construction :	1985
		Aire d'étages :	94.5 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **22 300 \$**
Valeur du bâtiment : **157 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **180 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **165 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **180 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **93 CHEMIN DE LA MONTAGNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 06, 6A-1**
Numéro matricule : **2097-85-4338**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1004**
Dossier no : **277709**

2. Propriétaire

Nom : **DIANE ROBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1986-01-01**
Adresse postale : **93 CHEMIN DE LA MONTAGNE, ARUNDEL J0T1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	68.58 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 891.70 m²	Année de construction :	1996
		Aire d'étages :	85.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **25 600 \$**
Valeur du bâtiment : **153 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **179 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **163 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **179 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **115 CHEMIN DE LA MONTAGNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 06, 6A-P, Cd 33, Rg 06, 6A-P**
Numéro matricule : **2097-93-4561**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **1004**
Dossier no : **277706**

2. Propriétaire

Nom : **IONA MILLER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-04-06**
Adresse postale : **72 MT. ALLAN CIRCLE SE, CALGARY (ALBERTA) T2Z 2S4**
A/S JACQUELINE DION

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	146.30 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	8 122.50 m²	Année de construction :	1965
		Aire d'étages :	158.6 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **31 700 \$**
Valeur du bâtiment : **162 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **194 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **189 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **194 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **99 CHEMIN DE LA MONTAGNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 06, 6A-P**
Numéro matricule : **2097-94-1811**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **1004**
Dossier no : **277711**

2. Propriétaire

Nom : **CHRISTIAN GAUDET**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-12-01**
Adresse postale : **17946 RUE THEBERGE, MIRABEL (QUEBEC) J7J 1H5**

Nom : **DANNY GAUDET**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-12-01**
Adresse postale : **281, 81E AVENUE, LAVAL (QUEBEC) H7V 3L9**

Nom : **TOMMY GAUDET**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-12-01**
Adresse postale : **9, 99E AVENUE EST, BLAINVILLE (QUEBEC) J7C 5R9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	6.14 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	42 914.10 m²	Année de construction :	1959
		Aire d'étages :	54.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **42 100 \$**
Valeur du bâtiment : **25 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **67 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **65 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **67 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **40 CHEMIN DE LA MONTAGNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 07, 9B-P**
Numéro matricule : **2098-13-1050**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **1004**
Dossier no : **277714**

2. Propriétaire

Nom : **ANNA-KIM LEVEILLEE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-06-01**
Adresse postale : **40 CHEMIN DE LA MONTAGNE, ARUNDEL (QUEBEC) J0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	167.77 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	169 014.90 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	76.5 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	De plain-pied
Superficie totale :	165 014.90 m²	Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **80 000 \$**
Valeur du bâtiment : **110 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **190 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **170 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **190 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	80 000 \$			
Bâtiment imposable	110 400 \$			
Immeuble imposable	112 300 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé hors d'une zone	78 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	EAEB	
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	80 000 \$			
Bâtiment imposable	110 400 \$			
Immeuble imposable	190 400 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **30 CHEMIN DE LA MONTAGNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 07, 10-P, Cd 33, Rg 07, 10-1, Cd 33, Rg 07, 9A-P, Cd 33, Rg 07, 9B-P**
Numéro matricule : **2098-15-3804**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1004**
Dossier no : **353147**

2. Propriétaire

Nom : **DOMINIC MORIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-10-04**
Nom : **DANY ST-PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-10-04**
Adresse postale : **30 CHEMIN DE LA MONTAGNE, ARUNDEL (QUEBEC) J0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	276.11 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	130 359.00 m²	Année de construction :	2015
		Aire d'étages :	148.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **62 600 \$**
Valeur du bâtiment : **353 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **416 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **380 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **416 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA MONTAGNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 07, 10-P**
Numéro matricule : **2098-18-3050**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1004**
Dossier no : **277717**

2. Propriétaire

Nom : **DANY BROSSEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-10-24**
Nom : **MARCO PREVOST**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-10-24**
Adresse postale : **187B RUE PRINCIPALE, HUBERDEAU (QUEBEC) J0T1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	261.46 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	44 515.40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **42 600 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **42 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **40 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **42 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **38 CHEMIN DE LA MONTAGNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 07, 9B-1**
Numéro matricule : **2098-25-8567**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **1004**
Dossier no : **277719**

2. Propriétaire

Nom : **JESSICA LEMIEUX-DRAPEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-03-03**
Nom : **PATRICK LAFORTUNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-03-03**
Adresse postale : **8640 RANG DES DRAVEURS, ROUYN-NORANDA (QUEBEC) J9Y 0H7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50.46 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	15 982.10 m²	Année de construction :	2003
		Aire d'étages :	110.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **34 000 \$**
Valeur du bâtiment : **220 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **254 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **251 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **254 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **72 CHEMIN DE LA MONTAGNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 07, 8B-1**
Numéro matricule : **2098-50-5833**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1004**
Dossier no : **277722**

2. Propriétaire

Nom : **ALAIN DE REPENTIGNY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-12-01**
Nom : **SUZANNE DUBOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-12-01**
Adresse postale : **72 CHEMIN DE LA MONTAGNE, ARUNDEL J0T1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	53.34 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 018.00 m²	Année de construction :	1972
		Aire d'étages :	83.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **11 700 \$**
Valeur du bâtiment : **126 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **137 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **130 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **137 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **48 CHEMIN DE LA MONTAGNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 07, 8A-P, Cd 33, Rg 07, 8B-P**
Numéro matricule : **2098-52-2155**
Utilisation prédominante : **Camping et caravanning**
Numéro d'unité de voisinage : **1004**
Dossier no : **277728**

2. Propriétaire

Nom : **CAMPING L'ESCAPADE S.E.N.C.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2017-05-05**
Adresse postale : **48 CHEMIN DE LA MONTAGNE, ARUNDEL (QUEBEC) J0T 1A0
A/S CHARLES LAVOIE ET CHANTAL LEMAY**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **152.73 m**
Superficie : **133 149.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels : **1**
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **94 800 \$**
Valeur du bâtiment : **116 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **211 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **119 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **211 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **54 CHEMIN DE LA MONTAGNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 07, 8B-P**
Numéro matricule : **2098-54-9419**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1004**
Dossier no : **277724**

2. Propriétaire

Nom : **SYLVAIN THERIAULT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-07-11**
Nom : **STEPHANIE THERRIEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-07-11**
Adresse postale : **54 CHEMIN DE LA MONTAGNE, ARUNDEL (QUEBEC) J0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	51.17 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 835.00 m²	Année de construction :	1985
		Aire d'étages :	122.0 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **21 900 \$**
Valeur du bâtiment : **147 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **169 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **155 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **169 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **51 CHEMIN DE LA MONTAGNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 07, 8A-1, Cd 33, Rg 07, 8B-2**
Numéro matricule : **2098-55-7226**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1006**
Dossier no : **277726**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN PAUL DORE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1986-01-01**
Adresse postale : **51 CHEMIN DE LA MONTAGNE, ARUNDEL (QUEBEC) J0T1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	40.85 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 204.10 m²	Année de construction :	1988
		Aire d'étages :	83.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **20 700 \$**
Valeur du bâtiment : **148 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **168 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **180 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **168 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **60 CHEMIN DE LA MONTAGNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 07, 8B-4**
Numéro matricule : **2098-63-2929**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1004**
Dossier no : **277729**

2. Propriétaire

Nom : **ELVIS SWEENEY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-10-24**
Adresse postale : **60 CHEMIN DE LA MONTAGNE, ARUNDEL J0T1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	72.09 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 591.90 m²	Année de construction :	2003
		Aire d'étages :	98.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **24 500 \$**
Valeur du bâtiment : **189 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **214 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **192 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **214 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA MONTAGNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 07, 8B-8**
Numéro matricule : **2098-63-3543**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1004**
Dossier no : **277731**

2. Propriétaire

Nom : **ANDRE SIMARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-06-21**
Nom : **GEORGETTE MURRAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-06-21**
Adresse postale : **341 RANG RHIMBAULT, SAINTE-VICTOIRE-DE-SOREL QC J0G1T0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	86.72 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	6 789.00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **15 600 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **15 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **15 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **15 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA MONTAGNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 07, 8B-3**
Numéro matricule : **2098-64-0863**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1004**
Dossier no : **277732**

2. Propriétaire

Nom : **SANDRA BOURGOIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-03-15**
Adresse postale : **11719 DE LA GAUCHETIERE, APP. 5, MONTREAL (QUEBEC) H1B 2J2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :
Superficie : **5 287.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **13 500 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **13 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **13 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **13 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **56 CHEMIN DE LA MONTAGNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 07, 8B-P**
Numéro matricule : **2098-64-4003**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1004**
Dossier no : **277733**

2. Propriétaire

Nom : **JONATHAN GAUTHIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-01-25**
Adresse postale : **112 CHEMIN BRIERE, SAINT-FAUSTIN-LAC-CARRE (QUEBEC) J0T1J2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	105.91 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 064.20 m²	Année de construction :	1968
		Aire d'étages :	93.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **18 700 \$**
Valeur du bâtiment : **107 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **126 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **118 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **126 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **59 CHEMIN DE LA MONTAGNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 07, 8A-P, Cd 33, Rg 07, 8B-P**
Numéro matricule : **2098-64-5466**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **1004**
Dossier no : **277735**

2. Propriétaire

Nom : **STEPHANE MICHELIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-08-03**
Adresse postale : **284 52E AVENUE, POINTE-CALUMET J0N1G4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	49.55 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 619.60 m²	Année de construction :	1963
		Aire d'étages :	57.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **9 900 \$**
Valeur du bâtiment : **48 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **58 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **56 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **58 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA MONTAGNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 07, 8B-P**
Numéro matricule : **2098-64-6953**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1004**
Dossier no : **277737**

2. Propriétaire

Nom : **STEPHANE MICHELIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-08-03**
Adresse postale : **284 52E AVENUE, POINTE-CALUMET J0N1G4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.22 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	494.20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **3 000 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **3 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **3 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **3 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **53 CHEMIN DE LA MONTAGNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 07, 8A-12, Cd 33, Rg 07, 8B-10**
Numéro matricule : **2098-65-2116**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1006**
Dossier no : **277738**

2. Propriétaire

Nom : **MARC-ANTOINE BISAILLON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-01-24**
Adresse postale : **53 CHEMIN DE LA MONTAGNE, ARUNDEL (QUEBEC) J0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.96 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 092.30 m²	Année de construction :	1978
		Aire d'étages :	43.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **12 100 \$**
Valeur du bâtiment : **54 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **66 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **74 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **66 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **61 CHEMIN DE LA MONTAGNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 07, 7A-1-P, Cd 33, Rg 07, 8A-P, Cd 33, Rg 07, 8B-P**
Numéro matricule : **2098-65-8207**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1004**
Dossier no : **277740**

2. Propriétaire

Nom : **STEPHANE LEGAULT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-08-25**
Nom : **ANICK MALETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-09-25**
Adresse postale : **61 CHEMIN DE LA MONTAGNE, ARUNDEL (QUEBEC) J0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	7.54 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 573.00 m²	Année de construction :	1965
		Aire d'étages :	116.8 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **23 000 \$**
Valeur du bâtiment : **168 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **191 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **185 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **191 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **47 CHEMIN DE LA MONTAGNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 07, 8A-P**
Numéro matricule : **2098-67-1137**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1006**
Dossier no : **277742**

2. Propriétaire

Nom : **LUC MENIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-09-18**
Adresse postale : **47 CHEMIN DE LA MONTAGNE, ARUNDEL (QUEBEC) J0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 1
Superficie : 40 513.20 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements : 1
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **67 000 \$**
Valeur du bâtiment : **109 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **176 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **151 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **176 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN TWIN LAKE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 07, 8A-P, Cd 33, Rg 07, 8A-8, Cd 33, Rg 07, 8B-P**
Numéro matricule : **2098-69-6075**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1006**
Dossier no : **277744**

2. Propriétaire

Nom : **DAVID FRICOUT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-10-15**
Nom : **ANNE-FREDERIQUE MICHAUD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-10-15**
Adresse postale : **12205 AVE ALFRED, MONTREAL (QUEBEC) H1G 3C8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie : 74 726.80 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **91 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **91 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **45 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **91 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **7 CHEMIN TWIN LAKE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 07, 8A-2**
Numéro matricule : **2098-69-7735**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1006**
Dossier no : **354816**

2. Propriétaire

Nom : **HUBERT LAUZON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-04-23**
Nom : **KATHERYN LAROSE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-04-23**
Adresse postale : **7 CHEMIN TWIN LAKE, ARUNDEL (QUEBEC) J0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 2
Superficie : 24 399.80 m²	Année de construction : 2012
	Aire d'étages : 188.6 m²
	Genre de construction : À étages entiers
	Lien physique : Détaché
	Nombre de logements : 1
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **50 900 \$**
Valeur du bâtiment : **232 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **283 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **245 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **283 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **63 CHEMIN DE LA MONTAGNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 07, 7A-1-1**
Numéro matricule : **2098-75-8629**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1004**
Dossier no : **277745**

2. Propriétaire

Nom : **SOPHIE BAZINET**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-01-15**
Adresse postale : **63 CHEMIN DE LA MONTAGNE, ARUNDEL (QUEBEC) J0T 1A0**

Nom : **FRANCOIS LAGASSE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-12-09**
Adresse postale : **13969 RUE THERRIEN, MIRABEL (QUEBEC) J7J 1K1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	86.11 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	14 885.30 m²	Année de construction :	2004
		Aire d'étages :	98.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **33 700 \$**
Valeur du bâtiment : **204 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **237 800 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **212 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **237 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : .
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 07, 8A-P**
Numéro matricule : **2098-76-5099**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1006**
Dossier no : **277747**

2. Propriétaire

Nom : **PIERRE CRETE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1991-05-15**
Nom : **DIANE LEVESQUE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1991-05-15**
Adresse postale : **525 CHEMIN DU LAC-LUDGER, LANTIER (QUEBEC) J0T 1V0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie : 2 439.00 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **7 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **7 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **11 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **7 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA MONTAGNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 07, 6A-1-P, Cd 33, Rg 07, 6B-1-P, Cd 33, Rg 07, 6B-1-2, Cd 33, Rg 07, 7A-1-P, Cd 33, Rg 07, 7B-2-1-P, Cd 33, Rg 07, 7B-2-2**
Numéro matricule : **2098-81-0731**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **1004**
Dossier no : **340634**

2. Propriétaire

Nom : **BERNARD BAZINET**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-11-17**
Adresse postale : **83 CHEMIN DE LA MONTAGNE, ARUNDEL (QUEBEC) J0T1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :
Superficie : **95 126.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **45 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **45 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **43 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **45 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN TWIN LAKE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 07, 7A-4**
Numéro matricule : **2098-87-2090**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1006**
Dossier no : **357455**

2. Propriétaire

Nom : **RANGSANG WIWASWAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-09-25**
Nom : **BIDA WIDIANINGSIH**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-09-25**
Adresse postale : **86 LAMARCHE, DOLLARD-DES-ORMEAUX (QUEBEC) H9B 3E4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	151.66 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	9 511.60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **35 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **35 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **25 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **35 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **4 CHEMIN TWIN LAKE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 07, 7A-5**
Numéro matricule : **2098-88-6871**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1006**
Dossier no : **357454**

2. Propriétaire

Nom : **PATRICK COTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-12-15**
Adresse postale : **4 CHEMIN TWIN LAKE, ARUNDEL (QUEBEC) J0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	70.01 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	8 001.00 m²	Année de construction :	2019
		Aire d'étages :	141.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **33 600 \$**
Valeur du bâtiment : **283 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **317 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **341 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **317 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **77 CHEMIN DE LA MONTAGNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 07, 6A-1-P, Cd 33, Rg 07, 7A-1-P, Cd 33, Rg 07, 7A-1-P**
Numéro matricule : **2098-94-9255**
Utilisation prédominante : **Centre de jeux de guerre**
Numéro d'unité de voisinage : **1004**
Dossier no : **340632**

2. Propriétaire

Nom : **PAINTBALL FORT OUEST INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2005-11-17**
Adresse postale : **77 CHEMIN DE LA MONTAGNE, ARUNDEL (QUEBEC) J0T 1A0
A/S DANIEL FOURNIER, PRES.**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15.01 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	23 845.50 m²	Année de construction :	1992
		Aire d'étages :	447.4 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **36 400 \$**
Valeur du bâtiment : **314 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **350 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **321 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 08**
Valeur imposable de l'immeuble : **350 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **6 @ 6B CHEMIN TWIN LAKE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 07, 7A-6**
Numéro matricule : **2098-99-0135**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1006**
Dossier no : **357453**

2. Propriétaire

Nom : **BAO NGO LACAUX**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-06-22**
Nom : **BENOIT LACAUX**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-06-22**
Adresse postale : **6 CHEMIN TWIN LAKE, ARUNDEL (QUEBEC) J0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	68.34 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	8 009.10 m²	Année de construction :	2018
		Aire d'étages :	185.0 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **33 600 \$**
Valeur du bâtiment : **219 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **252 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **274 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **252 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN TWIN LAKE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 07, 7A-7**
Numéro matricule : **2098-99-2583**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1006**
Dossier no : **357452**

2. Propriétaire

Nom : **BAO NGO LACAUX**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-03-17**
Nom : **BENOIT LACAUX**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-03-17**
Adresse postale : **6 CHEMIN TWIN LAKE, ARUNDEL (QUEBEC) J0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60.00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	8 025.20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **33 700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **33 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **31 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **33 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **22 CHEMIN DE LA MONTAGNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 07, 11-1**
Numéro matricule : **2099-00-2496**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1004**
Dossier no : **277454**

2. Propriétaire

Nom : **LOUISE BARBE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-06-12**
Nom : **CAROLINE MILLETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-06-12**
Adresse postale : **510 RUE PRINCIPALE C.P. 262, SAINT-FAUSTIN-LAC-CARRE (QUEBEC) J0T1J3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	76.20 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	9 194.30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **32 000 \$**
Valeur du bâtiment : **324 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **356 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **331 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **356 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **11 CHEMIN DE LA MONTAGNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 07, 11-P, Cd 33, Rg 08, 11B**
Numéro matricule : **2099-07-4040**
Utilisation prédominante : **Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage : **1004**
Dossier no : **278498**

2. Propriétaire

Nom : **6315429 CANADA INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2015-12-14**
Adresse postale : **2040 RUE PEEL PORTE 200, MONTREAL (QUEBEC) H3A1W5**
A/S GIUSEPPE BERTUCCI, ADM.

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	487.78 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	266 768.80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **109 300 \$**
Valeur du bâtiment : **51 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **160 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **149 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **160 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA MONTAGNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 07, 10-P**
Numéro matricule : **2099-11-7090**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **1004**
Dossier no : **277749**

2. Propriétaire

Nom : **RAYMOND PERREAULT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1986-01-01**
Adresse postale : **911 RUE DEGUISE, SAINTE-SOPHIE (QUEBEC) J5T 1H2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	261.46 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	112 421.70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **22 000 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **22 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **20 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **22 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : .
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 08, 10B**
Numéro matricule : **2099-37-2055**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **1003**
Dossier no : **277750**

2. Propriétaire

Nom : **6315429 CANADA INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2012-07-27**
Adresse postale : **2040 RUE PEEL PORTE 200, MONTREAL (QUEBEC) H3A1W5**
A/S GIUSEPPE BERTUCCI, ADM.

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **261.46 m**
Superficie : **199 914.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **36 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **36 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **36 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **36 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA MONTAGNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 07, 9A-P**
Numéro matricule : **2099-40-5377**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **1004**
Dossier no : **352453**

2. Propriétaire

Nom : **MATHIEU MENIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-11-16**
Adresse postale : **654 RUE JACQUES-CASTAGNER, SAINT-JEROME (QUEBEC) J7Z 1Z1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	268.18 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	195 818.00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **88 000 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **88 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **78 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **88 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN TWIN LAKE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 08, 9B-P**
Numéro matricule : **2099-56-6090**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **1003**
Dossier no : **278499**

2. Propriétaire

Nom : **SARA HARRIK ALTMAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1986-01-01**
Adresse postale : **915 PLAINVIEW AVENUE, FAR ROCKAWAY (NY, 11691)**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **261.46 m**
Superficie : **194 653.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **35 700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **35 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **35 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **35 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **9 CHEMIN TWIN LAKE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 07, 8A-10**
Numéro matricule : **2099-60-9814**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1006**
Dossier no : **354817**

2. Propriétaire

Nom : **CAROLE DESPARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-06-04**
Adresse postale : **9 CHEMIN TWIN LAKE, ARUNDEL (QUEBEC) J0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60.00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	14 656.80 m²	Année de construction :	2020
		Aire d'étages :	111.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **41 100 \$**
Valeur du bâtiment : **206 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **247 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **262 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **247 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **11 CHEMIN TWIN LAKE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 07, 8A-4**
Numéro matricule : **2099-70-1374**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1006**
Dossier no : **354818**

2. Propriétaire

Nom : **STEPHANE CHRETIEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-11-23**
Nom : **LINE SEVIGNY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-11-23**
Adresse postale : **11 CHEMIN TWIN LAKE, ARUNDEL (QUEBEC) J0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60.00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	17 736.60 m²	Année de construction :	2012
		Aire d'étages :	176.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **44 200 \$**
Valeur du bâtiment : **303 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **347 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **353 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **347 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **71 CHEMIN DE LA MONTAGNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 08, 8B-P**
Numéro matricule : **2099-74-7540**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1003**
Dossier no : **277751**

2. Propriétaire

Nom : **LES APOTRES DE L'AMOUR INFINI**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1989-02-27**
Adresse postale : **290 7E RANG C.P. 4478, MONT-TREMBLANT (QUEBEC) J8E 1A1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	261.46 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	95 991.40 m²	Année de construction :	1966
		Aire d'étages :	164.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **46 700 \$**
Valeur du bâtiment : **50 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **97 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **96 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **97 600 \$**

Répartition des valeurs	Source législative			
	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	46 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	12
Bâtiment non imposable	50 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	12
Immeuble non imposable (compensable)	46 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	205.1	2
Immeuble non imposable (non compensable)	50 900 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN TWIN LAKE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 08, 8B-P**
Numéro matricule : **2099-78-9920**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1003**
Dossier no : **277753**

2. Propriétaire

Nom : **THIERRY MANOUVRIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-12-11**
Adresse postale : **204 ROUTE 323, BREBEUF (QUEBEC) J0T 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :
Superficie : **48 003.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **34 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **34 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **34 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **34 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN TWIN LAKE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 07, 7A-8**
Numéro matricule : **2099-90-3837**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1006**
Dossier no : **357451**

2. Propriétaire

Nom : **BAO NGO LACAUX**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-03-17**
Nom : **BENOIT LACAUX**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-03-17**
Adresse postale : **6 CHEMIN TWIN LAKE, ARUNDEL (QUEBEC) J0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	82.75 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	8 026.10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **33 700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **33 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **31 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **33 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN TWIN LAKE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 07, 7A-1-P**
Numéro matricule : **2099-91-6520**
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage : **9999**
Dossier no : **360587**

2. Propriétaire

Nom : **CAROLLE LACASSE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-01-25**
Adresse postale : **164, 7E AVENUE, LASALLE (QUEBEC) H8P 2M1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :

Superficie :

3 886.20 m²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :

0

Année de construction :

Aire d'étages :

Genre de construction :

Lien physique :

Nombre de logements :

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :

Valeur du terrain :

Valeur du bâtiment :

Valeur de l'immeuble :

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN TWIN LAKE**
Adresse : **71 CHEMIN DE LA MONTAGNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 07, 7A-1-P**
Numéro matricule : **2099-92-6742**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1006**
Dossier no : **277748**

2. Propriétaire

Nom : **CAROLLE LACASSE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-01-25**
Adresse postale : **164, 7E AVENUE, LASALLE (QUEBEC) H8P 2M1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	250.04 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	25 972.70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **31 500 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **31 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **30 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **31 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN MOSS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 08, 10A-P, Cd 33, Rg 08, 10A-12, Cd 33, Rg 08, 10A-2-P, Cd 33, Rg 08, 5-P, Cd 33, Rg 08, 6-P, Cd 33, Rg 08, 7A-P, Cd 33, Rg 08, 8A-P, Cd 33, Rg 08, 8A-P, Cd 33, Rg 08, 9A-P, Cd 33, Rg 08, 9A-P**
Numéro matricule : **2100-15-1412**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **1003**
Dossier no : **277754**

2. Propriétaire

Nom : **6315429 CANADA INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2018-04-27**
Adresse postale : **2040 RUE PEEL PORTE 200, MONTREAL (QUEBEC) H3A1W5
A/S GIUSEPPE BERTUCCI, ADM.**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 1
Superficie : 873 941.10 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **206 000 \$**
Valeur du bâtiment : **37 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **243 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **215 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **243 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **116 ROUTE MORRISON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 03, 1-3**
Numéro matricule : **2191-05-1622**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **1801**
Dossier no : **278500**

2. Propriétaire

Nom : **CHERYL BINDON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-09-18**
Nom : **JOHN DAVID JENNINGS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-09-18**
Adresse postale : **6 FESSENDEN WAY, KANATA (ONTARIO) K2L 3L1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	51.82 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 559.00 m²	Année de construction :	2015
		Aire d'étages :	142.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **90 200 \$**
Valeur du bâtiment : **214 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **304 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **304 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **304 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ROUTE MORRISON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 03, 2-P**
Numéro matricule : **2191-08-0847**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1104**
Dossier no : **277613**

2. Propriétaire

Nom : **WENDY E MORRISON DRYDEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1986-01-01**
Adresse postale : **2 BUSHBY STREET, VICTORIA (BC) V8S 1B2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	64.00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 528.70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **21 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **21 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **21 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **21 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **111 ROUTE MORRISON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 03, 1-P**
Numéro matricule : **2191-08-7120**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **1104**
Dossier no : **277433001**

2. Propriétaire

Nom : **GILBERT P. MILLER & FILS LTEE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2019-08-30**
Adresse postale : **90 RUE DU VILLAGE, ARUNDEL (QUEBEC) J0T1A0**
A/S GILBERT P. MILLER, PRES.

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **54.90 m**
Superficie : **5 000.00 m²**
Zonage agricole : **En entier**

Superficie en zone agricole :

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1920**
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **25 400 \$**
Valeur du bâtiment : **123 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **148 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **140 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **148 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **115 ROUTE MORRISON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 03, 1-4**
Numéro matricule : **2191-17-1087**
Utilisation prédominante : **Restaurant et établissement avec service complet (sans terrasse)**
Numéro d'unité de voisinage : **1104**
Dossier no : **277757002**

2. Propriétaire

Nom : **GILBERT P. MILLER & FILS LTEE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2012-02-03**
Adresse postale : **90 RUE DU VILLAGE, ARUNDEL (QUEBEC) J0T1A0**
A/S GILBERT P. MILLER, PRES.

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	91.45 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	6 610.60 m²	Année de construction :	1940
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	755.8 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **29 800 \$**
Valeur du bâtiment : **821 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **851 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **752 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **851 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ROUTE MORRISON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 03, 1-P, Cd 33, Rg 03, 1-P, Cd 33, Rg 03, 2-P**
Numéro matricule : **2192-11-3652**
Utilisation prédominante : **Autres types de production végétale**
Numéro d'unité de voisinage : **1104**
Dossier no : **355859**

2. Propriétaire

Nom : **ROBERT WARRINGTON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-07-30**
Adresse postale : **3454 ROUTE 327, HARRINGTON (QUEBEC) J8G 2T3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	1
Superficie :	505 005.60 m²	Année de construction :	1960
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	78.7 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	505 005.60 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	505 005.60 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	458 250.90 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **287 700 \$**
Valeur du bâtiment : **22 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **309 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **282 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **309 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agri	261 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	26 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	22 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	309 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	268 762 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agri	18 938 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	22 100 \$			
Immeuble imposable	41 038 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	268 762 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DEER HAVEN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 03, 1-P**
Numéro matricule : **2192-27-9068**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1104**
Dossier no : **355862**

2. Propriétaire

Nom : **LIAM MORRISON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-08-30**
Adresse postale : **69 SOUTHERN DRIVE, OTTAWA (ONTARIO) K1S 0P5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60.96 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 572.20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **27 000 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **27 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **27 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **27 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DEER HAVEN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 03, 1-P**
Numéro matricule : **2192-37-4851**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1104**
Dossier no : **362526**

2. Propriétaire

Nom : **SHANNON MORRISON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-08-30**
Adresse postale : **69 SOUTHERN DRIVE, OTTAWA (ONTARIO) K1S 0P5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60.96 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 572.20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **27 000 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **27 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **27 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **27 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DEER HAVEN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 03, 1-P**
Numéro matricule : **2192-47-0735**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1104**
Dossier no : **362525**

2. Propriétaire

Nom : **JOSE ALI TORRES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-08-30**
Adresse postale : **89 CHEMIN DE LA MONTAGNE, ARUNDEL (QUEBEC) J0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **60.96 m**
Superficie : **5 572.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **27 000 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **27 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **27 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **27 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DEER HAVEN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 04, 1-P**
Numéro matricule : **2193-54-8681**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **1104**
Dossier no : **350488**

2. Propriétaire

Nom : **DALE ALLEN RATHWELL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-12-22**
Adresse postale : **11 CHEMIN DEER HAVEN, ARUNDEL (QUEBEC) J0T1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie : 404 156.50 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **225 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **225 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **196 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **225 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **87 CHEMIN DE LA MONTAGNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 07, 5-P, Cd 33, Rg 07, 6A-P, Cd 33, Rg 07, 6B-P**
Numéro matricule : **2198-10-8340**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1004**
Dossier no : **277759**

2. Propriétaire

Nom : **DANIEL JOBIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1999-07-21**
Nom : **MICHELINE RICHER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1999-07-21**
Adresse postale : **87 CHEMIN DE LA MONTAGNE, ARUNDEL (QUEBEC) J0T1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 2
Superficie : 253 822.30 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements : 1
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **97 100 \$**
Valeur du bâtiment : **122 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **219 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **202 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **219 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA MONTAGNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 07, 5-P, Cd 33, Rg 07, 6A-P, Cd 33, Rg 07, 6A-1-P, Cd 33, Rg 07, 7A-1-P, Cd 33, Rg 07, 7A-1-P**
Numéro matricule : **2198-27-0763**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **1004**
Dossier no : **340635**

2. Propriétaire

Nom : **PAINTBALL FORT OUEST INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2005-11-17**
Adresse postale : **77 CHEMIN DE LA MONTAGNE, ARUNDEL (QUEBEC) J0T 1A0
A/S DANIEL FOURNIER, PRES.**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	97.17 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	638 144.40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **261 400 \$**
Valeur du bâtiment : **2 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **264 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **238 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **264 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA MONTAGNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 07, 1-P, Cd 33, Rg 07, 2-P, Cd 33, Rg 07, 3, Cd 33, Rg 07, 4**
Numéro matricule : **2198-94-9157**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **1004**
Dossier no : **277762**

2. Propriétaire

Nom : **LES APOTRES DE L'AMOUR INFINI**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2015-07-10**
Adresse postale : **290 7E RANG C.P. 4478, MONT-TREMBLANT (QUEBEC) J8E 1A1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie : 1 262 619.00 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **142 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **142 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **120 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **142 800 \$**

Répartition des valeurs	Source législative			
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	142 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	12
Immeuble non imposable (compensable)	142 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	205.1	2

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN TWIN LAKE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 07, 7A-1-2**
Numéro matricule : **2199-00-0989**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1006**
Dossier no : **356887**

2. Propriétaire

Nom : **FORESTERIE LEONARD INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2013-07-02**
Adresse postale : **10 CHEMIN PAQUETTE, MONT-TREMBLANT (QUEBEC) J8E 2A7**
A/S PATRICK LEONARD, PRESIDENT

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	207.26 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	13 603.00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **40 100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **40 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **33 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **40 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **21 CHEMIN TWIN LAKE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 08, 6-2, Cd 33, Rg 08, 7B-1, Cd 33, Rg 08, 7B-3, Cd 33, Rg 08, 8A-P, Cd 33, Rg 08, 8B-2**
Numéro matricule : **2199-05-1560**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **1003**
Dossier no : **356144**

2. Propriétaire

Nom : **THIERRY MANOUVRIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-03-27**
Adresse postale : **204 ROUTE 323, BREBEUF (QUEBEC) J0T 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **183.20 m**
Superficie : **151 845.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **56 900 \$**
Valeur du bâtiment : **500 \$**
Valeur de l'immeuble : **57 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **56 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **57 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **12 CHEMIN TWIN LAKE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 07, 6A-1-P, Cd 33, Rg 07, 6A-2, Cd 33, Rg 07, 7A-1-P, Cd 33, Rg 07, 7A-2**
Numéro matricule : **2199-11-6681**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1006**
Dossier no : **277763**

2. Propriétaire

Nom : **WESLEY MORAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-01-29**
Adresse postale : **12 CHEMIN TWIN LAKE, ARUNDEL (QUEBEC) J0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	1
Superficie :	8 491.70 m²	Année de construction :	1965
		Aire d'étages :	77.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **20 600 \$**
Valeur du bâtiment : **50 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **71 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **69 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **71 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : .
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 08, 6-P, Cd 33, Rg 08, 6-P, Cd 33, Rg 08, 6-P**
Numéro matricule : **2199-36-6065**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1003**
Dossier no : **277770**

2. Propriétaire

Nom : **HYDRO-QUEBEC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1986-01-01**
Adresse postale : **SUCC. CENTRE-VILLE C.P. 11604, MONTREAL (QUEBEC) H3C5T5**
TRANSACTIONS IMM. + TAXES

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	91.44 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	7 794.30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **24 700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **24 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **24 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 24 700 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable				
Terrain non imposable	24 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	7
Bâtiment imposable				
Immeuble imposable				
Immeuble non imposable (non compensable)	24 700 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **31 CHEMIN TWIN LAKE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 08, 5-P, Cd 33, Rg 08, 5-P, Cd 33, Rg 08, 6-P, Cd 33, Rg 08, 6-P, Cd 33, Rg 08, 6-P, Cd 33, Rg 08, 7A-P, Cd 33, Rg 08, 7B-P, Cd 33, Rg 08, 7B-P, Cd 33, Rg 08, 7B-P, Cd 33, Rg 08, 7B-P, Cd 33, Rg 08, 8B-P**
Numéro matricule : **2199-37-7678**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **1003**
Dossier no : **277766**

2. Propriétaire

Nom : **RENALD LABROSSE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1979-07-26**
Adresse postale : **597 GERTRUDE, LAVAL (QUEBEC) H7P3A4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	839.75 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	603 228.30 m²	Année de construction :	1979
		Aire d'étages :	83.5 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **90 300 \$**
Valeur du bâtiment : **27 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **117 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **116 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **117 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN TWIN LAKE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 08, 4-P, Cd 33, Rg 08, 5-P, Cd 33, Rg 08, 5-P, Cd 33, Rg 08, 5-P, Cd 33, Rg 08, 6-P, Cd 33, Rg 08, 6-P, Cd 33, Rg 08, 6-P, Cd 33, Rg 08, 6-P, Cd 33, Rg 08, 7B-P, Cd 33, Rg 08, 7B-P**
Numéro matricule : **2199-74-8295**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **1003**
Dossier no : **277768**

2. Propriétaire

Nom : **LES APOTRES DE L'AMOUR INFINI**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2013-05-03**
Adresse postale : **290 7E RANG C.P. 4478, MONT-TREMBLANT (QUEBEC) J8E1A1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie : 410 968.60 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **180 700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **180 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **179 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 180 700 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	180 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	12
Immeuble non imposable (compensable)	180 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	205.1	2

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : .
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 08, 4-P**
Numéro matricule : **2299-09-3580**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **1003**
Dossier no : **277773**

2. Propriétaire

Nom : **LA COURONNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2018-10-16**
Adresse postale : **5700 4E AVENUE OUEST, QUEBEC (QUEBEC) G1H6R1**
A/S MINISTERE TERRE ET FOREST

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	261.46 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	180 166.00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **63 600 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **63 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **63 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **63 600 \$**

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	63 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Bâtiment non imposable		Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Immeuble non imposable (non compensable)	63 600 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **ARUNDEL**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN TWIN LAKE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 33, Rg 08, 1, Cd 33, Rg 08, 2, Cd 33, Rg 08, 3**
Numéro matricule : **2299-45-9060**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **1003**
Dossier no : **277774**

2. Propriétaire

Nom : **LES APOTRES DE L'AMOUR INFINI**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2015-07-10**
Adresse postale : **290 7E RANG C.P. 4478, MONT-TREMBLANT (QUEBEC) J8E 1A1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 133 726.80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **279 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **279 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **279 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **279 400 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	279 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	12
Bâtiment non imposable		Loi sur la fiscalité municipale	204	12
Immeuble non imposable (compensable)	279 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	205.1	2
Immeuble non imposable (non compensable)				