



F  
S  
D

**INVENTAIRE PAR UTILISATION 3**

CATÉGORIE (Utilisation)	NOMBRE *	VALEURS IMPOSABLES			NOMBRE *	VALEURS NON IMPOSABLES			SUPERFICIE DES TERRAINS	Code U.M.	5
		TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLES		TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLES			
<b>1--- RÉSIDENTIELLE</b> .....	301	378	15 596 700	59 706 700	75 303 400	8	249 000	775 300	1 024 300		13 270 607
10-- Logements.....	302	251	10 059 500	43 166 000	53 225 500	2	104 500	286 800	391 300		6 771 030
Nombre : 1 (condominium).....	303										
1 (sauf condominium).....	304	234	9 111 700	38 482 300	47 594 000	1	46 700	49 700	96 400		6 218 481
2.....	305	16	784 700	3 702 700	4 487 400						511 671
3.....	306	1	163 100	981 000	1 144 100						23 226
4.....	307										
5.....	308										
6 à 9.....	309					1	57 800	237 100	294 900		17 652
10 à 19.....	310										
20 à 29.....	311										
30 à 49.....	312										
50 à 99.....	313										
100 à 199.....	314										
200 et plus.....	315										
11-- Chalets, maisons de villégiature.....	316	111	4 771 900	16 075 700	20 847 600						4 889 357
12-- Maisons mobiles, roulottes.....	317	5	244 100	353 900	598 000						281 104
15-- Habitations en commun.....	318					5	9 100	484 800	493 900		1 452
16-- Hôtels résidentiels.....	319										
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles.....	320										
18-19-- Autres immeubles résidentiels.....	321	11	521 200	111 100	632 300	1	135 400	3 700	139 100		1 327 664
<b>2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES</b> .....	322										
2-3--- Industries manufacturières sauf "condominium".....	323										
2-3--- Industries manufacturières "condominium".....	324										
<b>4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS</b> .....	325	32	63 800	197 100	260 900	1	45 600	1 859 000	1 904 600		304 493
4111 Chemins de fer.....	326										
46-- Terrains et garages de stationnement.....	327										
<b>5--- COMMERCIALE</b> .....	328	3	52 800	942 100	994 900	1	22 400	128 800	151 200		10 799
50-- Centres et immeubles commerciaux.....	329										
51-- Vente en gros.....	330										
52-- à 59-- Vente au détail (sauf 583-) 583- Hôtels, motels et maisons de touristes.....	331	3	52 800	942 100	994 900	1	22 400	128 800	151 200		10 799
5-- Commerciale sauf "condominium".....	333	3	52 800	942 100	994 900	1	22 400	128 800	151 200		10 799
5--- Commerciale "condominium".....	334										
<b>6--- SERVICES</b> .....	335	5	304 200	1 299 600	1 603 800	6	219 200	1 546 800	1 766 000		517 817
60-- Immeubles à bureaux.....	336										
6--- Services sauf "condominium".....	337	5	304 200	1 299 600	1 603 800	6	219 200	1 546 800	1 766 000		517 817
6--- Services "condominium".....	338										
<b>7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET LOISIRS</b> .....	339	9	844 700	1 152 300	1 997 000	1	31 900	1 994 500	2 026 400		1 102 162
7411-7412 Terrain de golf.....	340	1	477 100	173 700	650 800			1 893 500	1 893 500		716 496
76-- Parcs.....	341										
<b>8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.</b> .....	342	52	9 525 500	9 926 200	19 451 700	1		122 900	122 900		27 555 139
81-- Agriculture.....	343	51	9 355 700	9 912 100	19 267 800	1		122 900	122 900		27 160 570
83-- Exploitation forestière.....	344										
85-- Exploitation minière.....	345	1	169 800	14 100	183 900						394 569
<b>9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTEND. D'EAU</b> .....	346	163	8 003 800		8 003 800	16	1 370 700		1 370 700		20 287 031
91-- Terrains vagues.....	347	105	3 071 100		3 071 100	8	134 700		134 700		1 780 890
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves.....	348	58	4 932 700		4 932 700	6	947 600		947 600		17 041 141
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE</b> .....	349	642	34 391 500	73 224 000	107 615 500	34	1 938 800	6 427 300	8 366 100		63 048 048

F  
S  
D

**INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE** <sup>6</sup>

IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
<b>IMMEUBLES IMPOSABLES</b> (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203) 601	642	107 615 500	57 385 219
<b>IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1) ..... 602			
- État « Gouv. Québec » et SQI (par. 1°) Immeubles visés à l'art. 255, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) ..... 603			
Autres immeubles ..... 604	2	68 300	180 609
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
▪ paragraphe 1° et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1) .... 605			
▪ paragraphe 14° ..... 606			
▪ paragraphe 17° ..... 607			
- Cégeps et universités			
▪ paragraphe 13° ..... 608			
▪ paragraphe 15° ..... 609			
▪ paragraphe 16° ..... 610			
▪ paragraphe 17° ..... 611			
- Écoles primaires et secondaires			
▪ paragraphe 13° ..... 612	7	1 571 000	9 861
▪ paragraphe 15° ..... 613			
▪ paragraphe 16° ..... 614			
▪ paragraphe 17° ..... 615			
- Autres immeubles			
▪ paragraphe 2° ..... 616			
▪ paragraphe 3° ..... 617	9	2 488 700	230 032
▪ paragraphe 4° ..... 618			
▪ paragraphe 5° ..... 619			
▪ paragraphe 6°-a ..... 620			
▪ paragraphe 6°-b ..... 621			
▪ paragraphe 7° ..... 622	2	61 300	11 510
▪ paragraphe 8° ..... 623	2	515 500	33 126
▪ paragraphe 9° ..... 624	1	58 100	11 288
▪ paragraphe 10° ..... 625	2	284 100	5 169
▪ paragraphe 11° ..... 626			
▪ paragraphe 12° : terrains ..... 627	6	930 700	3 714 782
▪ paragraphe 12° : bâtiments ..... 628		49 700	
<b>AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b> (partie non imposable seulement)			
- Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art.211)			
▪ excédent du plafond à l'hectare (al. 1) ..... 629			
▪ améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) ..... 630		1 893 500	
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) ..... 631	1	156 800	1 452
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1) ..... 632			
- Immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) ..... 633			
- Autres immeubles non imposables ..... 635	2	288 400	1 465 000
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE</b> 636	<b>676</b>	<b>115 981 600</b>	<b>63 048 048</b>

**RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS** <sup>4</sup>

IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) .... 401	1	650 800	1 893 500	716 496
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées ..... 402	19	10 848 200	Non imposables à des fins scolaires seulement	15 693 506
- Parties comprises dans l'«E.A.E.»				
Entièrement incluses en zone agricole ..... 403	9	3 350 400	1 413 700	4 421 272
Partiellement incluses en zone agricole ..... 404	9	3 784 700	2 390 600	7 665 293
Exclues de la zone agricole ..... 405	1	1 169 100		
- Parties à vocation non-agricole ..... 406	18	2 544 000		
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) ..... 407	1		156 800	1 452
Autres régimes fiscaux particuliers ..... 409				

**VALEURS DES LOGEMENTS** <sup>5</sup>

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10-- Logements			
Nombre : 1 "condominium" ..... 501			
1 "sauf condominium" ..... 502	234	45 959 641	196 409
2 ..... 503	32	4 487 400	140 231
3 ..... 504	3	1 144 100	381 367
4 ..... 505			
5 ..... 506			
6 à 9 ..... 507			
10 à 19 ..... 508			
20 à 29 ..... 509			
30 à 49 ..... 510			
50 à 99 ..... 511			
100 à 199 ..... 512			
200 et plus ..... 513			
1211 Maison mobile ..... 514	5	598 000	119 600
17-- Parcs de roulettes et de maisons mobiles ..... 515			
2-3-- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRE ..... 516			
4-- TRANSPORTS, COMMUNICATIONS, SERVICES PUBLICS ..... 517			
5-- COMMERCIALE ..... 518	2	148 670	74 335
6-- SERVICES ..... 519			
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIR ..... 520	3	122 085	40 695
81-- Agriculture ..... 521	31	7 233 760	233 347
831- Production forestière commerciale ..... 522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves ..... 523			
<b>TOTAL</b> 524	<b>310</b>	<b>59 693 656</b>	<b>192 560</b>

**DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE** <sup>8</sup>

IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES ..... 801	107 615 500
<b>ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>	
▪ Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1) ..... 802	
▪ Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1) ..... 803	
▪ État « Gouv. Québec » et SQI (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1) ..... 804	
▪ Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) ..... 805	
▪ SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, art. 255, al. 2) ..... 807	
▪ Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 3) ..... 808	
▪ Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) ..... 809	1 111 000
▪ Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) ..... 810	460 000