



## ASSEMBLÉE PUBLIQUE AUX FINS DE CONSULTATION SUR UN PROJET DE RÈGLEMENT MODIFIANT LA RÈGLEMENTATION EN VIGUEUR

Aux personnes intéressées par le projet de règlement #246 modifiant le règlement de zonage #112 et visant à autoriser les logements dans les bâtiments commerciaux de restauration et d'hébergement dans la zone Vi-33:

**AVIS PUBLIC** est donné de ce qui suit:

1. Lors d'une séance ordinaire tenue le 20 août 2019, le conseil a adopté le projet de règlement suivant :
  - a. Projet de règlement #246 modifiant le règlement de zonage #112 et visant à autoriser les logements dans les bâtiments commerciaux de restauration et d'hébergement dans la zone Vi-33. En résumé, l'ensemble des dispositions de ce projet de règlement vise à autoriser l'usage complémentaire de logement dans les bâtiments commerciaux en modifiant à sa grille des usages et normes de la zone Vi-33 afin d'intégrer la référence à l'article 7.7.1 « Logements dans les bâtiments commerciaux » du règlement de zonage comme disposition spéciale aux usages C10 et C11.
2. Une assemblée publique de consultation aura lieu le **24 septembre 2019**, à 17h30 à l'hôtel de ville située au 2, rue du Village. L'objet de cette assemblée sera d'expliquer le projet de règlement adopté et de préciser les objectifs poursuivis par le conseil municipal via l'adoption de ce projet de règlement. Au cours de cette assemblée, celui par l'intermédiaire duquel elle sera tenue expliquera le projet de règlement et entendra les personnes et organismes qui désirent s'exprimer.
3. Le projet de règlement peut être consulté à l'hôtel de ville, du lundi au jeudi, de 8h à 12h et de 13h à 16h30 et le vendredi de 8h à 13h.
4. Le projet de règlement #246 contient des dispositions propres à un règlement susceptible d'approbation référendaire.
5. Le projet de règlement #246 concerne la zone Vi-33 dont le périmètre approximatif de la zone inclus : chemin du Village jusqu'au lot 17A-1, chemin Grace, chemin School, route Morrison (route 327) entre l'intersection du chemin de la Rouge/chemin du Village/chemin Church jusqu'au 37 route Morrison, la route Doctor-Henry (route 364) de l'intersection avec la rue du Village jusqu'au lot 15-P, le chemin Church de l'intersection du chemin de la Rouge/chemin du Village/chemin Church jusqu'au 7 chemin Church et le chemin de la Rouge, secteur nord, jusqu'au lot 15-P. La description et l'illustration de cette zone peut être consulté au bureau de la municipalité.

## PUBLIC MEETING FOR CONSULTATION ON THE PROJECT BY-LAW MODIFYING APPLICABLE REGULATIONS

To those interested in the draft by-law #246 amending zoning by-law #112 and authorizing dwellings in commercial dining and accommodation building in zone Vi-33:

**PUBLIC NOTICE** is given as follows:

1. At a regular meeting held on August 20<sup>th</sup>, 2019, the town council adopted the following by-law:
  - a. Draft By-law # 246 amending Zoning By-law # 112 and aimed at allowing housing in commercial dining and accommodation buildings in zone Vi-33. In summary, all the provisions of this draft by-law are intended to authorize the complementary use of housing in commercial buildings by modifying its grid of uses and standards in zone Vi-33 to incorporate the reference to Article 7.7.1 "Housing in commercial buildings" of the Zoning By-law as a special provision for uses C10 and C11.
2. A public consultation meeting will be held **September 24<sup>th</sup>, 2019**, at 5h30 pm at the Town Hall located at 2, Village Street. The purpose of this meeting will be to explain the draft by-law adopted and to specify the objectives pursued by the town council through the adoption of this draft by-law. During this meeting, the person through which it will be held, will explain the draft by-law and will hear the persons and organizations wishing to be heard.
3. The draft by-law is available at the Town Hall, Monday to Thursday from 8 am to 12 pm and from 1 pm to 4h30 pm and on Friday from 8 am to 1 pm.
4. Draft by-law #246 contains provisions that make it subject to approval by referendum.
5. The proposed By-law # 246 pertains to zone Vi-33, the approximate perimeter of which includes: Village Road to Lot 17A-1, Grace Road, School Road, Morrison Road (Highway 327) between the intersection de la Rouge Road / Village Road / Church Road to 37 Morrison Road, Doctor-Henry Road (Route 364) from the intersection with Village Street to Lot 15-P, Church Road of the intersection of de la Rouge Road / Village Road / Church Road to 7 Church Road and de la Rouge Road, in sector north to Lot 15-P. The description and illustration of this area may be consulted at the office of the municipality.

Given in Arundel, this September 6<sup>th</sup>, 2019

Donné à Arundel, le 6 septembre 2019

France Bellefleur, CPA, CA  
Directrice-générale / Director general