

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Date de référence
2015-01-01

Date de travail
2014-08-27 08:10:25

FSD

INTERVENANTS 1		
EXERCICE FINANCIER	2015	CODE
MUNICIPALITÉ LOCALE	ARUNDEL	78060
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES LAURENTIDES	00780
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES LAURENTIDES	00780
ÉVALUATEUR	Nom	
SIGNATAIRE	RICHARD DUNN, É.A.	STATUT (X)
Adresse	1255, CHEMIN DES LACS SAINT-FAUSTIN-LAC-CARRE JOT 1J2 (819) 425-5555	Évaluateur permanent <input checked="" type="checkbox"/> 1 Évaluateur privé <input type="checkbox"/> • Action exclusive <input type="checkbox"/> 2 • Action partagée <input type="checkbox"/> 3
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	PG Solutions inc.	TRIENNAL 2013/2014/2015

FAITS SAILLANTS 2			
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES	VALEURS TOTALES
Terrains	34 239 900	Terrains	1 589 800
Bâtiments	65 196 600	Bâtiments	6 260 300
Immeubles	99 436 500	Immeubles	7 850 100
Nombre total d'unités d'évaluation		656	Nombre total de logements
Nombre total d'unités de voisinage		24	Nombre total d'autres locaux
			429
			38
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS	
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à :		- Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle	
- moins d'un an	34	191	
- entre 1 an et 4 ans	232	Date de dépôt du rôle	
- entre 4 et 8 ans	245	A M J	
- plus de 8 ans	145	2012 -10 -03	
		- Équilibrage du rôle? <input type="checkbox"/> oui <input checked="" type="checkbox"/> non	
		Date de compilation des données	
		A M J	
		2014 -08 -27	
		Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9													
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL. 1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE		
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50%		VALEURS À 50 %		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100% IMPOSABLES		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 %		
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	5 905 900	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 % 901													
1B : 0,5 % 902													
1C : 1 % 903													
2 : 3 % 904													
3 : 6 % 905	200 200											200 200	
4 : 12 % 906	821 300											821 300	
5 : 22 % 907	248 400											248 400	
6 : 40 % 908	1 495 000											1 495 000	
7 : 60 % 909	250 200											250 200	
8 : 85 % 910	321 200											321 200	
9 : 100 % 911													
10 : 100 % 912	4 435 800											85 758 500	
11 : COURS DE TRIAGE 100% ..913													
12 : CHSLD 20 %914													
13 : COURS DE TRIAGE 40% ..915													
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD 916													
ASSIETTES D'APPLICATION ...917		5 622 156											87 908 444
							(TTVD - TAUX DE BASE) X						
							(TTVD X						

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3

CATÉGORIE (Utilisation)	NOMBRE *	VALEURS IMPOSABLES			NOMBRE *	VALEURS NON IMPOSABLES			SUPERFICIE DES TERRAINS	Code U.M.	5
		TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLES		TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLES			
1--- RÉSIDENTIELLE	301	361	14 630 600	52 552 100	67 182 700	10	352 700	1 285 700	1 638 400	13 305 646	
10-- Logements	302	237	9 359 500	37 616 500	46 976 000	3	127 900	826 900	954 800	7 806 213	
Nombre : 1 (condominium)	303										
1 (sauf condominium)	304	222	8 289 500	32 992 100	41 281 600	2	68 600	183 900	252 500	5 869 467	
2	305	14	1 003 300	3 467 100	4 470 400					1 895 868	
3	306	1	66 700	1 157 300	1 224 000					23 226	
4	307										
5	308										
6 à 9	309					1	59 300	643 000	702 300	17 652	
10 à 19	310										
20 à 29	311										
30 à 49	312										
50 à 99	313										
100 à 199	314										
200 et plus	315										
11-- Chalets, maisons de villégiature	316	110	4 745 400	14 441 500	19 186 900					4 445 801	
12-- Maisons mobiles, roulottes	317	7	273 000	447 900	720 900					285 917	
15-- Habitations en commun	318					5	21 400	443 000	464 400	1 860	
16-- Hôtels résidentiels	319										
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320										
18-19-- Autres immeubles résidentiels	321	7	252 700	46 200	298 900	2	203 400	15 800	219 200	765 855	
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322										
2-3--- Industries manufacturières sauf "condominium"	323										
2-3--- Industries manufacturières "condominium"	324										
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	26	66 500	166 300	232 800	2	73 300	111 200	184 500	297 886	
4111 Chemins de fer	326										
46-- Terrains et garages de stationnement	327										
5--- COMMERCIALE	328	4	104 900	491 600	596 500	1	24 500	123 100	147 600	16 612	
50-- Centres et immeubles commerciaux	329										
51-- Vente en gros	330										
52-- à 59-- Vente au détail (sauf 583-)	331	4	104 900	491 600	596 500	1	24 500	123 100	147 600	16 612	
583- Hôtels, motels et maisons de touristes	332										
5--- Commerciale sauf "condominium"	333	4	104 900	491 600	596 500	1	24 500	123 100	147 600	16 612	
5--- Commerciale "condominium"	334										
6--- SERVICES	335	4	284 400	1 834 900	2 119 300	6	203 800	1 642 900	1 846 700	512 072	
60-- Immeubles à bureaux	336										
6--- Services sauf "condominium"	337	4	284 400	1 834 900	2 119 300	6	203 800	1 642 900	1 846 700	512 072	
6--- Services "condominium"	338										
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET LOISIRS	339	7	799 300	1 396 500	2 195 800			2 972 500	2 972 500	1 047 197	
7411-7412 Terrain de golf	340	2	551 800	505 900	1 057 700			2 972 500	2 972 500	776 892	
76-- Parcs	341										
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	48	8 845 000	8 755 200	17 600 200	2	135 700	124 900	260 600	25 531 276	
81-- Agriculture	343	45	8 552 500	8 687 700	17 240 200	1	135 700	2 600	138 300	24 860 089	
83-- Exploitation forestière	344										
85-- Exploitation minière	345	1	169 300	25 000	194 300					394 569	
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTEND. D'EAU	346	172	9 509 200		9 509 200	13	799 800		799 800	23 038 732	
91-- Terrains vagues	347	171	9 477 000		9 477 000	11	519 700		519 700	21 551 212	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348										
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	622	34 239 900	65 196 600	99 436 500	34	1 589 800	6 260 300	7 850 100	63 749 421	

F
S
D

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6

IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203) 601	622	99 436 500	60 476 451
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1) 602			
- État « Gov. Québec » et SIQ (par. 1°)			
Immeubles visés à l'art. 255, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 603			
Autres immeubles 604	4	119 000	186 493
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
■ paragraphe 1° et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1) 605			
■ paragraphe 14° 606			
■ paragraphe 17° 607			
- Cégeps et universités			
■ paragraphe 13° 608			
■ paragraphe 15° 609			
■ paragraphe 16° 610			
■ paragraphe 17° 611			
- Écoles primaires et secondaires			
■ paragraphe 13° 612	7	1 557 000	9 861
■ paragraphe 15° 613			
■ paragraphe 16° 614			
■ paragraphe 17° 615			
- Autres immeubles			
■ paragraphe 2° 616			
■ paragraphe 3° 617	8	1 148 300	229 024
■ paragraphe 4° 618			
■ paragraphe 5° 619			
■ paragraphe 6°-a 620			
■ paragraphe 6°-b 621			
■ paragraphe 7° 622	2	67 700	11 510
■ paragraphe 8° 623	3	644 500	39 515
■ paragraphe 9° 624	1	61 300	11 288
■ paragraphe 10° 625	2	290 000	5 169
■ paragraphe 11° 626			
■ paragraphe 12° : terrains 627	4	505 200	1 313 658
■ paragraphe 12° : bâtiments 628		51 000	
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
(partie non imposable seulement)			
- Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art.211)			
■ excédent du plafond à l'hectare (al. 1) 629			
■ améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) 630		2 972 500	
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) 631			
	1	153 500	1 452
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1) 632			
- Immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 633			
- Autres immeubles non imposables 635			
	2	280 100	1 465 000
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 636	656	107 286 600	63 749 421

* NOMBRE D'UNITÉS D'ÉVALUATION

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4

IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) 401	1	849 700	2 972 500	716 496
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées 402				
	16	7 759 500	Nom imposables à des fins scolaires seulement	10 171 301
- Parties comprises dans l'«E.A.E.»				
Entièrement incluses en zone agricole 403	9	3 554 600	1 503 900	4 691 095
Partiellement incluses en zone agricole 404	5	1 550 000	978 500	2 336 276
Exclues de la zone agricole 405	2	801 300		
- Parties à vocation non-agricole 406	8	1 853 600		
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) 407				
	1		153 500	1 452
Autres régimes fiscaux particuliers 409				

VALEURS DES LOGEMENTS 5

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10-- Logements			
Nombre : 1 "condominium" 501			
1 "sauf condominium" 502	222	40 796 744	183 769
2 503	28	4 389 640	156 773
3 504	3	1 224 000	408 000
4 505			
5 506			
6 à 9 507			
10 à 19 508			
20 à 29 509			
30 à 49 510			
50 à 99 511			
100 à 199 512			
200 et plus 513			
1211 Maison mobile 514	6	684 200	114 033
17-- Parcs de roulettes et de maisons mobiles 515			
2-3-- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRE 516			
4-- TRANSPORTS, COMMUNICATIONS, SERVICES PUBLICS..... 517			
5-- COMMERCIALE 518	2	100 080	50 040
6-- SERVICES 519			
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIR..... 520	2	48 180	24 090
81-- Agriculture 521	34	6 979 680	205 285
831- Production forestière commerciale 522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves 523			
TOTAL 524	297	54 222 524	182 567

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8

IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES..... 801	99 436 500
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES	
■ Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 802	
■ Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1) 803	
■ État « Gov. Québec » et SIQ (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2) 804	
■ Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) 805	
■ Réseau de la santé et des Services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, art. 255, al. 2) 807	
■ Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 3) 808	
■ Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 809	1 103 100
■ Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 810	453 900

