

# SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Date de référence  
2015-01-01

Date de travail  
2014-08-27 08:10:25

FSD

INTERVENANTS 1		
EXERCICE FINANCIER	2015	CODE
MUNICIPALITÉ LOCALE	ARUNDEL	78060
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES LAURENTIDES	00780
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES LAURENTIDES	00780
ÉVALUATEUR	Nom	
SIGNATAIRE	RICHARD DUNN, É.A.	STATUT (X)
Adresse	1255, CHEMIN DES LACS SAINT-FAUSTIN-LAC-CARRE JOT 1J2  (819) 425-5555	Évaluateur permanent <input checked="" type="checkbox"/> 1 Évaluateur privé <input type="checkbox"/> Action exclusive <input type="checkbox"/> 2 Action partagée <input type="checkbox"/> 3
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	PG Solutions inc.	TRIENNAL 2013/2014/2015

FAITS SAILLANTS 2			
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES	VALEURS TOTALES
Terrains	34 239 900	Terrains	35 829 700
Bâtiments	65 196 600	Bâtiments	71 456 900
Immeubles	99 436 500	Immeubles	107 286 600
Nombre total d'unités d'évaluation	656	Nombre total de logements	429
Nombre total d'unités de voisinage	24	Nombre total d'autres locaux	38
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS	
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à :		- Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle	
- moins d'un an	34	191	
- entre 1 an et 4 ans	232	Date de dépôt du rôle A M J 2012 -10 -03	
- entre 4 et 8 ans	245	- Équilibrage du rôle? <input type="checkbox"/> oui <input checked="" type="checkbox"/> non	
- plus de 8 ans	145	Date de compilation des données A M J 2014 -08 -27	
		Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9													
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL. 1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE		
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50%		VALEURS À 50 %		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100% IMPOSABLES		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 %		
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	5 905 900	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 % ..... 901													
1B : 0,5 % ..... 902													
1C : 1 % ..... 903													
2 : 3 % ..... 904													
3 : 6 % ..... 905	200 200											200 200	
4 : 12 % ..... 906	821 300											821 300	
5 : 22 % ..... 907	248 400											248 400	
6 : 40 % ..... 908	1 495 000											1 495 000	
7 : 60 % ..... 909	250 200											250 200	
8 : 85 % ..... 910	321 200											321 200	
9 : 100 % ..... 911													
10 : 100 % ..... 912	4 435 800											85 758 500	
11 : COURS DE TRIAGE 100% ..913													
12 : CHSLD 20 % .....914													
13 : COURS DE TRIAGE 40% ..915													
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD 916													
ASSIETTES D'APPLICATION ...917		5 622 156											87 908 444
							(TTVD - TAUX DE BASE) X						
							(TTVD X						

**INVENTAIRE PAR UTILISATION** 3

CATÉGORIE (Utilisation)	NOMBRE *	VALEURS IMPOSABLES			NOMBRE *	VALEURS NON IMPOSABLES			SUPERFICIE DES TERRAINS	Code U.M.	5
		TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLES		TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLES			
<b>1--- RÉSIDENTIELLE</b> .....	301	361	14 630 600	52 552 100	67 182 700	10	352 700	1 285 700	1 638 400	13 305 646	
10-- Logements .....	302	237	9 359 500	37 616 500	46 976 000	3	127 900	826 900	954 800	7 806 213	
Nombre : 1 (condominium) .....	303										
1 (sauf condominium) .....	304	222	8 289 500	32 992 100	41 281 600	2	68 600	183 900	252 500	5 869 467	
2 .....	305	14	1 003 300	3 467 100	4 470 400					1 895 868	
3 .....	306	1	66 700	1 157 300	1 224 000					23 226	
4 .....	307										
5 .....	308										
6 à 9 .....	309					1	59 300	643 000	702 300	17 652	
10 à 19 .....	310										
20 à 29 .....	311										
30 à 49 .....	312										
50 à 99 .....	313										
100 à 199 .....	314										
200 et plus .....	315										
11-- Chalets, maisons de villégiature .....	316	110	4 745 400	14 441 500	19 186 900					4 445 801	
12-- Maisons mobiles, roulottes .....	317	7	273 000	447 900	720 900					285 917	
15-- Habitations en commun .....	318					5	21 400	443 000	464 400	1 860	
16-- Hôtels résidentiels .....	319										
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles .....	320										
18-19-- Autres immeubles résidentiels .....	321	7	252 700	46 200	298 900	2	203 400	15 800	219 200	765 855	
<b>2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES</b> .....	322										
2-3--- Industries manufacturières sauf "condominium" .....	323										
2-3--- Industries manufacturières "condominium" .....	324										
<b>4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS</b> .....	325	26	66 500	166 300	232 800	2	73 300	111 200	184 500	297 886	
4111 Chemins de fer .....	326										
46-- Terrains et garages de stationnement .....	327										
<b>5--- COMMERCIALE</b> .....	328	4	104 900	491 600	596 500	1	24 500	123 100	147 600	16 612	
50-- Centres et immeubles commerciaux .....	329										
51-- Vente en gros .....	330										
52-- à 59-- Vente au détail (sauf 583-) .....	331	4	104 900	491 600	596 500	1	24 500	123 100	147 600	16 612	
583- Hôtels, motels et maisons de touristes .....	332										
5--- Commerciale sauf "condominium" .....	333	4	104 900	491 600	596 500	1	24 500	123 100	147 600	16 612	
5--- Commerciale "condominium" .....	334										
<b>6--- SERVICES</b> .....	335	4	284 400	1 834 900	2 119 300	6	203 800	1 642 900	1 846 700	512 072	
60-- Immeubles à bureaux .....	336										
6--- Services sauf "condominium" .....	337	4	284 400	1 834 900	2 119 300	6	203 800	1 642 900	1 846 700	512 072	
6--- Services "condominium" .....	338										
<b>7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET LOISIRS</b> .....	339	7	799 300	1 396 500	2 195 800			2 972 500	2 972 500	1 047 197	
7411-7412 Terrain de golf .....	340	2	551 800	505 900	1 057 700			2 972 500	2 972 500	776 892	
76-- Parcs .....	341										
<b>8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.</b> .....	342	48	8 845 000	8 755 200	17 600 200	2	135 700	124 900	260 600	25 531 276	
81-- Agriculture .....	343	45	8 552 500	8 687 700	17 240 200	1	135 700	2 600	138 300	24 860 089	
83-- Exploitation forestière .....	344										
85-- Exploitation minière .....	345	1	169 300	25 000	194 300					394 569	
<b>9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTEND. D'EAU</b> .....	346	172	9 509 200		9 509 200	13	799 800		799 800	23 038 732	
91-- Terrains vagues .....	347	171	9 477 000		9 477 000	11	519 700		519 700	21 551 212	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves .....	348										
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE</b> .....	349	622	34 239 900	65 196 600	99 436 500	34	1 589 800	6 260 300	7 850 100	63 749 421	

F  
S  
D

**INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6**

IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
<b>IMMEUBLES IMPOSABLES</b> (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203) 601	<b>622</b>	<b>99 436 500</b>	<b>60 476 451</b>
<b>IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1) ..... 602			
- État « Gov. Québec » et SIQ (par. 1°)			
Immeubles visés à l'art. 255, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 603			
Autres immeubles ..... 604	<b>4</b>	<b>119 000</b>	<b>186 493</b>
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
▪ paragraphe 1° et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1) .... 605			
▪ paragraphe 14° ..... 606			
▪ paragraphe 17° ..... 607			
- Cégeps et universités			
▪ paragraphe 13° ..... 608			
▪ paragraphe 15° ..... 609			
▪ paragraphe 16° ..... 610			
▪ paragraphe 17° ..... 611			
- Écoles primaires et secondaires			
▪ paragraphe 13° ..... 612	<b>7</b>	<b>1 557 000</b>	<b>9 861</b>
▪ paragraphe 15° ..... 613			
▪ paragraphe 16° ..... 614			
▪ paragraphe 17° ..... 615			
- Autres immeubles			
▪ paragraphe 2° ..... 616			
▪ paragraphe 3° ..... 617	<b>8</b>	<b>1 148 300</b>	<b>229 024</b>
▪ paragraphe 4° ..... 618			
▪ paragraphe 5° ..... 619			
▪ paragraphe 6°-a ..... 620			
▪ paragraphe 6°-b ..... 621			
▪ paragraphe 7° ..... 622	<b>2</b>	<b>67 700</b>	<b>11 510</b>
▪ paragraphe 8° ..... 623	<b>3</b>	<b>644 500</b>	<b>39 515</b>
▪ paragraphe 9° ..... 624	<b>1</b>	<b>61 300</b>	<b>11 288</b>
▪ paragraphe 10° ..... 625	<b>2</b>	<b>290 000</b>	<b>5 169</b>
▪ paragraphe 11° ..... 626			
▪ paragraphe 12° : terrains ..... 627	<b>4</b>	<b>505 200</b>	<b>1 313 658</b>
▪ paragraphe 12° : bâtiments ..... 628		<b>51 000</b>	
<b>AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>			
(partie non imposable seulement)			
- Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art.211)			
▪ excédent du plafond à l'hectare (al. 1) ..... 629			
▪ améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) ..... 630		<b>2 972 500</b>	
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) ..... 631			
	<b>1</b>	<b>153 500</b>	<b>1 452</b>
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1) ..... 632			
- Immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) ..... 633			
- Autres immeubles non imposables ..... 635			
	<b>2</b>	<b>280 100</b>	<b>1 465 000</b>
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE</b> 636	<b>656</b>	<b>107 286 600</b>	<b>63 749 421</b>

\* NOMBRE D'UNITÉS D'ÉVALUATION

**RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4**

IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) .... 401	<b>1</b>	<b>849 700</b>	<b>2 972 500</b>	<b>716 496</b>
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées ..... 402				
	<b>16</b>	<b>7 759 500</b>	Nom imposables à des fins scolaires seulement	<b>10 171 301</b>
- Parties comprises dans l'«E.A.E.»				
Entièrement incluses en zone agricole ..... 403	<b>9</b>	<b>3 554 600</b>	<b>1 503 900</b>	<b>4 691 095</b>
Partiellement incluses en zone agricole ..... 404	<b>5</b>	<b>1 550 000</b>	<b>978 500</b>	<b>2 336 276</b>
Exclues de la zone agricole ..... 405	<b>2</b>	<b>801 300</b>		
- Parties à vocation non-agricole ..... 406	<b>8</b>	<b>1 853 600</b>		
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) ..... 407				
	<b>1</b>		<b>153 500</b>	<b>1 452</b>
Autres régimes fiscaux particuliers ..... 409				

**VALEURS DES LOGEMENTS 5**

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
<b>10-- Logements</b>			
Nombre : 1 "condominium" ..... 501			
1 "sauf condominium" ..... 502	<b>222</b>	<b>40 796 744</b>	<b>183 769</b>
2 ..... 503	<b>28</b>	<b>4 389 640</b>	<b>156 773</b>
3 ..... 504	<b>3</b>	<b>1 224 000</b>	<b>408 000</b>
4 ..... 505			
5 ..... 506			
6 à 9 ..... 507			
10 à 19 ..... 508			
20 à 29 ..... 509			
30 à 49 ..... 510			
50 à 99 ..... 511			
100 à 199 ..... 512			
200 et plus ..... 513			
1211 Maison mobile ..... 514	<b>6</b>	<b>684 200</b>	<b>114 033</b>
17-- Parcs de roulettes et de maisons mobiles ..... 515			
2-3-- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRE ..... 516			
4-- TRANSPORTS, COMMUNICATIONS, SERVICES PUBLICS..... 517			
5-- COMMERCIALE ..... 518	<b>2</b>	<b>100 080</b>	<b>50 040</b>
6-- SERVICES ..... 519			
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIR..... 520	<b>2</b>	<b>48 180</b>	<b>24 090</b>
81-- Agriculture ..... 521	<b>34</b>	<b>6 979 680</b>	<b>205 285</b>
831- Production forestière commerciale ..... 522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves ..... 523			
<b>TOTAL</b> 524	<b>297</b>	<b>54 222 524</b>	<b>182 567</b>

**DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8**

IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES..... 801	<b>99 436 500</b>
<b>ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>	
▪ Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1) ..... 802	
▪ Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1) ..... 803	
▪ État « Gov. Québec » et SIQ (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2) ..... 804	
▪ Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) ..... 805	
▪ Réseau de la santé et des Services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, art. 255, al. 2) ..... 807	
▪ Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 3) ..... 808	
▪ Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) ..... 809	<b>1 103 100</b>
▪ Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) ..... 810	<b>453 900</b>

