

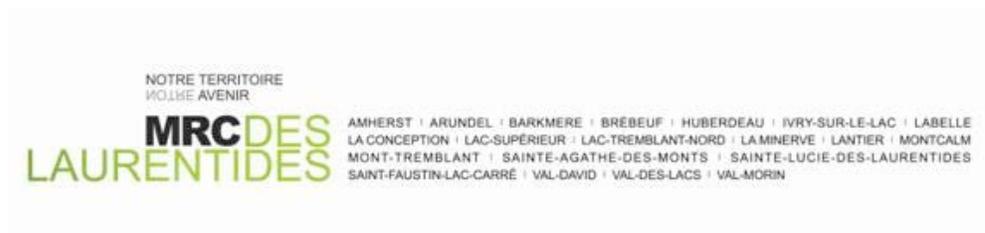
MRC des Laurentides Inventaire du patrimoine culturel RAPPORT SECTORIEL MUNICIPAL – ARUNDEL



BERGERON GAGNON INC.
consultants en patrimoine culturel
et en muséologie

555, RUE DU PARVIS, QUÉBEC, QC, G1K 9G5
TÉL. : 418 694 0016 TÉLÉC. : 418 694 1505
www.bergerongagnon.com

18 novembre 2013



MRC des Laurentides

Inventaire du patrimoine culturel

Rapport sectoriel municipal – Arundel

COORDINATION

MRC des Laurentides

Marie-Ève Farmer, agente en développement culturel

RÉALISATION

Bergeron Gagnon inc.

Claude Bergeron, conseiller en patrimoine culturel : gestion de projet, inventaire sur le terrain, évaluation patrimoniale et rédaction

Anne Plamondon, bachelière en histoire de l'art et candidate à la maîtrise en histoire de l'art : géoréférences des biens inventoriés, saisie dans les banques de données FileMaker Pro et PIMIQ/RPCQ

Valérie Vachon-Bellavance, bachelière en histoire de l'art et candidate à la maîtrise en ethnologie et patrimoine : rédaction des textes relatifs au patrimoine immatériel et aux évaluations patrimoniales

Michel Bergeron, ethnologue spécialisé en architecture ancienne : expertise sur l'architecture

Lucie Brouillette, archiviste, bachelière en histoire : révision linguistique



18 novembre 2013

Table des matières

Table des matières	3
Introduction.....	4
1. Les résultats de l’inventaire	5
1.1 Nombre d’éléments inventoriés dans la municipalité	5
2. Bilan de la situation du patrimoine dans la municipalité.....	6
2.1 Les forces : les éléments patrimoniaux distinctifs	6
2.2 Les forces : les thématiques identitaires et liens possibles avec d’autres municipalités	6
2.3 Les faiblesses et problématiques du patrimoine municipal.....	7
3. Recommandations	8
Annexe 1. Liste illustrée des éléments inventoriés.....	9

Introduction

Ce document présente les principaux résultats de l'inventaire du patrimoine culturel réalisé à Arundel dans le cadre d'un mandat mené dans l'ensemble de la MRC des Laurentides et octroyé au printemps dernier.

Comme le définit le ministère de la Culture et des Communications (MCC), le patrimoine culturel est constitué d'éléments immatériels, de paysages culturels patrimoniaux, de personnages historiques décédés, de lieux et d'événements historiques, de documents et d'objets (patrimoine mobilier) et enfin de bâtiments et de sites patrimoniaux (patrimoine immobilier ou bâti). Le patrimoine archéologique occupe aussi une place importante parmi ces éléments¹. Dans le contexte du mandat accordé par la MRC, la priorité a été accordée au patrimoine immobilier et, dans une moindre mesure, au patrimoine immatériel.

Sans tendre nullement à l'exhaustivité, ce mandat vise la création d'un échantillonnage représentatif d'éléments associés au patrimoine bâti et immatériel, de l'histoire et du développement des municipalités de la MRC des Laurentides ainsi que des différentes techniques de construction et des styles d'architecture de toutes les époques.

Menés à l'été et à l'automne 2013, les relevés de terrain ont permis la production de fiches, ensuite transposées au Répertoire du patrimoine culturel du Québec, sur le site Internet du MCC. Les fiches peuvent être consultées au <http://www.patrimoine-culturel.gouv.qc.ca>.

La municipalité d'Arundel pourra, sur demande, obtenir un code qui lui permettra d'avoir accès à plus d'informations, dont la description des caractéristiques architecturales pour les édifices à valeur patrimoniale élevée. De plus, la MRC peut mettre à la disposition de la Municipalité une version PDF des fiches d'inventaire avec leurs principaux paramètres et même leur contenu en format Excel (.xls). La MRC possède également la totalité de la banque de photographies prises dans le cadre de l'inventaire; ces photos (en haute et en basse résolution) sont également à la disposition de la Municipalité.

Aussi, l'agente culturelle en poste à la MRC est toujours disponible pour soutenir les actions locales qui pourraient découler de notre inventaire.

¹ Site Internet du ministère de la Culture et des Communications. <http://www.mcc.gouv.qc.ca>, consulté le 3 novembre 2013.

Cet inventaire n'est qu'une première étape dans l'identification du patrimoine municipal et régional. Il est appelé à être complété et bonifié au cours des prochaines années. Une liste présentant d'autres éléments d'intérêt patrimonial susceptibles d'être inventoriés a été remise à la MRC. La municipalité d'Arundel et la MRC pourront ainsi poursuivre leurs efforts d'identification du patrimoine.

La méthodologie utilisée fait l'objet d'une présentation détaillée à l'intérieur du rapport synthèse régional.

Le mandat a été rendu possible grâce à l'entente en développement culturel conclue entre la MRC des Laurentides et le MCC.

1. Les résultats de l'inventaire

1.1 Nombre d'éléments inventoriés dans la municipalité

Dans la municipalité d'Arundel, 32 éléments d'intérêt patrimonial ont été inventoriés. Ce corpus ne représente évidemment pas le nombre total de bâtiments et autres constructions d'intérêt patrimonial dans la municipalité. Il constitue, rappelons-le, un court échantillonnage, représentatif du lieu et relié aux grandes thématiques identitaires municipales.

L'annexe 1 présente la liste des biens inventoriés à Arundel avec les principaux paramètres de la fiche d'inventaire : nom, date de construction, type architectural (s'il y a lieu), état d'authenticité, valeur patrimoniale, etc.

Parmi ces 32 éléments d'intérêt patrimonial, neuf ont fait l'objet d'une fiche détaillée, appelée « fiche complète ». Pour ces biens à valeur patrimoniale élevée, notre équipe a élaboré une description et une évaluation patrimoniale sous la forme d'un court texte, en plus d'en décrire les caractéristiques architecturales à l'intérieur de la base de données du RPCQ. Ces biens à valeur patrimoniale élevée méritent évidemment qu'on leur accorde un intérêt particulier.

2. Bilan de la situation du patrimoine dans la municipalité

2.1 Les forces : les éléments patrimoniaux distinctifs

Parmi les forces et les éléments distinctifs du patrimoine d'Arundel, se démarquent les constructions suivantes, représentatives de l'histoire et du développement de la municipalité :

- les édifices de type domestique à valeur patrimoniale supérieure ou forte;
- le bâtiment secondaire à valeur patrimoniale supérieure du 30, chemin Thomson Ouest qui, datant des environs de 1856, serait le plus ancien de la MRC;
- l'ancienne gare du Canadien National;
- l'ancien pont ferroviaire, aujourd'hui intégré au Corridor aérobie (rivière Rouge);
- l'ensemble de bâtiments du Centre de la nature d'Arundel au 90, route de Crystal Falls;
- l'église Grace Church;
- les granges-étables avec silo, dont celles du chemin de la Rouge et celle du 43, route de Crystal Falls;
- l'ensemble agricole du 8, chemin Thomson Ouest;
- les édifices en pièce sur pièce, comme le 115, route de Crystal Falls;
- les résidences de type vernaculaire américain au toit à deux versants droits.

2.2 Les forces : les thématiques identitaires et liens possibles avec d'autres municipalités

Certaines thématiques caractérisent le patrimoine arundelite, à savoir le patrimoine ferroviaire, le patrimoine agricole et l'architecture domestique d'origine vernaculaire américaine.

Le transport ferroviaire a de tout temps constitué un facteur de développement pour les municipalités formant aujourd'hui la MRC des Laurentides et pour Arundel en particulier. Les gares, dont celle d'Arundel, et l'ancien pont ferroviaire qui surplombe la rivière Rouge sont désormais les seuls témoins qui subsistent de cet important patrimoine, devenu identitaire pour la municipalité et la MRC.

Ainsi d'intéressants liens pourraient être créés avec les municipalités qui possèdent une gare ancienne ou une gare ayant été reconstituée, à savoir Amherst, Labelle,

Saint-Faustin—Lac-Carré, Mont-Tremblant, Sainte-Agathe-des-Monts et Val-David, notamment par la mise en place de circuits d'interprétation.

La thématique agricole, bien présente à Arundel grâce aux nombreux bâtiments de ferme, pourrait être mise en valeur, notamment par l'agrotourisme et l'aménagement de circuits d'interprétation. D'intéressants liens pourraient être créés, dans ce sens, avec d'autres municipalités à vocation agricole, comme Brébeuf et Huberdeau.

L'origine anglo-saxonne de la majeure partie de la population d'Arundel peut sans doute expliquer l'importance de l'architecture d'origine américaine et la présence de composantes architecturales distinctives. Cette architecture typique de la fin du 19^e siècle et du début du 20^e siècle pourrait être mise en valeur par la production de fiches techniques présentant les grandes caractéristiques de ce type d'architecture et les moyens d'en assurer la préservation.

2.3 Les faiblesses et problématiques du patrimoine municipal

Parmi les principales problématiques concernant le patrimoine auxquelles la municipalité d'Arundel est confrontée, figure certainement la perte d'authenticité architecturale de certains bâtiments de type domestique et la détérioration physique des bâtiments secondaires anciens.

En effet, plusieurs des bâtiments érigés avant 1955, particulièrement au noyau villageois, ont subi des altérations, plus ou moins importantes. Cette situation est causée notamment par l'absence d'information pour les propriétaires, d'outils appropriés pour ces derniers et par l'inexistence de soutien financier. Heureusement, plusieurs des altérations demeurent réversibles.

En outre, plusieurs des bâtiments secondaires d'intérêt patrimonial ne cessent de se détériorer à cause de l'insuffisance de mesures d'entretien et de réparation adéquates.

3. Recommandations

Nous recommandons que la municipalité d'Arundel contribue à assurer la protection des éléments les plus significatifs et identitaires de son patrimoine bâti en se prévalant des dispositions de la Loi sur le patrimoine culturel. Aussi, le statut d'immeuble patrimonial cité devrait être accordé aux biens suivants :

- l'ancienne gare du Canadien National;
- l'église Grace Church;
- la maison du docteur R. B.-Henry, 36, route Doctor-Henry.

Nous recommandons aussi la mise sur pied de mesures d'aide technique et financière visant la conservation des composantes et matériaux anciens ainsi que la restauration de ces éléments.

De plus, nous croyons beaucoup à l'importance de créer des projets de sensibilisation et d'information des citoyens sur les façons appropriées d'intervenir sur un bâtiment d'intérêt patrimonial. Cette recommandation, comme la précédente, devra être faite de concert avec la MRC des Laurentides.

Nous recommandons également la mise sur pied de mesures visant à assurer la pérennité du patrimoine bâti agricole, notamment par la mise en œuvre d'un programme d'aide financière. Un tel programme, d'envergure régionale, pourrait être mis sur pied par la MRC et la Municipalité, avec la collaboration de ministères comme Affaires municipales, Régions et Occupation du territoire, Agriculture, Pêcheries et Alimentation, de concert avec des organismes comme l'Union des producteurs agricoles, l'Union paysanne et Solidarité rurale du Québec.

Nous recommandons enfin la poursuite de l'inventaire du patrimoine bâti dans la municipalité et l'acquisition de connaissances historiques, notamment sur les plus anciens des édifices.

Annexe 1. Liste illustrée des éléments inventoriés

Arundel

Centre de la nature Arundel - bâtiment no 2

90 route de Crystal Falls



IMG_2110.jpg

Patrimoine bâti
Bâtiment d'intérêt
patrimonial

État d'authenticité
Bon

Édifice de colonisation

Date estimée Date connue Valeur patrimoniale
1880-1900 Forte

Arundel

244 route de Crystal Falls



IMG_2142.jpg

Patrimoine bâti
Bâtiment d'intérêt
patrimonial

État d'authenticité
Bon

Édifice de type vernaculaire américain

Date estimée Date connue Valeur patrimoniale
1895-1920 Forte

Arundel

Chrystal Falls Farm

339 route de Crystal Falls



IMG_1945.jpg

Patrimoine bâti
Bâtiment d'intérêt
patrimonial

État d'authenticité
Bon

Édifice de type vernaculaire américain

Date estimée Date connue Valeur patrimoniale
1892 1892 Forte

Arundel

Chrystal Falls Estate

115 route de Crystal Falls



IMG_2122.jpg

Patrimoine bâti
Bâtiment d'intérêt
patrimonial

État d'authenticité
Moyen

Édifice de colonisation

Date estimée Date connue Valeur patrimoniale
1880-1900 Forte

Arundel

244 route de Crystal Falls



IMG_2155.jpg

Patrimoine bâti
Bâtiment secondaire
d'intérêt patrimonial

État d'authenticité
Bon

Aucun

Date estimée Date connue Valeur patrimoniale
1890-1920 Forte

Arundel

2 route Doctor-Henry



IMG_5232.jpg

Patrimoine bâti
Bâtiment d'intérêt
patrimonial

État d'authenticité
Bon

Édifice de type vernaculaire américain

Date estimée Date connue Valeur patrimoniale
1890-1910 Forte

Arundel

6 route Doctor-Henry



IMG_5236.jpg

Patrimoine bâti
Bâtiment d'intérêt patrimonial
État d'authenticité Bon
Édifice de type vernaculaire américain

Date estimée 1890-1910
Date connue
Valeur patrimoniale Forte

Arundel

Draisine (Ancienne gare)

14 route Doctor-Henry



IMG_5404.jpg

Patrimoine ferroviaire
Draisine
État d'authenticité Excellent
Aucun

Date estimée 1925-1930
Date connue
Valeur patrimoniale Supérieure

Arundel

38 route Doctor-Henry



IMG_5270.jpg

Patrimoine bâti
Bâtiment d'intérêt patrimonial
État d'authenticité Bon
Édifice de type vernaculaire américain

Date estimée 1895-1910
Date connue
Valeur patrimoniale Forte

Arundel

Ancienne gare du Canadien National

14 route Doctor-Henry



IMG_5239.jpg

Patrimoine ferroviaire
Bâtiment d'intérêt patrimonial
État d'authenticité Bon
Architecture publique

Date estimée 1925
Date connue
Valeur patrimoniale Supérieure

Arundel

Maison du docteur R. B. - Henry

36 route Doctor-Henry



IMG_5255.jpg

Patrimoine bâti
Bâtiment d'intérêt patrimonial
État d'authenticité Bon
Éclectisme architectural

Date estimée 1890-1910
Date connue
Valeur patrimoniale Supérieure

Arundel

Grange-étable et silo

82 chemin de la Rouge



IMG_3123.jpg

Patrimoine agricole
Bâtiment secondaire d'intérêt patrimonial
État d'authenticité Bon
Aucun

Date estimée 1900-1930
Date connue
Valeur patrimoniale Moyenne

Arundel

Bibliothèque et bureau municipal

2 rue du Village



IMG_5289.jpg

Patrimoine bâti
Bâtiment d'intérêt
patrimonial

État d'authenticité
Faible

Architecture commerciale

Date estimée	Date connue	Valeur patrimoniale
1905		Moyenne

Arundel

Ancienne centrale téléphonique

3 rue du Village



IMG_5145.jpg

Patrimoine bâti
Bâtiment d'intérêt
patrimonial

État d'authenticité
Moyen

Aucun

Date estimée	Date connue	Valeur patrimoniale
	1944	Moyenne

Arundel

Ancien magasin Graham

14 16 rue du Village



IMG_5278.jpg

Patrimoine bâti
Bâtiment d'intérêt
patrimonial

État d'authenticité
Moyen

Édifice de type Boomtown

Date estimée	Date connue	Valeur patrimoniale
	1912	Moyenne

Arundel

3 rue du Village



IMG_5147.jpg

Patrimoine bâti
Bâtiment d'intérêt
patrimonial

État d'authenticité
Bon

Édifice cubique (d'inspiration Four Square Style)

Date estimée	Date connue	Valeur patrimoniale
	1944	Forte

Arundel

Presbytère de l'Église unie d'Arundel

12 rue du Village



IMG_5285.jpg

Patrimoine bâti
Bâtiment d'intérêt
patrimonial

État d'authenticité
Moyen

Édifice de type vernaculaire américain

Date estimée	Date connue	Valeur patrimoniale
	1901	Moyenne

Arundel

Église unie d'Arundel

17 rue du Village



IMG_5160.jpg

Patrimoine bâti
Église

État d'authenticité
Moyen

Architecture religieuse

Date estimée	Date connue	Valeur patrimoniale
	1889	Forte

Arundel

Légion Royale Canadienne

79 rue du Village



IMG_5223.jpg

Patrimoine bâti
Bâtiment d'intérêt
patrimonial

État d'authenticité
Bon

Édifice de colonisation

Date estimée	Date connue	Valeur patrimoniale
1885-1900		Moyenne

Arundel

117 rue du Village



IMG_5199.jpg

Patrimoine bâti
Bâtiment d'intérêt
patrimonial

État d'authenticité
Bon

Édifice de type vernaculaire américain

Date estimée	Date connue	Valeur patrimoniale
1890-1910		Supérieure